

**UCHWAŁA NR/...../2021
RADY MIEJSKIEJ BORKU WLKP.**

z dnia ...

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta
Borek Wlkp. oraz obrębów Strumiany, Dąbrówka i Zalesie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713), i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.) w związku z Uchwałą nr XX/178/2020 z dnia 24 czerwca 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Borek Wlkp. oraz obrębów Strumiany, Dąbrówka i Zalesie

Rada Miejska Borku Wlkp.

stwierdza, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Borek Wlkp. oraz obrębów Strumiany, Dąbrówka i Zalesie nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Borek Wlkp. (przyjętym uchwałą nr V/29/2003 Rady Miejskiej Borku Wlkp. z dnia 6 lutego 2003 r., zmienionym uchwałą nr XXXVI/270/2009 z dnia 29 października 2009 r. oraz uchwałą nr VI/16/2015 z dnia 12 lutego 2015 r.) i

uchwała

**miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Borek Wlkp. oraz obrębów
Strumiany, Dąbrówka i Zalesie**

Rozdział 1.

Przepisy ogólne

§ 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Borek Wlkp. oraz obrębów Strumiany, Dąbrówka i Zalesie, zwany dalej „planem” składa się z następujących elementów podlegających opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego:

- 1) ustaleń planu stanowiących treść niniejszej uchwały;
- 2) rysunku planu w skali 1:2000 stanowiącego załącznik nr 1, składającego się z Arkuszy 1-9, do niniejszej uchwały i będącego integralną częścią planu;
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiącego załącznik nr 2 do uchwały;
- 4) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiącego załącznik nr 3 do uchwały;
- 5) danych przestrzennych, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stanowiących załącznik nr 4 do uchwały.

§ 2. Granice obszaru objętego planem zostały określone na załączniku graficznym do Uchwały nr XX/178/2020 z dnia 24 czerwca 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Borek Wlkp. oraz obrębów Strumiany, Dąbrówka i Zalesie i obejmują obszar około 24,79 ha położony pomiędzy granicą z gminą Piaski na zachodzie oraz projektowaną stacją elektroenergetyczną Borek Wlkp. na wschodzie.

§ 3. Przedmiotem planu jest ustalenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz wyznaczenie korytarza dla inwestycji celu publicznego - napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV Borek Wlkp. – Gostyń, na terenie gminy Borek Wlkp.

§ 4. 1. Pojęcia użyte w niniejszym planie oznaczają:

- 1) teren – część obszaru objętego planem wyznaczona liniami rozgraniczającymi, oznaczona symbolem;
- 2) linia elektroenergetyczna 110 kV – należy przez to rozumieć napowietrzną linię elektroenergetyczną 110 kV, składającą się z konstrukcji wsporczych i podwieszonych na nich przewodów;

- 3) pas technologiczny linii elektroenergetycznej – należy przez to rozumieć pas niezbędny do posadowienia, przebudowy, rozbudowy, odbudowy, prawidłowej eksploatacji i konserwacji napowietrznej linii elektroenergetycznej, z ograniczeniami w zabudowie i zagospodarowaniu terenu, wynikającymi z przepisów planu oraz przepisów odrębnych;
 - 4) oś linii elektroenergetycznej – należy przez to rozumieć linię wyznaczającą środek konstrukcji wsporczych linii elektroenergetycznej;
2. Pojęcia i określenia użyte w planie, a nie zdefiniowane powyżej, należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a w przypadku ich braku zgodnie z ich ogólnym rozumieniem słownikowym.
- § 5. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
- 1) granice obszaru objętego planem miejscowym;
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 3) pas technologiczny linii elektroenergetycznej 110 kV;
 - 4) pas technologiczny linii elektroenergetycznej średniego napięcia;
 - 5) symbole literowo-cyfrowe terenów.
2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu wynikającymi z przepisów odrębnych: strefa ochrony zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych.
3. Pozostałe oznaczenia graficzne umieszczone na rysunku planu należy traktować jako informacyjne.
4. Oznaczenie granicy obszaru objętego planem, biegnące wzdłuż linii rozgraniczających tereny, należy traktować, jako biegnące w osi tych linii rozgraniczających.

