

Załącznik do Zarządzenia
Nr 72/2020 Burmistrza Borku Wlkp.
z dnia 23 czerwca 2020 r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Borku Wlkp. podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza **I przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej składającej się z działki o numerze ewid. 73/86, o pow. 0,9873 ha położonej w Borku Wielkopolskim, obręb Borek Wielkopolski, stanowiącej własność Gminy Borek Wielkopolski.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Działka o nr ewid. 73/86, pow. 0,9873 ha, w tym RIIIa – 0,5908 ha i RIIIb – 0,3965 ha położona w Borku Wlkp., obręb Borek Wlkp. Księga wieczysta – PO1Y/00029657/9
Powierzchnia nieruchomości	0,9873 ha
Opis nieruchomości, Przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Nieruchomość płaska, niezabudowana i nieogrodzona, kształt regularny. Otoczenie stanowią nieruchomości gruntowe zabudowane – zabudowa usługowo-przemysłowa oraz niezabudowana. Dla terenu, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Jeżewska”. Nieruchomość przeznaczona jest pod tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów (2P). Dojazd do nieruchomości odbywać się będzie drogą gruntową. Objęcie nieruchomości gruntowej przewiduje się po zbiorze plonów.
Informacja o przeznaczeniu do zbycia	Sprzedaż nieruchomości następuje w trybie przetargu ustnego nieograniczonego
Obciążenia nieruchomości, zobowiązania	Nieruchomość nie posiada obciążeń ani zobowiązań
Cena wywoławcza	337 000,00 zł + VAT 23% (414 510,00 zł)
Minimalne postąpienie	O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. 4 150,00 zł
Wysokość wadium	Wysokość wadium – 40 000,00 zł. Wadium należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Borku Wlkp. prowadzony w PBS Gostyń Oddział Borek Wlkp. nr konta 10 8678 0005 0020 0200 0231 0007 tak, aby pieniądze wpłynęły na rachunek Urzędu nie później niż w dniu 22 lipca 2020 r. W tytule przelewu należy wpisać ”Wadium na przetarg – działka nr 73/86 w Borku Wielkopolskim”. Wadium uczestnika, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub jego zakończenia wynikiem negatywnym. Wadium przepada na rzecz Gminy Borek Wlkp. w razie uchylenia się uczestnika przetargu, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży w terminie podanym w zawiadomieniu.
Termin i miejsce przetargu	Przetarg odbędzie się dnia 27 lipca 2020 r. o godzinie 10:00 w Sali Konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Borku Wlkp.
Koszty i opłaty	Nabywca ponosi wszelkie koszty notarialne i sądowe związane z nabyciem nieruchomości.

1. Przystąpienie do przetargu oznacza, że uczestnikowi jest znany stan prawny i faktyczny nieruchomości oraz, że przyjmuje warunki przetargu bez zastrzeżeń.
2. Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej:
 - dokument potwierdzający tożsamość uczestnika przetargu,
 - osoby prawne – aktualny odpis z KRS (uwierzytelniona kopia), właściwe pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot, osoby prowadzące działalność informację z CEIDG (wydruk komputerowy),
 - w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną należy okazać odpowiednie pełnomocnictwo (w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez notariusza)
3. Uczestnicy pozostający w związku małżeńskim i nabywający nieruchomość do majątku wspólnego, przed otwarciem przetargu przedkładają komisji przetargowej zgodę współmałżonka na nabycie nieruchomości za cenę ustaloną w przetargu.
4. Przetarg może się odbyć, chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu i jeżeli choć jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.
5. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z jego przeprowadzeniem do Burmistrza Borku Wlkp. w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.
6. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Burmistrz Borku Wlkp. zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny oraz odstąpienia od zawarcia umowy w razie stwierdzenia, że przetarg został przeprowadzony z naruszeniem prawa.

Ogłoszenie podlega wywieszenia na tablicy ogłoszeń przy Urzędzie Miejskim w Borku Wlkp. umieszczeniu na stronie internetowej www.borekwlkp.pl oraz Biuletynie Informacji Publicznej od dnia 23 czerwca 2020 r., a także umieszczeniu w prasie lokalnej.

Dodatkowych informacji można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Borku Wlkp., ul. Rynek 1, tel. 65 5716120.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U.UE. L 119 z 4.5.2016, str. 1—88) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r . o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490).

Burmistrz Borku Wlkp.

/-/ mgr Marek Rożek