

ZARZĄDZENIE NR 113/2021
BURMISTRZA BORKU WLKP.

z dnia 27 sierpnia 2021 r.

**w sprawie wprowadzenia Procedury wydawania decyzji nakazującej przyłączenie
nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i art. 33 ust. 1 ustawy z dnia 8 czerwca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2021 r., poz 1372) oraz art. 5 ust. 1 pkt 2 ust. 6 i 7 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. 2021 r., poz. 888) Burmistrz Borku Wlkp. zarządza, co następuje

§ 1 Wprowadzam Procedurę wydawania decyzji nakazującej przyłączenie nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej stanowiącą załącznik do zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikowi zajmującemu stanowisko ds. Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodno-Ściekowej w Urzędzie Miejskim w Borku Wlkp.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Borku Wlkp.

/-/ Marek Rożek

Załącznik
do Zarządzenia Nr 113/2021
Burmistrza Borku Wlkp.
z dnia 27 sierpnia 2021 r.

PROCEDURA WYDAWANIA DECYZJI NAKAZUJĄCEJ PRZYŁĄCZENIE NIERUCHOMOŚCI DO ISTNIEJĄCEJ SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ

1. Wezwanie właściciela nieruchomości do realizacji obowiązku przyłączenia nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej wynikającym z ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. 2021 r., poz. 888) - **załącznik nr 1.**

2. Przeprowadzenie kontroli nieruchomości przez pracownika upoważnionego na podstawie art. 379 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2020 r., poz 1219 z późn. zm.) w zakresie realizacji wykonania przez właściciela nieruchomości obowiązku określonego w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. 2021 r., poz. 888). Wzór zawiadomienia w przypadku kontroli przeprowadzonej przez pracownika upoważnionego – **załącznik nr 2.**

3. Sporządzenie protokołu na podstawie art. 67 § 1 i § 2 oraz art. 68 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2021 r., poz. 735) zawierającego informacje:

- czy istnieje techniczna możliwość podłączenia nieruchomości do sieci kanalizacyjnej,
- stwierdzenie braku faktycznego przyłącza kanalizacyjnego.

Wzór protokołu – **załącznik nr 3**

4. Postępowanie :

4.1 Zawiadomienie o wszczęciu z urzędu postępowania administracyjnego – podstawa prawna art. 61 § 1 i § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego – **załącznik nr 4**

4.2 Zawiadomienie o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych materiałów – **załącznik nr 5.**

4.3 Decyzja nakazująca właścicielowi przyłączenie nieruchomości do kanalizacji sanitarnej na podstawie art. 5 ust. 7 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. 2021 r., poz. 888) - **załącznik nr 6 (wzór).**

5. Postępowanie, w przypadku gdy właściciel nieruchomości nie zastosował się do ww. decyzji zgodnie z art. 5 ust. 9 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. 2021 r., poz. 888).

5.1. Upomnienie – podstawa prawna art.15 ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. 2020 r., poz 1427 z późn. zm.). - **załącznik nr 7**

5.2. Postanowienie o nałożeniu grzywny w celu przymuszenia do wykonania obowiązku o charakterze niepieniężnym.

5.3. Tytuł wykonawczy.

Burmistrz Borku Wlkp.

/-/ Marek Rożek

Załącznik Nr 1
do procedury wydania decyzji
nakazującej przyłączenie nieruchomości
do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej

..... dnia

.....
(pieczętka)

Znak sprawy

WEZWANIE

Burmistrz Borku Wlkp. wzywa Pana/Panią
zam. do wykonania obowiązku określonego w art. 5
ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach
(Dz. U. 2021 r., poz 888) tj. do przyłączenia nieruchomości położonej w przy
ul. na dz. nr ewid.....obręb.....
w terminie 3 miesięcy od daty doręczenia niniejszego wezwania.

Ponadto wzywam do złożenia wniosku w siedzibie Boreckiego Zakładu Wodociągów
i Kanalizacji Sp z .o.o. z siedzibą Karolew 8, 63-810 Borek Wlkp. o wydanie warunków
technicznych przyłączenia nieruchomości do sieci kanalizacyjnej w terminie 30 dni od daty
doręczenia tego pisma. Wyżej wymieniony termin jest ostateczny i nieprzekraczalny.

Informuję, że w przypadku stwierdzenia niewykonania ww. obowiązku Burmistrz Borku
Wlkp. wyda decyzję nakazującą przyłączenie do sieci kanalizacyjnej nieruchomości wskazanej w
treści tego pisma stanowiącej Pana/Pani własność.

Wykonanie decyzji podlega egzekucji w trybie przepisów ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r.
o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. 2020 r., poz 1427 z późn. zm.)

W pierwszej kolejności zostanie nałożona grzywna w celu przymuszenia w jednorazowej
kwocie do 10 000 zł.

Otrzymują:

1. - za dowodem doręczenia
2. Aa

Załącznik nr 2
do procedury wydania decyzji
nakazującej przyłączenie nieruchomości
do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej

..... dnia

.....
(pieczęćka)

Znak sprawy

ZAWIADOMIENIE

Na podstawie art. 75 § 1 art. 79 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2021 r., poz. 735) oraz art. 5 ust. 6 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. 2021 r., poz 888), zawiadamia się o zamiarze przeprowadzenia w dniu o godz. kontroli nieruchomości położonej w miejscowości przy ul. w zakresie realizacji obowiązku określonego w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. 2021 r., poz 888), tj. przyłączenia nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej.