Rozdział 2

Ustalenia dotyczące całego obszaru objętego planem

- § 6. 1. Dla obszaru objętego niniejszą uchwałą, ustala się przeznaczenie terenów o różnych zasadach zagospodarowania wyznaczonych liniami rozgraniczającymi:
- 1) E – tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyka;
 - 2) R – tereny rolnicze,
 - 3) RZ – tereny użytków zielonych;
 - 4) WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych;
 - 5) KK – tereny kolejowe;
 - 6) KDG – teren drogi publicznej klasy głównej.
 - 7) KDZ – tereny dróg publicznych klasy zbiorczej;
 - 8) KDL – teren drogi publicznej klasy lokalnej;
 - 9) KDD – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej.
- § 7. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- 1) w granicach obszaru objętego planem zasady kształtowania ładu przestrzennego określone są ustaleniami zasad zagospodarowania terenu określonymi w § 21 - § 29 w Rozdziale 3;
 - 2) w granicach obszaru objętego planem nie występują elementy zagospodarowania przestrzennego wymagające ochrony lub rewaloryzacji.
- § 8. 1. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
- 1) zakaz eksploatacji urządzeń i obiektów dopuszczonych niniejszym planem w sposób, który będzie powodował przekroczenia standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych w tym dopuszczalnych poziomów pola elektrycznego, pola magnetycznego oraz wartości progowych poziomu hałasu;
 - 2) realizacja inwestycji polegającej na budowie linii elektroenergetycznej 110 kV stanowi przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla którego wymagane jest przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko na podstawie przepisów odrębnych;
 - 3) zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu obowiązujących przepisów, za wyjątkiem przedsięwzięć dopuszczonych niniejszym planem;

- 4) projektowane użytkowanie i zagospodarowanie nie może stanowić źródła zanieczyszczenia środowiska wodno-gruntowego.

2. W planie nie określa się zasad kształtowania krajobrazu ze względu na specyfikę terenu objętego planem.

§ 9. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) teren objęty planem zlokalizowany jest częściowo w granicach strefy ochrony zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych, ujętych w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków, oznaczonej na rysunku planu;
- 2) w obszarze strefy ochrony zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych, obowiązują zasady i warunki ochrony zasadach określone przepisami odrębnymi z zakresu ochrony i opieki nad zabytkami;
- 3) w celu ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego, inwestycje wymagające prac ziemnych należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony konserwatorskiej;
- 4) na obszarze objętym planem nie występują dobra kultury współczesnej.

§ 10. Na obszarze objętym planem nie występują obszary przestrzeni publicznej w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 11. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu zawarte w ustaleniach szczegółowych w Rozdziale 3 jeśli przeznaczenie terenu wymaga takiego ustalenia.

§ 12. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów o ochronie przyrody – nie występują;
- 2) granice i sposoby zagospodarowania terenów leśnych, podlegających ochronie na podstawie przepisów o lasach - nie występują;
- 3) granice i sposoby zagospodarowania terenów wód powierzchniowych podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych dotyczących ochrony wód - określono w ustaleniach szczegółowych dotyczących terenów oznaczonych symbolem WS;
- 4) tereny górnicze - nie występują;
- 5) udokumentowane złoża kopalin - nie występują;
- 6) obszary szczególnego zagrożenia powodzią – nie występują;
- 7) obszary osuwania się mas ziemnych - nie występują;
- 8) dla obszaru objętego planem nie sporządzono audytu krajobrazowego, a obowiązujący plan zagospodarowania województwa nie wyznaczył krajobrazów priorytetowych.

§ 13. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalenia i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:

- 1) na obszarze objętym planem nie wyznacza się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości;
- 2) na obszarze objętym planem dopuszcza się scalenia i podziały działek, jeżeli przepisy odrębne nie stanowią inaczej;
- 3) na obszarze objętym planem nie zachodzą przesłanki do określenia szczegółowych zasad i warunków scalenia i podziału nieruchomości.

