

ZARZĄDZENIE NR 135/2019
BURMISTRZA BORKU WLKP.

z dnia 18 listopada 2019 r.

**w sprawie ogłoszenia drugich przetargów ustnych nieograniczonych
na sprzedaż nieruchomości gruntowych w Wycisławie**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506 z późn. zm.), art. 35 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§1. Przeprowadzić drugie przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych, zgodnie z ogłoszeniem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Ogłoszenie, o którym mowa w §1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń przy Urzędzie Miejskim w Borku Wlkp., w Wycisławie, umieszczeniu na stronie internetowej www.borekwlkp.pl oraz Biuletynie Informacji Publicznej od dnia 18 listopada 2019 r.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
mgr Marek Rożek

[Faint signature]

OGŁOSZENIE
O PRZETARGU

Burmistrz Borku Wlkp. podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza **II przetargi ustne nieograniczone** na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych, położonych w Wycisławie, obręb Wycisławo, stanowiącego własność Gminy Borek Wlkp.

1. Działka o numerze ewid. 30/5, obręb Wycisławo

| | |
|--|--|
| Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości | Działka o nr ewid. 30/5, pow. 0,7045 ha, w tym RIIIa – 0,7045 ha położona w Wycisławie, obręb Wycisławo. Księga wieczysta – PO1Y/00030158/1 |
| Powierzchnia nieruchomości | 0,7045 ha |
| Opis nieruchomości, Przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania | Nieruchomość niezabudowana. Otoczenie stanowią nieruchomości niezabudowane - pola uprawne oraz nieruchomości zabudowane. Dla terenu, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, natomiast w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod rolniczą przestrzeń produkcyjną, położona w obszarze inwestowania na specjalnych warunkach lub z ograniczeniami oraz w strefie ochrony archeologicznej. Dla przedmiotowej nieruchomości nie była wydawana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Dojazd do nieruchomości odbywać się będzie poprzez ustanowienie służebności przejazdu przez działkę o numerze ewid. 30/11, obręb Wycisławo. |
| Informacja o przeznaczeniu do zbycia | Sprzedaż nieruchomości następuje w trybie przetargu ustnego nieograniczonego |
| Obciążenia nieruchomości | Nieruchomość nie posiada obciążeń |
| Cena wywoławcza | 55.000,00 zł |
| Minimalne postąpienie | O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. 550 zł |
| Wysokość wadium | Wysokość wadium - 5.500,00 zł. Wadium należy wpłacić przelewem tak, aby pieniądze wpłynęły na konto Urzędu nie później, niż w dniu 13 grudnia 2019 r. w PBS Gostyń Oddział Borek Wlkp. nr konta 10 8678 0005 0020 0200 0231 0007 z zaznaczeniem "Wadium na przetarg – działka nr 30/5 w Wycisławie. Wadium uczestnika, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub jego zakończenia wynikiem negatywnym. Wadium przepada na rzecz Gminy Borek Wlkp. |

| | |
|--|---|
| | w razie uchylenia się uczestnika przetargu, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży w terminie podanym w zawiadomieniu. |
| Termin i miejsce przetargu | Przetarg odbędzie się dnia 18 grudnia 2019 r. o godzinie 9.00 w Sali Konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Borku Wlkp. |
| Koszty i opłaty | Nabywca ponosi wszelkie koszty notarialne i sądowe związane z nabyciem nieruchomości. |
| Zawarcie umowy notarialnej nastąpi nie później niż do dnia 20 grudnia 2019 r. | |

1. Przystąpienie do przetargu oznacza, że uczestnikowi jest znany stan prawny i faktyczny nieruchomości oraz, że przyjmuje warunki przetargu bez zastrzeżeń.
 2. Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej:
 - dokument potwierdzający tożsamość uczestnika przetargu,
 - osoby prawne – aktualny odpis z KRS (uwierzytelniona kopia), właściwe pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot, osoby prowadzące działalność informację z CEIDG (wydruk komputerowy),
 - w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną należy okazać odpowiednie pełnomocnictwo (w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez notariusza)
 3. Uczestnicy pozostający w związku małżeńskim i nabywający nieruchomość do majątku wspólnego, przed otwarciem przetargu przedkładają komisji przetargowej zgodę współmałżonka na nabycie nieruchomości za cenę ustaloną w przetargu.
1. Przetarg może się odbyć, chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu i jeżeli choć jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.
 2. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z jego przeprowadzeniem do Burmistrza Borku Wlkp. w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.
 3. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
 4. Burmistrz Borku Wlkp. zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny oraz odstąpienia od zawarcia umowy w razie stwierdzenia, że przetarg został przeprowadzony z naruszeniem prawa.

