

OGŁOSZENIE
O PRZETARGU

Burmistrz Borku Wlkp. podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza dwa **II przetargi ustne nieograniczone** na sprzedaż dwóch lokali mieszkalnych położonych w Zalesiu, w budynku numer 13:

- Lokal mieszkalny o pow. 58,92 m²

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Lokal mieszkalny usytuowany w budynku szkolno - mieszkalnym nr 13 w Zalesiu, budynek częściowo podpiwniczony, położony jest na działce o nr ewid. 120/1 o pow. 0,4277 ha oraz działce nr 119/1 o pow. 0,0377 ha, obręb Zalesie. Księga wieczysta gruntu – PO1Y/00035154/8, lokal nie ma wyodrębnionej księgi wieczystej.
Powierzchnia nieruchomości	Lokal o powierzchni użytkowej 58,92 m ² , garaż o pow. 15 m ²
Opis nieruchomości	<p>Przedmiotowy lokal położony jest na parterze budynku. Składa się z dwóch pokoi, łazienki, kuchni i korytarza. Stanowi przedmiot odrębnej własności wraz z udziałem w wysokości 7392/109089 w nieruchomości wspólnej, która stanowi: prawo własności działki gruntu nr 120/1 oraz 119/1, obręb Zalesie oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.</p> <p>Do lokalu doprowadzone są instalacje: kanalizacyjna i wodociągowa, elektryczna, gazowa, ogrzewanie gazowe. Do lokalu przynależy garaż o pow. 15 m². Lokal w stanie deweloperskim. Tynki i okładziny ścian w nowo powstałych pomieszczeniach, w pozostałych stare okładziny malowane farbą emulsyjną. Podłogi i posadzki – pierwsza wylewka betonowa. Nowa stolarka drzwiowa zewnętrzna. Brak wewnętrznej stolarki drzwiowej. W łazience i kuchni brak podstawowych urządzeń wyposażenia.</p> <p>Budynek, w którym mieści się lokal wykonany został w technologii tradycyjnej – murowany z cegły. Do działki doprowadzone są urządzenia infrastruktury technicznej: sieć elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna. Dojazd do nieruchomości odbywa się bezpośrednio z drogi o nawierzchni asfaltowej.</p>
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Dla terenu, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, natomiast w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod strukturę przekształceń i intensyfikacji rozwoju systemu osadniczego, położona w strefie ochrony archeologicznej oraz w części pod projektowane ścieżki turystyki rowerowej.
Informacja o przeznaczeniu do zbycia	Sprzedaż nieruchomości następuje w trybie przetargu ustnego nieograniczonego
Obciążenia nieruchomości	Nieruchomość lokalowa nie posiada obciążeń oraz zobowiązań
Cena wywoławcza	90.832,00 zł

Minimalne postąpienie	O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. 910 zł.
Wysokość wadium	Wysokość wadium – 10.000,00 zł. Wadium należy wpłacić przelewem tak, aby pieniądze wpłynęły na konto Urzędu nie później, niż w dniu 24 lutego 2020 r. w PBS Gostyń Oddział Borek Wlkp. nr konta 10 8678 0005 0020 0200 0231 0007 z zaznaczeniem "Wadium na przetarg – lokal nr 9 w Zalesiu". Wadium uczestnika, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub jego zakończenia wynikiem negatywnym. Wadium przepada na rzecz Gminy Borek Wlkp. w razie uchylenia się uczestnika przetargu, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży w terminie podanym w zawiadomieniu.
Termin i miejsce przetargu	Przetarg odbędzie się dnia 28 lutego 2020 r. o godzinie 10.00 w Sali Konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Borku Wlkp.
Koszty i opłaty	Nabywca ponosi wszelkie koszty notarialne i sądowe związane z nabyciem nieruchomości.

