

**UCHWAŁA NR XX/ 178 /2020  
RADY MIEJSKIEJ BORKU WLKP.**

z dnia 24 czerwca 2020 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego dla części miasta Borek Wlkp. oraz obrębów Strumiany, Dąbrówka i Zalesie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293) Rada Miejska Borku Wlkp. uchwala, co następuje:

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Borek Wlkp. oraz obrębów Strumiany, Dąbrówka i Zalesie.

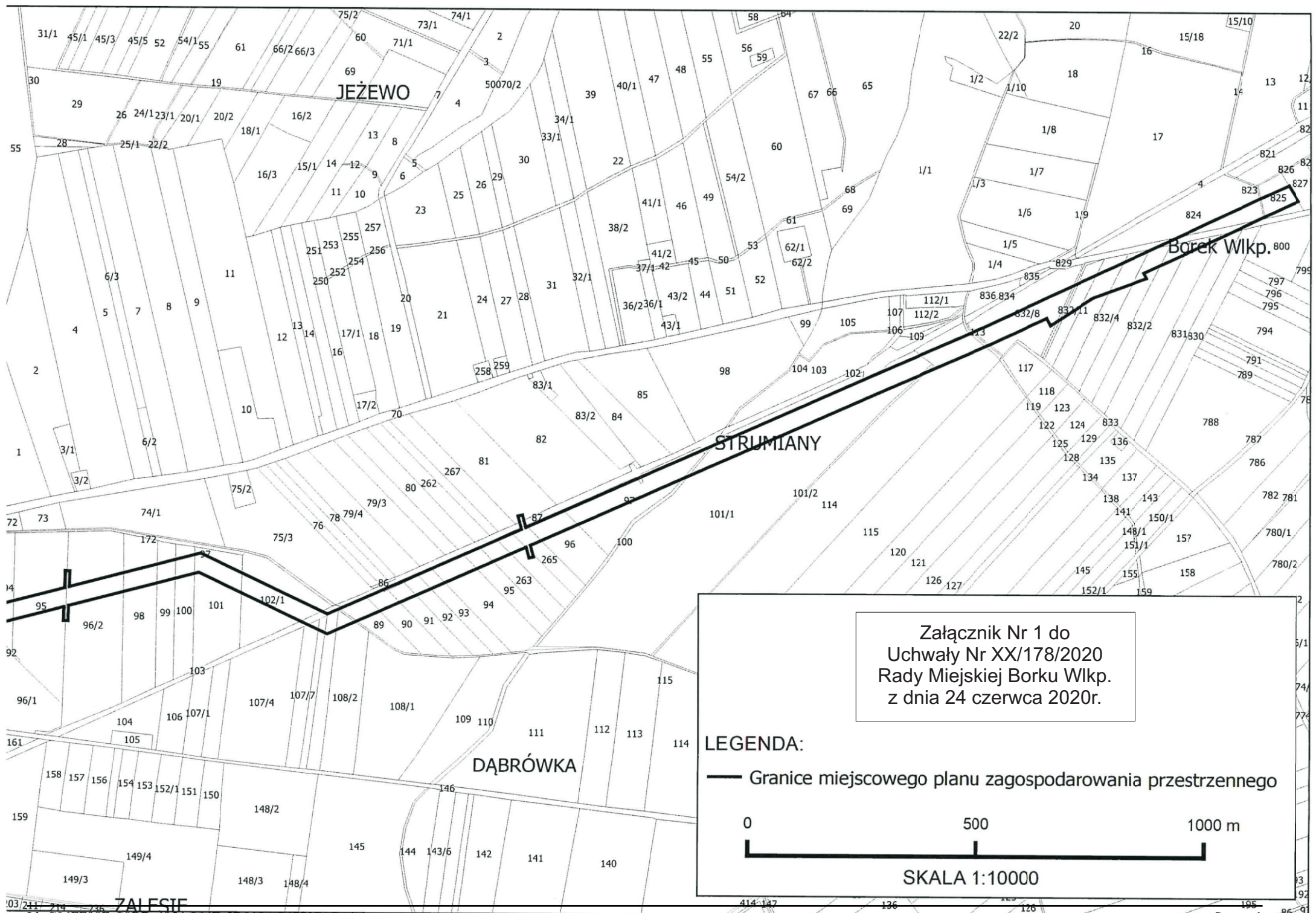
**§ 2.** Granice obszaru objętego planem miejscowym zostały przedstawione na załącznikach graficznych nr 1 i 2, stanowiących integralną część uchwały.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Borku Wlkp.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej Borku Wlkp.

**Tomasz Pawlak**



Załącznik Nr 1 do  
Uchwały Nr XX/178/2020  
Rady Miejskiej Borku Wlkp.  
z dnia 24 czerwca 2020r.