2. Działka o numerze ewid. 30/7, obręb Wycisłowo

| | |
|--|---|
| Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości | Działka o nr ewid. 30/7, pow. 0,0902 ha oraz udział 1/4 w działce nr 30/10 o pow. 0,0435 ha. Nieruchomość położona w Wycisłowie, obręb Wycisłowo. Księga wieczysta – PO1Y/00030158/1 |
| Powierzchnia nieruchomości | 0,0902 ha oraz udział 1/4 w łącznej powierzchni 0,0435 ha |
| Opis nieruchomości, Przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania | Nieruchomość niezabudowana w kształcie prostokąta. Otoczenie stanowią nieruchomości niezabudowane - pola uprawne oraz nieruchomości zabudowane. Przez działkę przebiega sieć wodociągowa, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna. Dla terenu, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość nie obowiązują miejscowy plan |

| | |
|--|---|
| | <p>zagospodarowania przestrzennego, natomiast w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod rolniczą przestrzeń produkcyjną, położona w obszarze inwestowania na specjalnych warunkach lub z ograniczeniami oraz w strefie ochrony archeologicznej.</p> <p>Burmistrz Borku Wlkp. wydał decyzję o warunkach zabudowy dla części działki o nr ewid. 30/6 (z której w wyniku podziału powstała m.in. działka o nr ewid. 30/7 oraz 30/10) polegającej na budowie 3 budynków mieszkalnych jednorodzinnych.</p> <p>Działka nr 30/10 stanowi drogę wewnętrzną dla obsługi działek o nr ewid. 30/7, 30/8, 30/9 oraz 30/11.</p> |
| Informacja o przeznaczeniu do zbycia | Sprzedaż nieruchomości następuje w trybie przetargu ustnego nieograniczonego |
| Obciążenia nieruchomości | Nieruchomość nie posiada obciążeń |
| Cena wywoławcza | 14.339,00 zł + VAT |
| Minimalne postąpienie | O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. 150 zł |
| Wysokość wadium | Wysokość wadium - 1.500,00 zł. Wadium należy wpłacić przelewem tak, aby pieniądze wpłynęły na konto Urzędu nie później, niż w dniu 13 grudnia 2019 r. w PBS Gostyń Oddział Borek Wlkp. nr konta 10 8678 0005 0020 0200 0231 0007 z zaznaczeniem "Wadium na przetarg – działka nr 30/7 w Wycisłowie. Wadium uczestnika, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub jego zakończenia wynikiem negatywnym. Wadium przepada na rzecz Gminy Borek Wlkp. w razie uchylecia się uczestnika przetargu, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży w terminie podanym w zawiadomieniu. |
| Termin i miejsce przetargu | Przetarg odbędzie się dnia 18 grudnia 2019 r. o godzinie 9.30 w Sali Konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Borku Wlkp. |
| Koszty i opłaty | Nabywca ponosi wszelkie koszty notarialne i sądowe związane z nabyciem nieruchomości. |
| Zawarcie umowy notarialnej nastąpi nie później niż do dnia 20 grudnia 2019 r. | |

1. Przystąpienie do przetargu oznacza, że uczestnikowi jest znany stan prawny i faktyczny nieruchomości oraz, że przyjmuje warunki przetargu bez zastrzeżeń.
2. Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej:
3. dokument potwierdzający tożsamość uczestnika przetargu,
4. osoby prawne – aktualny odpis z KRS (uwierzytelniona kopia), właściwe pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot, osoby prowadzące działalność informację z CEIDG (wydruk komputerowy),
5. w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną należy okazać odpowiednie pełnomocnictwo (w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność

z oryginałem przez notariusza)

6. Uczestnicy pozostający w związku małżeńskim i nabywający nieruchomość do majątku wspólnego, przed otwarciem przetargu przedkładają komisji przetargowej zgodę współmałżonka na nabycie nieruchomości za cenę ustaloną w przetargu.
7. Przetarg może się odbyć, chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu i jeżeli choć jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.
8. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z jego przeprowadzeniem do Burmistrza Borku Wlkp. w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.
9. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Burmistrz Borku Wlkp. zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny oraz odstąpienia od zawarcia umowy w razie stwierdzenia, że przetarg został przeprowadzony z naruszeniem prawa.

