

### Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) Burmistrz Borku Wlkp. podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczona do dzierżawy w trybie bezprzetargowym nieruchomość gruntową niezabudowaną stanowiącą własność Gminy Borek Wlkp.:

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Działka o nr ewid. 73/25, położona w Borku Wlkp., obręb Borek Wlkp., Księga wieczysta – PO1Y/00029657/9
Powierzchnia nieruchomości	Działka nr 73/25, pow. 1,4582 ha, w tym kl. IIIb – 0,8382 ha, kl. IVa – 0,6200 ha
Opis nieruchomości, Przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Nieruchomość stanowi niezabudowane grunty rolne. Dla terenu, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, który mówi o przeznaczeniu działki po części pod tereny obiektów produkcyjnych, składy i magazyny, tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych oraz pod drogi. Nieruchomość będzie wykorzystywana wyłącznie na cele rolnicze.
Termin zagospodarowania nieruchomości	Objęcie nieruchomości w dzierżawę od 1 stycznia 2021 r.
Wysokość czynszu	Roczna wysokość czynszu wynosi 11,67 q pszenicy według ceny ogłoszonej przez GUS za I półrocze każdego roku trwania umowy. Dzierżawca zobowiązuje się do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, w tym należnego podatku.
Termin uiszczania czynszu	Czynsz płatny w jednej racie rocznej w terminie określonym umową.
Zasady aktualizacji opłat	Czynsz dzierżawny będzie aktualizowany corocznie według średniej krajowej ceny skupu pszenicy ogłoszonej przez GUS za I półrocze, w którym następuje płatność.
Informacja o przeznaczeniu do zbycia	Dzierżawa na okres do 3 lat.
Obciążenia nieruchomości	Nieruchomość obciążona hipoteką umowną

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń przy Urzędzie Miejskim w Borku Wlkp., umieszczeniu na stronie internetowej [www.borekwlkp.pl](http://www.borekwlkp.pl) oraz Biuletynie Informacji Publicznej na okres 21 dni - od dnia 7 grudnia 2020 roku oraz zamieszczeniu informacji w prasie lokalnej.

Burmistrz Borku Wlkp.

/-/ mgr Marek Rożek