§ 14. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy:

- 1) ustala się pasy technologiczne linii elektroenergetycznych:
 - a) 110 kV o szerokości 22m – po 11m od osi linii elektroenergetycznej mierząc poziomo i prostopadle do osi,
 - b) średniego napięcia o szerokości 14m – po 7m od osi linii elektroenergetycznej mierząc poziomo i prostopadle do osi;

- 2) w pasie technologicznym linii elektroenergetycznej, obowiązują następujące zasady:
 - a) zabrania się lokalizowania budynków mieszkalnych i innych z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi,
 - b) dopuszcza się lokalizowanie budowli związanych wyłącznie z funkcją terenu ustalonego niniejszym planem oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej warunkujących ich funkcjonowanie z zastrzeżeniem § 15 ustęp 1 punkt 4,
 - c) ustala się obowiązek zachowania bezpiecznych, określonych w odpowiednich przepisach i normach, odległości od przewodów roboczych linii elektroenergetycznej w przypadku rozbudowy, przebudowy istniejących oraz budowy nowych obiektów budowlanych dopuszczonych niniejszym planem,
 - d) zakaz lokalizacji hałd, nasypów za wyjątkiem terenów kolejowych oznaczonych symbolami 1KK, 2KK, 3KK, 4KK,
 - e) zakaz sadzenia i utrzymania roślinności powyżej 3m, na trasie linii obowiązuje szerokość pasa wycinki podstawowej wg przepisów odrębnych.

§ 15. 1. Obowiązują następujące ustalenia w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) utrzymuje się istniejący układ komunikacyjny, który tworzą drogi:
 - a) publiczna klasy głównej oznaczona na rysunku planu symbolem 1KDG,
 - b) publiczna klasy zbiorczej oznaczona na rysunku planu symbolem 1KDZ,
 - c) publiczne klasy lokalnej oznaczone na rysunku planu symbolami 1KDL-2KDL,
 - d) publiczne klasy dojazdowej oznaczone na rysunku planu symbolami 1KDD-2KDD;
 - 2) układ komunikacyjny, o którym mowa w punkcie 1 powiązany jest z zewnętrznym układem komunikacyjnym poprzez drogę krajową nr 12, która zlokalizowana jest poza obszarem planu, poprzez drogi powiatowe, których fragmenty zlokalizowane są na obszarze planu i oznaczone symbolami 1KDZ, 1KDL - 2KDL, 1KDD - 2KDD oraz drogę publiczną klasy głównej oznaczoną symbolem 1KDG;
 - 3) teren drogi publicznej klasy głównej, oznaczony symbolem 1KDG stanowi rezerwę terenu w celu realizacji inwestycji celu publicznego;
 - 4) w granicach planu dopuszcza się lokalizowanie dróg i dojazdów do gruntów rolnych i działek budowlanych;
 - 5) nie ustala się minimalnej liczby miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową ze względu na przeznaczenia terenu.
2. Drogi w granicach planu powinny spełniać wymogi stawiane drogom pożarowym zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
3. Pozostałe ustalenia zawarte są w ustaleniach szczegółowych w Rozdziale 3.

§ 16. Obowiązują następujące ustalenia w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) na całym obszarze objętym planem dopuszcza się budowę, utrzymanie, przebudowę, rozbudowę i remont infrastruktury technicznej z zachowaniem przepisów odrębnych;
- 2) dopuszcza się budowę, przebudowę, rozbudowę i remont urządzeń infrastruktury technicznej nie związanych z linią 110kV, w celu usunięcia kolizji z linią 110 kV;
- 3) pas technologiczny linii elektroenergetycznych przestaje obowiązywać po ich skablowaniu lub likwidacji;
- 4) dopuszcza się lokalizacje instalacji pozyskiwania energii w oparciu o systemy wykorzystujące odnawialne źródła energii o wartości nie przekraczającej 100 kW z zastrzeżeniem §14.

§ 17. Na całym obszarze objętym planem dopuszcza się lokalizacje zadań służących realizacji inwestycji celu publicznego zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi oraz ustaleniami planu.

§ 18. Na całym obszarze objętym planem nie występują tereny, dla których jest potrzeba określania sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 19. Ustala się wysokość stawki procentowej stanowiącej podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 1% dla wszystkich terenów w granicach obszaru objętego planem.

§ 20. W zakresie granic terenów zamkniętych i ich stref ochronnych na obszarze objętym planem ustala się położenie terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi oznaczonych symbolami 1KK, 2KK, 3KK, 4KK w granicach terenu zamkniętego wyznaczonego przez ministra właściwego do spraw transportu na podstawie przepisów odrębnych.