- **Lokal mieszkalny o pow. 66,46 m²**

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Lokal mieszkalny usytuowany w budynku szkolno - mieszkalnym nr 13 w Zalesiu, budynek częściowo podpiwniczony, położony jest na działce o nr ewid. 120/1 o pow. 0,4277 ha oraz działce nr 119/1 o pow. 0,0377 ha, obręb Zalesie. Księga wieczysta gruntu – PO1Y/00035154/8, lokal nie ma wyodrębnionej księgi wieczystej.
Powierzchnia nieruchomości	Lokal o powierzchni użytkowej 66,46 m ² , garaż o pow. 15 m ²
Opis nieruchomości	Przedmiotowy lokal położony jest na parterze budynku. Składa się z pokoju, pokoju z aneksem kuchennym, łazienki i korytarza. Stanowi przedmiot odrębnej własności wraz z udziałem w wysokości 8146/109089 w nieruchomości wspólnej, która stanowi: prawo własności działki gruntu nr 120/1 oraz 119/1, obręb Zalesie oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali. Do lokalu doprowadzone są instalacje: kanalizacyjna i wodociągowa, elektryczna, gazowa, ogrzewanie gazowe. Do lokalu przynależy garaż o pow. 15 m ² . Lokal w stanie deweloperskim. Tynki i okładziny ścian w nowo powstałych pomieszczeniach, w pozostałych stare okładziny malowane farbą emulsyjną. Podłogi i posadzki – pierwsza wylewka betonowa. Nowa stolarka drzwiowa zewnętrzna. Brak wewnętrznej stolarki drzwiowej. W łazience i kuchni brak podstawowych urządzeń wyposażenia. Budynek, w którym mieści się lokal wykonany został w technologii tradycyjnej – murowany z cegły. Do działki doprowadzone są urządzenia infrastruktury technicznej: sieć elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna. Dojazd do nieruchomości odbywa się bezpośrednio z drogi o nawierzchni asfaltowej.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Dla terenu, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, natomiast w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod strukturę przekształceń i intensyfikacji rozwoju systemu osadniczego, położona w strefie ochrony archeologicznej oraz w części pod projektowane ścieżki turystyki rowerowej.
Informacja o przeznaczeniu do zbycia	Sprzedaż nieruchomości następuje w trybie przetargu ustnego nieograniczonego
Obciążenia nieruchomości	Nieruchomość lokalowa nie posiada obciążeń oraz zobowiązań
Cena wywoławcza	102.456,00 zł
Minimalne postąpienie	O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. 1.030 zł.
Wysokość wadium	Wysokość wadium – 11.000,00 zł. Wadium należy wpłacić przelewem tak, aby pieniądze wpłynęły na konto Urzędu nie później, niż w dniu 24 lutego 2020 r. w PBS Gostyń Oddział Borek Wlkp. nr konta 10 8678 0005 0020 0200 0231 0007 z zaznaczeniem "Wadium na przetarg – lokal nr 10 w Zalesiu". Wadium uczestnika, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub jego zakończenia wynikiem negatywnym. Wadium przepada na rzecz Gminy Borek Wlkp. w razie uchylecia się uczestnika przetargu, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży w terminie podanym w zawiadomieniu.
Termin i miejsce przetargu	Przetarg odbędzie się dnia 28 lutego 2020 r. o godzinie 10.30 w Sali Konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Borku Wlkp.
Koszty i opłaty	Nabywca ponosi wszelkie koszty notarialne i sądowe związane z nabyciem nieruchomości.

Przystąpienie do przetargu oznacza, że uczestnikowi jest znany stan prawny i faktyczny nieruchomości oraz, że przyjmuje warunki przetargu bez zastrzeżeń.

1. Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej:
 - dokument potwierdzający tożsamość uczestnika przetargu,
 - osoby prawne – aktualny odpis z KRS (uwierzytelniona kopia), właściwe pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot, osoby prowadzące działalność informację z CEIDG (wydruk komputerowy),
 - w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną należy okazać odpowiednie pełnomocnictwo (w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez notariusza)
 3. Uczestnicy pozostający w związku małżeńskim i nabywający nieruchomość do majątku wspólnego, przed otwarciem przetargu przedkładają komisji przetargowej zgodę współmałżonka na nabycie nieruchomości za cenę ustaloną w przetargu.
1. Przetarg może się odbyć, chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta

spełniającego warunki określone w ogłoszeniu i jeżeli choć jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.

2. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z jego przeprowadzeniem do Burmistrza Borku Wlkp. w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.
3. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
4. Burmistrz Borku Wlkp. zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny oraz odstąpienia od zawarcia umowy w razie stwierdzenia, że przetarg został przeprowadzony z naruszeniem prawa.

Pierwsze przetargi ustne nieograniczone zaplanowane były na dzień 16 grudnia 2019 r. Nie odbyły się z powodu braku wpłaty wadium.

Ogłoszenie podlega wywieszenia na tablicy ogłoszeń przy Urzędzie Miejskim w Borku Wlkp., w Zalesiu, umieszczeniu na stronie internetowej www.borekwlkp.pl oraz Biuletynie Informacji Publicznej od dnia 22 stycznia 2020 r.

Dodatkowych informacji można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Borku Wlkp., ul. Rynek 1, tel. 65 5716120.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U.UE. L 119 z 4.5.2016, str. 1—88) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r . o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490).

Burmistrz Borku Wlkp.

/-/ mgr Marek Rożek