

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) Burmistrz Borku Wlkp. podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczona do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny nr 1 położony w Zalesiu, w budynku nr 13:

- Lokal mieszkalny o pow. 63,05 m²

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Lokal mieszkalny nr 1 usytuowany w budynku szkolno - mieszkalnym nr 13 w Zalesiu, budynek częściowo podpiwniczony, położony jest na działce o nr ewid. 120/1 o pow. 0,4277 ha oraz działce nr 119/1 o pow. 0,0377 ha, obręb Zalesie. Księga wieczysta gruntu – PO1Y/00035154/8, księga wieczysta lokalu – PO1Y/00035155/5.
Powierzchnia nieruchomości	Lokal o powierzchni użytkowej 63,05 m ² , piwnica o pow. 6 m ² , garaż o pow. 15 m ²
Opis nieruchomości	Przedmiotowy lokal położony jest na I kondygnacji budynku. Składa się z dwóch pokoi, łazienki, kuchni i korytarza. Stanowi przedmiot odrębnej własności wraz z udziałem w wysokości 8405/109089 w nieruchomości wspólnej, która stanowi: prawo własności działki gruntu nr 120/1 oraz 119/1, obręb Zalesie oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali. Do lokalu doprowadzone są instalacje: kanalizacyjna i wodociągowa, elektryczna, gazowa, ogrzewanie gazowe. Do lokalu przynależy piwnica o pow. 6 m ² oraz garaż o pow. 15 m ² . Lokal w stanie dobrym. Tynki i okładziny ścian gipsowane, malowane farbą emulsyjną. Podłogi i posadzki – panele i wykładziny PCV. Nowa stolarka drzwiowa zewnętrzna, wewnętrzna drewniana. Stolarka okienna PCV. Budynek, w którym mieści się lokal wykonany został w technologii tradycyjnej – murowany z cegły. Do działki doprowadzone są urządzenia infrastruktury technicznej: sieć elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna. Dojazd do nieruchomości odbywa się bezpośrednio z drogi o nawierzchni asfaltowej.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Dla terenu, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, natomiast w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

	przeznaczona jest pod strukturę przekształceń i intensyfikacji rozwoju systemu osadniczego, położona w strefie ochrony archeologicznej oraz w części pod projektowane ścieżki turystyki rowerowej.
Informacja o przeznaczeniu do zbycia	Sprzedaż nieruchomości następuje w trybie przetargu ustnego nieograniczonego
Obciążenia nieruchomości	Nieruchomość lokalowa nie posiada obciążeń oraz zobowiązań
Cena nieruchomości	106.433,00 zł

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń przy Urzędzie Miejskim w Borku Wlkp., umieszczeniu na stronie internetowej www.borekwlkp.pl okres 21 dni, tj. do dnia 23 marca 2020 r. oraz zamieszczeniu informacji w prasie lokalnej oraz w Zalesiu.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. 14 kwietnia 2020 r.