Rozdział 3

Ustalenia szczegółowe

§ 21. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1E, 2E, 3E, 4E, 5E, 6E, 7E, 8E, 9E, 10E, 11E, 12E, 13E, 14E, 15E, 16E, 17E, 18E, 19E, 20E, 21E:

- 1) ustala się przeznaczenie: tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyka;
- 2) dopuszcza się rolnicze użytkowanie gruntów rolnych niewyłączonych z użytkowania rolniczego;
- 3) dopuszcza się lokalizowanie:
 - a) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - b) dojazdów i dojazdów,
 - c) urządzeń melioracyjnych;
- 4) ustala się możliwość lokalizacji obiektów, o których mowa w pkt. 3, przy zachowaniu norm i przepisów odrębnych w szczególności dotyczących odległości poszczególnych urządzeń i obiektów od linii elektroenergetycznej;
- 5) ustala się zasady zagospodarowania terenu:
 - a) teren lokalizacji linii elektroenergetycznej 110 kV, w szczególności: słupów i przewodów elektroenergetycznych oraz infrastruktury towarzyszącej,
 - b) maksymalna i minimalna intensywność zabudowy – nie określa się ze względu na charakter przeznaczenia terenu,
 - c) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 1%,
 - d) minimalna liczba stanowisk postojowych i sposób ich realizacji – nie określa się ze względu na charakter przeznaczenia terenu,
 - e) nieprzekraczalne linie zabudowy – nie określa się ze względu na charakter przeznaczenia terenu,
 - f) maksymalna wysokość zabudowy, w tym wysokość konstrukcji wsporczych linii elektroenergetycznej 110 kV do 49 m, z zastrzeżeniem §14,
 - g) pozostałe gabaryty obiektów – nie określa się ze względu na charakter przeznaczenia terenu,
 - h) tereny położone w granicach pasa technologicznego linii elektroenergetycznej 110 kV, na których obowiązują ograniczenia zgodnie z § 14 pkt. 2,
 - i) na terenach 1E, 2E, 3E, 5E, 7E, 8E i 9E występuje strefa ochrony zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych obowiązują ograniczenia zgodnie z § 9 pkt. 1 i 2.

§ 22. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolami 1R, 2R, 3R, 4R, 5R, 6R, 7R, 8R, 9R, 10R, 11R, 12R, 13R, 14R, 15R, 16R, 17R:

- 1) ustala się przeznaczenie: tereny rolnicze;
- 2) dopuszcza się lokalizowanie:
 - a) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - b) dojazdów i dojazdów,
 - c) urządzeń melioracyjnych;
- 3) ustala się możliwość lokalizacji obiektów, o których mowa w pkt. 2, przy zachowaniu norm i przepisów odrębnych w szczególności dotyczących odległości poszczególnych urządzeń i obiektów od linii elektroenergetycznej;
- 4) ustala się zasady zagospodarowania terenu:
 - a) zakaz lokalizacji budynków;
 - b) tereny położone częściowo w granicach pasa technologicznego linii elektroenergetycznej 110 kV oraz linii średniego napięcia, na których obowiązują ograniczenia zgodnie z § 14 pkt. 2,

- c) na terenie 4R oraz na części terenów 1R, 2R, 3R i 5R występuje strefa ochrony zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych obowiązują ograniczenia zgodnie z § 9 pkt. 1 i 2.

§ 23. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolami 1RZ, 2RZ, 3RZ, 4RZ:

- 1) ustala się przeznaczenie: tereny użytków zielonych;
- 2) dopuszcza się rolnicze użytkowanie gruntów;
- 3) dopuszcza się lokalizowanie:
 - a) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - b) dojazdów i dojazdów,
 - c) urządzeń melioracyjnych;
- 4) ustala się możliwość lokalizacji obiektów, o których mowa w pkt. 2, przy zachowaniu norm i przepisów odrębnych w szczególności dotyczących odległości poszczególnych urządzeń i obiektów od linii elektroenergetycznej;
- 5) ustala się zasady zagospodarowania terenu:
 - a) zakaz lokalizacji budynków,
 - b) tereny 3RZ, 4RZ położone w granicach pasa technologicznego linii elektroenergetycznej 110 kV, na których obowiązują ograniczenia zgodnie z § 14 pkt. 2,
 - c) na terenach 1RZ, 2RZ, 3RZ, 4RZ występuje strefa ochrony zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych obowiązują ograniczenia zgodnie z § 9 pkt. 1 i 2.