LEGENDA:

— Granice miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego



SKALA 1:10000

DĄBRÓWKA

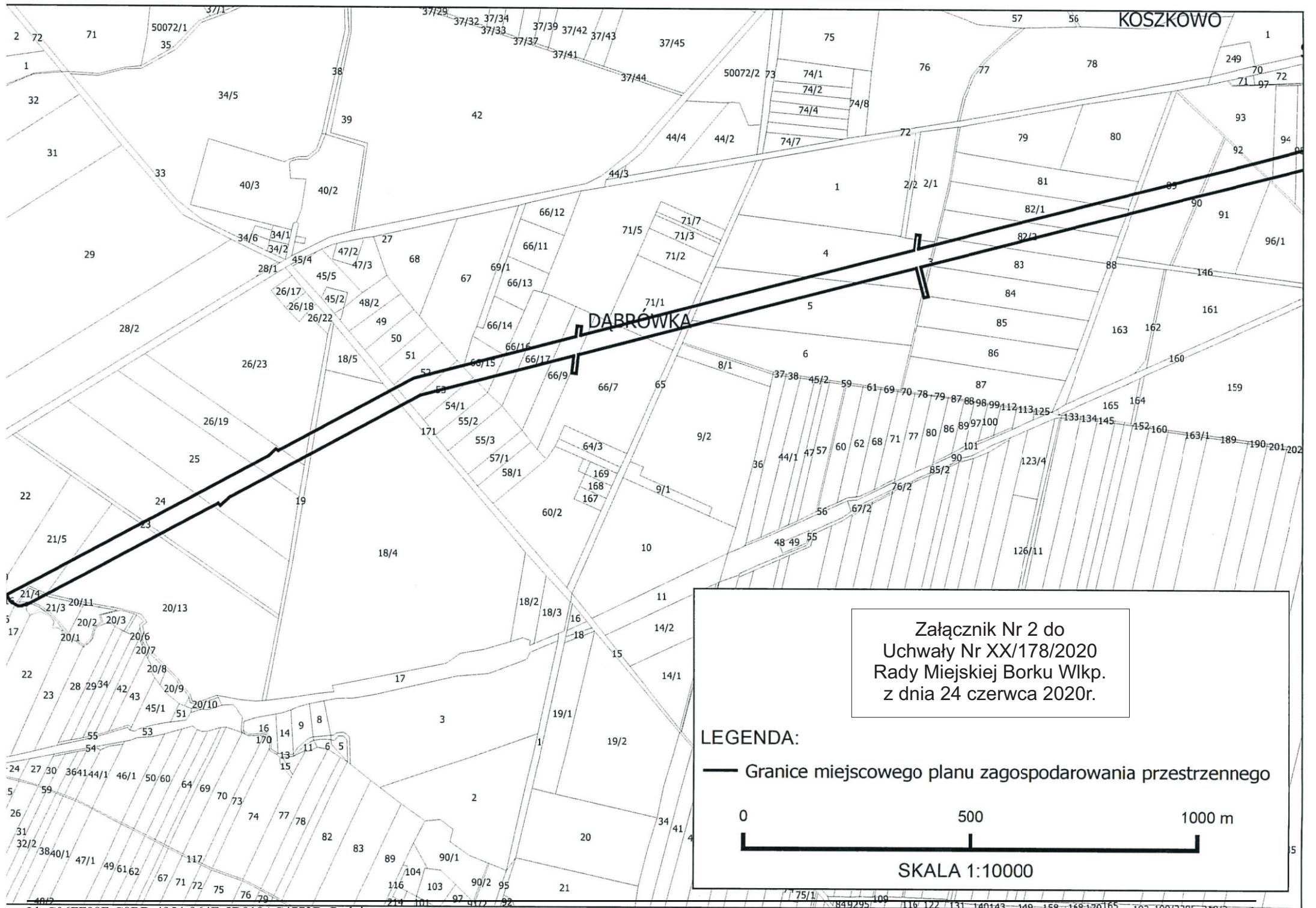
Załącznik Nr 2 do  
Uchwały Nr XX/178/2020  
Rady Miejskiej Borku Wilkp.  
z dnia 24 czerwca 2020r.

LEGENDA:

— Granice miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego



SKALA 1:10000



## UZASADNIENIE

Pełnomocnik, działając w imieniu Inwestora, ENEA Operator Sp. z o.o., ul. Strzeszyńska 58, 60-479 Poznań, zwrócił się do Burmistrza Borku Wlkp. z wnioskiem z dnia 09.06.2020 r. o podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla linii elektroenergetycznej 110 kV Borek Wielkopolski – Gostyń. Długość linii na terenie miasta i gminy wynosi ok. 6 km. Obszar przewidziany do objęcia planem miejscowym przedstawiono na załącznikach graficznych do wniosku. Mając na uwadze powyższe, stosownie do dyspozycji art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zwaną dalej „ustawą”, Burmistrz wykonał analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego w zakresie potrzeby rozmieszczenia inwestycji celu publicznego napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Borek Wlkp., zatwierdzonego Uchwałą nr V/29/2003 Rady Miejskiej Borku Wlkp. z dnia 6 lutego 2003 r. zmienionego Uchwałą nr XXXVI/270/2009 z dnia 29 października 2009 r. oraz zmienionego Uchwałą Rady Miejskiej Borku Wlkp. nr VI/16/2015 z dnia 12 lutego 2015r.

