

**OGŁOSZENIE**  
**O PRZETARGU**

Burmistrz Borku Wlkp. podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza **III przetarg ustny nieograniczony** sprzedaż lokalu mieszkalnego położonego w Zalesiu, w budynku numer 13:

- lokal mieszkalny o pow. **66,46 m<sup>2</sup>**

<b>Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości</b>	Lokal mieszkalny usytuowany w budynku szkolno - mieszkalnym nr 13 w Zalesiu, budynek częściowo podpiwniczony, położony jest na działce o nr ewid. 120/1 o pow. 0,4277 ha oraz działce nr 119/1 o pow. 0,0377 ha, obręb Zalesie. Księga wieczysta gruntu – PO1Y/00035154/8, lokal nie ma wyodrębnionej księgi wieczystej.
<b>Powierzchnia nieruchomości</b>	Lokal o powierzchni użytkowej 66,46 m <sup>2</sup> , garaż o pow. 15 m <sup>2</sup>
<b>Opis nieruchomości</b>	<p>Przedmiotowy lokal położony jest na parterze budynku. Składa się z pokoju, pokoju z aneksem kuchennym, łazienki i korytarza. Stanowi przedmiot odrębnej własności wraz z udziałem w wysokości 8146/109089 w nieruchomości wspólnej, która stanowi: prawo własności działki gruntu nr 120/1 oraz 119/1, obręb Zalesie oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.</p> <p>Do lokalu doprowadzone są instalacje: kanalizacyjna i wodociągowa, elektryczna, gazowa, ogrzewanie gazowe. Do lokalu przynależy garaż o pow. 15 m<sup>2</sup>. Lokal w stanie deweloperskim. Tynki i okładziny ścian w nowo powstałych pomieszczeniach, w pozostałych stare okładziny malowane farbą emulsyjną. Podłogi i posadzki – pierwsza wylewka betonowa. Nowa stolarka drzwiowa zewnętrzna. Brak wewnętrznej stolarki drzwiowej. W łazience i kuchni brak podstawowych urządzeń wyposażenia.</p> <p>Budynek, w którym mieści się lokal wykonany został w technologii tradycyjnej – murowany z cegły. Do działki doprowadzone są urządzenia infrastruktury technicznej: sieć elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna. Dojazd do nieruchomości odbywa się bezpośrednio z drogi o nawierzchni asfaltowej.</p>
<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>	Dla terenu, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, natomiast w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod strukturę przekształceń i intensyfikacji rozwoju systemu osadniczego, położona w strefie ochrony archeologicznej oraz w części pod projektowane ścieżki turystyki rowerowej.
<b>Informacja o przeznaczeniu do zbycia</b>	Sprzedaż nieruchomości następuje w trybie przetargu ustnego nieograniczonego
<b>Obciążenia nieruchomości</b>	Nieruchomość lokalowa nie posiada obciążeń oraz zobowiązań
<b>Cena wywoławcza</b>	92.210,40 zł Cena została zmniejszona o 10% w stosunku do poprzednich przetargów.

<b>Minimalne postąpienie</b>	O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. <b>930 zł.</b>
<b>Wysokość wadium</b>	<b>Wysokość wadium – 10.000,00 zł. Wadium należy wpłacić przelewem</b> tak, aby pieniądze wpłynęły na konto Urzędu nie później, niż w dniu <b>25 maja 2020 r. w PBS Gostyń Oddział Borek Wlkp. nr konta 10 8678 0005 0020 0200 0231 0007 z zaznaczeniem "Wadium na przetarg – lokal nr 10 w Zalesiu "</b> . Wadium uczestnika, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub jego zakończenia wynikiem negatywnym. Wadium przepada na rzecz Gminy Borek Wlkp. w razie uchylenia się uczestnika przetargu, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży w terminie podanym w zawiadomieniu.
<b>Termin i miejsce przetargu</b>	Przetarg odbędzie się dnia 29 maja 2020 r. o godzinie 10.30 w Sali Konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Borku Wlkp.
<b>Koszty i opłaty</b>	Nabywca ponosi wszelkie koszty notarialne i sądowe związane z nabyciem nieruchomości.

Przystąpienie do przetargu oznacza, że uczestnikowi jest znany stan prawny i faktyczny nieruchomości oraz, że przyjmuje warunki przetargu bez zastrzeżeń.

1. Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej:
  - dokument potwierdzający tożsamość uczestnika przetargu,
  - osoby prawne – aktualny odpis z KRS (uwierzytelniona kopia), właściwe pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot, osoby prowadzące działalność informację z CEIDG (wydruk komputerowy),
  - w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną należy okazać odpowiednie pełnomocnictwo (w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez notariusza)
3. Uczestnicy pozostający w związku małżeńskim i nabywający nieruchomość do majątku wspólnego, przed otwarciem przetargu przedkładają komisji przetargowej zgodę współmałżonka na nabycie nieruchomości za cenę ustaloną w przetargu.
1. Przetarg może się odbyć, chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu i jeżeli choć jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.
2. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z jego przeprowadzeniem do Burmistrza Borku Wlkp. w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.
3. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
4. Burmistrz Borku Wlkp. zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny oraz odstąpienia od zawarcia umowy w razie stwierdzenia, że przetarg został przeprowadzony z naruszeniem prawa.

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony zaplanowany był na dzień 16 grudnia 2019 r. Nie odbył się z powodu braku wpłaty wadium. Drugi przetarg zaplanowany był na dzień 28 lutego 2020 r. Nie odbył się z powodu braku wpłaty wadium.

Ogłoszenie podlega wywieszenia na tablicy ogłoszeń przy Urzędzie Miejskim w Borku Wlkp., w Zalesiu, umieszczeniu na stronie internetowej [www.borekwlkp.pl](http://www.borekwlkp.pl) oraz Biuletynie Informacji Publicznej od dnia 21 kwietnia 2020 r., a także umieszczeniu w prasie lokalnej.

Dodatkowych informacji można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Borku Wlkp., ul. Rynek 1, tel. 65 5716120.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U.UE. L 119 z 4.5.2016, str. 1—88) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r . o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490).

Burmistrz Borku Wlkp.

/-/ mgr Marek Rożek