§ 24. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolami 1WS, 2WS, 3WS, 4WS, 5WS, 6WS, 7WS, 8WS, 9WS:

- 1) ustala się przeznaczenie: tereny wód powierzchniowych śródlądowych;
- 2) dopuszcza się lokalizowanie sieci infrastruktury technicznej w tym napowietrznych i kablowych przewodów linii elektroenergetycznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) dopuszcza się lokalizowanie urządzeń związanych z melioracją oraz dojazdów i dojazdów;
- 4) ustala się zasady zagospodarowania terenu:
 - a) obowiązują przepisy odrębne dotyczące gospodarowania wodami,
 - b) tereny położone częściowo w granicach pasa technologicznego linii elektroenergetycznej 110 kV oraz linii średniego napięcia, na których obowiązują ograniczenia zgodnie z § 14 pkt. 2,
 - c) zakazuje się lokalizowania słupów konstrukcji wsporczej linii elektroenergetycznej 110kV,
 - d) na terenach 1WS, 2WS i 3WS występuje strefa ochrony zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych obowiązują ograniczenia zgodnie z § 9 pkt. 1 i 2.

§ 25. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KK, 2KK, 3KK, 4KK:

- 1) ustala się przeznaczenie: tereny kolejowe;
- 2) ustala się zachowanie fragmentu linii kolejowej nr 360 relacji Jarocin – Kąkolewo;
- 3) dopuszcza się lokalizowanie sieci infrastruktury technicznej w tym napowietrznych i kablowych przewodów linii elektroenergetycznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) ustala się zasady zagospodarowania terenu:
 - a) obowiązują przepisy odrębne,
 - b) nie wyznacza się stref ochronnych dla terenu zamkniętego,
 - c) tereny położone częściowo w granicach pasa technologicznego linii elektroenergetycznej 110 kV oraz linii średniego napięcia, na których obowiązują ograniczenia zgodnie z § 14 pkt. 2.

§ 26. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KDG:

- 1) ustala się przeznaczenie: tereny dróg publicznych klasy głównej;
- 2) dopuszcza się lokalizowanie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w tym napowietrznych i kablowych przewodów linii elektroenergetycznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) ustala się zasady zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość terenu w liniach rozgraniczających: 35 m,
 - b) tereny położone w granicach pasa technologicznego linii elektroenergetycznej 110 kV, na których obowiązują ograniczenia zgodnie z § 14 pkt. 2,

§ 27. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KDZ:

- 1) ustala się przeznaczenie: tereny dróg publicznych klasy zbiorczej;
- 2) dopuszcza się lokalizowanie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w tym napowietrznych i kablowych przewodów linii elektroenergetycznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) ustala się zasady zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość terenów w istniejących liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) tereny położone w granicach pasa technologicznego linii elektroenergetycznej 110 kV, na których obowiązują ograniczenia zgodnie z § 14 pkt. 2,

§ 28. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDL, 2KDL:

- 1) ustala się przeznaczenie: tereny dróg publicznych klasy lokalnej;
- 2) dopuszcza się lokalizowanie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w tym napowietrznych i kablowych przewodów linii elektroenergetycznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) ustala się zasady zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość terenu w istniejących liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) tereny położone w granicach pasa technologicznego linii elektroenergetycznej 110 kV, na których obowiązują ograniczenia zgodnie z § 14 pkt. 2.

§ 29. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDD, 2KDD:

- 1) ustala się przeznaczenie: tereny dróg publicznych klasy dojazdowej;
- 2) dopuszcza się lokalizowanie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w tym napowietrznych i kablowych przewodów linii elektroenergetycznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) ustala się zasady zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość terenu w istniejących liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) tereny położone częściowo w granicach pasa technologicznego linii elektroenergetycznej 110 kV oraz linii średniego napięcia, na których obowiązują ograniczenia zgodnie z § 14 pkt. 2.

Rozdział 4

Przepisy końcowe

§ 30. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Borku Wlkp.

§ 31. Uchwała wraz z załącznikami podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Borek Wlkp.

§ 32. Uchwała obowiązuje po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej Borku Wlkp.