

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) Burmistrz Borku Wlkp. podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczona do dzierżawy w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Borek Wlkp.:

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	działka o nr ewid. 308/11, położona w Borku Wlkp., obręb Borek Wlkp., Księga wieczysta – PO1Y/00022761/2
Powierzchnia nieruchomości	Działka 308/11, pow. 0,8057 ha, w tym kl. IIIa – 0,8057 ha
Opis nieruchomości, Przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Nieruchomość stanowi niezabudowane grunty rolne. Dla terenu, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, przeznaczona po części dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz pod drogi. Nieruchomość będzie wykorzystywana wyłącznie na cele rolnicze.
Termin zagospodarowania nieruchomości	Objęcie nieruchomości w dzierżawę od 1 stycznia 2021 r.
Wysokość czynszu	Roczna wysokość czynszu wynosi 6,45 q pszenicy według ceny ogłoszonej przez GUS za I półrocze każdego roku trwania umowy. Dzierżawca zobowiązuje się do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, w tym należnego podatku.
Termin uiszczania czynszu	Czynsz płatny w jednej racie rocznej w terminie określonym umową.
Zasady aktualizacji opłat	Czynsz dzierżawny będzie aktualizowany corocznie według średniej krajowej ceny skupu pszenicy ogłoszonej przez GUS za I półrocze, w którym następuje płatność.
Informacja o przeznaczeniu do zbycia	Dzierżawa na okres do 3 lat.
Obciążenia nieruchomości	Nieruchomość obciążona hipoteką umowną

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń przy Urzędzie Miejskim w Borku Wlkp., umieszczeniu na stronie internetowej www.borekwlkp.pl oraz Biuletynie Informacji Publicznej na okres 21 dni - od dnia 7 grudnia 2020 roku oraz zamieszczeniu informacji w prasie lokalnej.

Burmistrz Borku Wlkp.

/-/ mgr Marek Rożek