3. Działka o numerze ewid. 30/8, obręb Wycisłowo

| | |
|--|---|
| Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości | Działka o nr ewid. 30/8, pow. 0,0889 ha oraz udział 1/4 w działce nr 30/10 o pow. 0,0435 ha. Nieruchomość położona w Wycisłowie, obręb Wycisłowo. Księga wieczysta – PO1Y/00030158/1 |
| Powierzchnia nieruchomości | 0,0889 ha oraz udział 1/4 w łącznej powierzchni 0,0435 ha |
| Opis nieruchomości, Przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania | Nieruchomość niezabudowana, nieuzbrojona, w kształcie prostokąta. Otoczenie stanowią nieruchomości niezabudowane - pola uprawne oraz nieruchomości zabudowane. Dla terenu, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, natomiast w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod rolniczą przestrzeń produkcyjną, położona w obszarze inwestowania na specjalnych warunkach lub z ograniczeniami oraz w strefie ochrony archeologicznej. Burmistrz Borku Wlkp. wydał decyzję o warunkach zabudowy dla części działki o nr ewid. 30/6 (z której w wyniku podziału powstała m.in. działka o nr ewid. 30/7 oraz 30/10) polegającej na budowie 3 budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Działka nr 30/10 stanowi drogę wewnętrzną dla obsługi działek o nr ewid. 30/7, 30/8, 30/9 oraz 30/11. |
| Informacja o przeznaczeniu do zbycia | Sprzedaż nieruchomości następuje w trybie przetargu ustnego nieograniczonego |
| Obciążenia nieruchomości | Nieruchomość nie posiada obciążeń |
| Cena wywoławcza | 13.581,00 zł + VAT |
| Minimalne postąpienie | O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. 140 zł |
| Wysokość wadium | Wysokość wadium - 1.400,00 zł. Wadium należy wpłacić przelewem tak, aby pieniądze wpłynęły na konto Urzędu nie później, |

| | |
|--|---|
| | niż w dniu 13 grudnia 2019 r. w PBS Gostyń Oddział Borek Wlkp. nr konta 10 8678 0005 0020 0200 0231 0007 z zaznaczeniem "Wadium na przetarg – działka nr 30/8 w Wycisławie. Wadium uczestnika, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub jego zakończenia wynikiem negatywnym. Wadium przepada na rzecz Gminy Borek Wlkp. w razie uchylecia się uczestnika przetargu, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży w terminie podanym w zawiadomieniu. |
| Termin i miejsce przetargu | Przetarg odbędzie się dnia 18 grudnia 2019 r. o godzinie 10.00 w Sali Konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Borku Wlkp. |
| Koszty i opłaty | Nabywca ponosi wszelkie koszty notarialne i sądowe związane z nabyciem nieruchomości. |
| Zawarcie umowy notarialnej nastąpi nie później niż do dnia 20 grudnia 2019 r. | |

1. Przystąpienie do przetargu oznacza, że uczestnikowi jest znany stan prawny i faktyczny nieruchomości oraz, że przyjmuje warunki przetargu bez zastrzeżeń.
2. Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej:
 - dokument potwierdzający tożsamość uczestnika przetargu,
 - osoby prawne – aktualny odpis z KRS (uwierzytelniona kopia), właściwe pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot, osoby prowadzące działalność informację z CEIDG (wydruk komputerowy),
 - w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną należy okazać odpowiednie pełnomocnictwo (w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez notariusza)
3. Uczestnicy pozostający w związku małżeńskim i nabywający nieruchomość do majątku wspólnego, przed otwarciem przetargu przedkładają komisji przetargowej zgodę współmałżonka na nabycie nieruchomości za cenę ustaloną w przetargu.
4. Przetarg może się odbyć, chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu i jeżeli choć jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.
5. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z jego przeprowadzeniem do Burmistrza Borku Wlkp. w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.
6. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
7. Burmistrz Borku Wlkp. zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny oraz odstąpienia od zawarcia umowy w razie stwierdzenia, że przetarg został przeprowadzony z naruszeniem prawa.

Ogłoszenie podlega wywieszenia na tablicy ogłoszeń przy Urzędzie Miejskim w Borku Wlkp., w Wycisławie, umieszczeniu na stronie internetowej www.borekwlkp.pl oraz Biuletynie Informacji Publicznej od dnia 18 listopada 2019 r.

Dodatkowych informacji można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Borku Wlkp., ul. Rynek 1, tel. 65 5716120.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na

zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U.UE. L 119 z 4.5.2016, str. 1—88) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r . o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490).

BURMISTRZ
mgr Marek Rozek