### **1. Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

Celem objęcia przebiegu linii elektroenergetycznej 110 kV planem miejscowym jest stworzenie podstaw formalno-prawnych dla realizacji inwestycji celu publicznego, o której mowa w art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.). Dostęp do zasobów energetycznych ma podstawowe znaczenie z punktu widzenia zarówno poszczególnych jednostek, jak i całego społeczeństwa. Obowiązkiem władz publicznych jest zapewnienie bezpieczeństwa energetycznego kraju, a więc dążenie do zaspokojenia potrzeb energetycznych, przy czym zadanie to jest realizowane zarówno przez organy administracji publicznej, jak i przedsiębiorstwa energetyczne. Sporządzony plan miejscowy pozwoli na podjęcie budowy, dla zachowania warunków równowagi i pewności zasilania kilku gmin województwa wielkopolskiego. Efektem tego będzie poprawa niezawodności funkcjonowania systemu dystrybucyjnego oraz zapewnienie ciągłości dostaw energii elektrycznej do zasilanych za pośrednictwem stacji elektroenergetycznych odbiorców. Obecnie tereny, przez które przebiega projektowana linia nie są objęte obowiązującymi planami miejscowymi, tym samym wymagane jest przeprowadzenie kompleksowej procedury planistycznej w powyższym zakresie. Zgodnie art. 21 ust. 2 pkt. 4 ustawy, koszty sporządzenia planu miejscowego obciążają inwestora realizującego inwestycję celu publicznego, w części w jakiej jest on bezpośrednią konsekwencją zamiaru realizacji tej inwestycji. Tym samym prowadzenie prac planistycznych dla wnioskowanego obszaru oraz w zakresie lokalizacji przedmiotowej inwestycji nie obciąży budżetu miasta i gminy Borek Wlkp.

### **2. Analiza stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Borek Wlkp.**

W aktualnie obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy, przyjętym Uchwałą nr V/29/2003 Rady Miejskiej Borku Wlkp. z dnia 6 lutego 2003 r. zmienionym Uchwałą nr XXXVI/270/2009 z dnia 29 października 2009 r. oraz zmienionym Uchwałą Rady Miejskiej Borku Wlkp. nr VI/16/2015 z dnia 12 lutego 2015r., przedmiotowa linia nie została wskazana na rysunku studium jednakże w dziale 3.4 ENERGETYKA istnieje zapis dopuszczający możliwość realizacji w/w linii cyt.: „Pobudowanie Głównego Punktu Zasilania w bezpośrednim sąsiedztwie miasta Borek. Jego zasilanie będzie się

odbywać linią napowietrzną dwustronną 110 kV w przelocie ze strony Gostynia i dalej w kierunku Jarocina.”. W związku z powyższym projektowany planie nie naruszy ustaleń studium.

### **3. Zakres prac planistycznych**

Zakres prac planistycznych wynika z przepisów ustawy oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164 poz. 1587 ze zm.), stosownie do zamierzeń i przewidywanych rozwiązań, a także występujących uwarunkowań. Obszar opracowania planu miejscowego obejmuje pas terenu o szerokości 40 m (po 20 m na stronę od osi linii) i długości ok. 6 km. Ponadto granicami planu objęto teren przebudowy istniejących skrzyżowań z liniami 15kV oraz 0,4kV. Ustalenia planu miejscowego w zakresie infrastruktury technicznej określają m. in. ograniczenia i zakazy dotyczące zagospodarowania terenów w związku z funkcjonowaniem linii. Jednocześnie nie przewiduje się, aby uciążliwość linii przekroczyła granice terenu objętego planem miejscowym. W toku prac planistycznych zainteresowani będą mieli możliwość zgłoszenia wniosków oraz uwag do projektu planu miejscowego i prognozy oddziaływania na środowisko, a także wypowiedzenia się na temat rozwiązań w nim zaproponowanych, zgodnie z procedurą określoną w art. 17 ustawy oraz ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r. poz. 283 ze zm.). Biorąc pod uwagę powyższe, sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w granicach przedstawionych na załącznikach graficznych do niniejszej uchwały jest niezbędne dla prawidłowej realizacji inwestycji polegającej na budowie napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV relacji Borek Wielkopolski - Gostyń. Linia przebiegać będzie przez obszar 2 gmin na terenie województwa wielkopolskiego. Ze względu na znaczną liczbę zaangażowanych podmiotów publicznych, organów administracji rządowej i samorządowej konieczne jest zapewnienie spójnego i płynnego, opartego na zasadzie pomocniczości, trybu uzyskiwania stosownych zezwoleń i uzgodnień administracyjnych niezbędnych dla realizacji zamierzonego przedsięwzięcia, czemu służyć będzie zainicjowany niniejszą uchwałą plan miejscowy.