

Załącznik do Zarządzenia

Nr 28/2020 Burmistrza Borku Wlkp.  
z dnia 13 marca 2020 r.

**OGŁOSZENIE**  
**O PRZETARGU**

Burmistrz Borku Wlkp. podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza **I przetarg ustny nieograniczony** na dzierżawę nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Borek Wlkp.

<b>Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości</b>	Działka o nr ewid. 30/5, położona w Wycisłowie, obręb Wycisłowo. Księga wieczysta – PO1Y/00030158/1
<b>Powierzchnia nieruchomości</b>	Działka o nr ewid. 30/5 pow. 0,7045 ha, w tym kl. IIIa – 0,7045 ha
<b>Opis nieruchomości, Przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania</b>	Nieruchomość niezabudowana. Otoczenie stanowią nieruchomości niezabudowane - pola uprawne oraz nieruchomości zabudowane. Dla terenu, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, natomiast w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod rolniczą przestrzeń produkcyjną, położona w obszarze inwestowania na specjalnych warunkach lub z ograniczeniami oraz w strefie ochrony archeologicznej. Dojazd do nieruchomości odbywać się będzie poprzez działkę o numerze ewid. 30/11, obręb Wycisłowo. Nieruchomość będzie wykorzystywana wyłącznie na cele rolnicze.
<b>Termin zagospodarowania nieruchomości</b>	Objęcie nieruchomości w dzierżawę od daty zawarcia umowy na okres do 3 lat.
<b>Termin uiszczania czynszu</b>	Czynsz płatny w jednej racie rocznej w terminie określonym umową.
<b>Zasady aktualizacji opłat</b>	Czynsz dzierżawny będzie aktualizowany corocznie według średniej krajowej ceny skupu pszenicy ogłoszonej przez GUS za I półrocze, w którym następuje płatność.
<b>Informacja o przeznaczeniu oddania w dzierżawę do</b>	Oddanie w dzierżawę następuje w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.
<b>Obciążenia nieruchomości, Zobowiązania</b>	Nieruchomość nie posiada obciążeń oraz na nieruchomości nie ciąży żadne zobowiązania.
<b>Cena wywoławcza</b>	Wywoławcza roczna wysokość czynszu dzierżawnego wynosi 5,64q pszenicy z dzierżawionej powierzchni, tj. 379,01 zł. Średnia krajowa cena skupu pszenicy z II półrocza 2019 r. wyniosła 67,20 zł za 1 q.
<b>Minimalne postąpienie</b>	O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, tj. 10 zł.

<b>Wysokość wadium</b>	<b>Wysokość wadium – 75,00 zł.</b> Wadium należy wpłacić <b>przelewem</b> tak, aby pieniądze wpłynęły na konto Urzędu nie później, niż w dniu <b>14 kwietnia 2020 r. w PBS Gostyń Oddział Borek Wlkp. nr konta 10 8678 0005 0020 0200 0231 0007 z zaznaczeniem ”Wadium na przetarg – dzierżawa działki w Wycisławie”</b> . Wadium uczestnika, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub jego zakończenia wynikiem negatywnym. Wadium przepada na rzecz Gminy Borek Wlkp. w razie uchylenia się uczestnika przetargu, który wygrał przetarg od zawarcia umowy dzierżawy w wyznaczonym przez organizatora miejscu i terminie.
<b>Termin i miejsce przetargu</b>	Przetarg odbędzie się dnia 20 kwietnia 2020 r. o godzinie 10.00 w Sali Konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Borku Wlkp.
<b>Koszty i opłaty</b>	Dzierżawca zobowiązuje się do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, w tym należnego podatku. Przy obliczaniu rocznego czynszu dzierżawnego według stawek szacunkowych przyjmuje się średnią krajową cenę skupu 1 dt pszenicy z półrocza poprzedzającego termin płatności, ogłoszoną przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

Przystąpienie do przetargu oznacza, że uczestnikowi jest znany stan prawny i faktyczny nieruchomości oraz, że przyjmuje warunki przetargu bez zastrzeżeń.

1. Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej:
  - dokument potwierdzający tożsamość uczestnika przetargu,
  - osoby prawne – aktualny odpis z KRS (uwierzytelniona kopia), właściwe pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot, osoby prowadzące działalność informację z CEIDG (wydruk komputerowy),
  - w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną należy okazać odpowiednie pełnomocnictwo (w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez notariusza)
1. Przetarg może się odbyć, chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu i jeżeli choć jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.
2. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z jego przeprowadzeniem do Burmistrza Borku Wlkp. w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.
3. Burmistrz Borku Wlkp. zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny oraz odstąpienia od zawarcia umowy w razie stwierdzenia, że przetarg został przeprowadzony z naruszeniem prawa.

Ogłoszenie podlega wywieszenia na tablicy ogłoszeń przy Urzędzie Miejskim w Borku Wlkp., w Wycisławie, umieszczeniu na stronie internetowej [www.borekwlkp.pl](http://www.borekwlkp.pl) oraz Biuletynie Informacji Publicznej od dnia 13 marca 2020 r.

Dodatkowych informacji można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Borku Wlkp., ul. Rynek 1, tel. 65 5716120.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U.UE. L 119 z 4.5.2016, str. 1—88) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r . o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490).

Zastępca Burmistrza  
/-/ Jolanta Chudzińska