W związku z powyższym, Burmistrz Borku Wlkp. zwraca się z prośbą o udostępnienie ww. nieruchomości w terminie wskazanym w treści pisma osobom upoważnionym do przeprowadzenia kontroli.

Otrzymują:

1. - za dowodem doręczenia
2. Aa

Załącznik nr 3
do procedury wydania decyzji
nakazującej przyłączenie nieruchomości
do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej

PROTOKÓŁ KONTROLI NIERUCHOMOŚCI

przeprowadzonej na podstawie art. 379 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2020 r., poz. 1219 z późn. zm.) oraz art. 5 ust 6 ustawy z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. 2021 r., poz 888).

1. W dniu została przeprowadzona kontrola nieruchomości w miejscowości przy ulicy na dz. nr ewid. obręb w zakresie realizacji obowiązku wynikającego z art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. 2021 r., poz. 888).

2. Kontrolę przeprowadzili:

- 1)
- 2)
- 3)
- 4)

3. W kontroli uczestniczyli:

- 1)
- 2)
- 3)
- 4)

4. Forma przeprowadzonej kontroli: przesłuchanie strony/oględziny/analiza przedstawionych dokumentów.*

5. Ustalenia kontroli :

5.1. Nieruchomość jest zabudowana – TAK/NIE*

W przypadku, jeżeli zaznaczono „ NIE ” brak podstaw do wszczęcia postępowania w sprawie wydania decyzji nakazującej przyłączenie nieruchomości do istniejącej kanalizacji sanitarnej.

5.2. Istnieje sieć kanalizacji sanitarnej – TAK/NIE*

W przypadku, jeżeli zaznaczono „ NIE ” brak podstaw do wszczęcia postępowania w sprawie wydania decyzji nakazującej przyłączenie nieruchomości do istniejącej kanalizacji sanitarnej.

5.3. Istnieje techniczna możliwość przyłączenia nieruchomości do sieci kanalizacyjnej – TAK/NIE*

W przypadku, jeżeli zaznaczono „ NIE ” brak podstaw do wszczęcia postępowania w sprawie wydania decyzji nakazującej przyłączenie nieruchomości do istniejącej kanalizacji sanitarnej.

5.4. Nieruchomość została przyłączona do sieci kanalizacyjnej - „ TAK/NIE ”*

W przypadku, jeżeli zaznaczono „ TAK ” brak podstaw do wszczęcia postępowania w sprawie wydania decyzji nakazującej przyłączenie nieruchomości do istniejącej kanalizacji sanitarnej.

5.5. Kontrolowany posiada i przedstawił podpisaną umowę na dostarczanie wody i odbiór ścieków z dotyczącą kontrolowanej nieruchomości - „ TAK/NIE ”*

5.6. Nieruchomość której kontrola dotyczy jest wyposażona w przydomową oczyszczalnię ścieków spełniającą odrębne przepisy prawne i właściciel nieruchomości przedstawił do wglądu dokumentację przydomowej oczyszczalni ścieków - „ TAK/NIE ”*

W przypadku, jeżeli zaznaczono „ TAK ” brak podstaw do wszczęcia postępowania w sprawie

wydania decyzji nakazującej przyłączenie nieruchomości do istniejącej kanalizacji sanitarnej.

5.7. Pomimo istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej nieczystości ciekłe gromadzone są w zbiorniku bezodpływowym - „ TAK/NIE ”*

- właściciel nieruchomości przedstawił umowę na wywóz nieczystości ciekłych - „TAK/NIE ”*

- częstotliwość wywozu nieczystości ciekłych na podstawie rachunków/ m-c

- ilość wywożonych nieczystości ciekłych w miesiącu w m³ - liczba osób zamieszkujących nieruchomość osób - zużycie wody w m³/ m-c

5.8 . Nie stwierdzono / Stwierdzono nieprawidłowości* (wskazać poniżej)

-
-
-
-

6. Wnioski końcowe

.....
.....
.....

7. Uwagi zgłoszone przez osoby uczestniczące w kontroli (wymienione w pkt 3):

.....
.....
.....

8. Protokół sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, które po odczytaniu podpisano bez uwag / z uwagami *

Osoby uczestniczące w kontroli (wymienione w pkt 3)

- 1)
- 2)
- 3)

Kontrolujący:

- 1)
- 2)
- 3)

* niepotrzebne skreślić

Załącznik Nr 4
do procedury wydania decyzji
nakazującej przyłączenie nieruchomości
do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej

..... dnia

.....

(pieczęćka)

Znak sprawy

**ZAWIADOMIENIE
o wszczęciu postępowania**

Stosownie do art. 61 § 1 i § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2021 r., poz. 735), zawiadamiam o wszczęciu z urzędu postępowania administracyjnego w sprawie braku realizacji obowiązku, o którym mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. 2021 r., poz. 888) tj. obowiązku polegającego na przyłączeniu nieruchomości położonej w miejscowości przy ulicy do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej.

Otrzymują:

1. - za dowodem doręczenia
2. Aa

Załącznik Nr 5
do procedury wydania decyzji
nakazującej przyłączenie nieruchomości
do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej

..... dnia

.....
(pieczętka)

Znak sprawy

**ZAWIADOMIENIE
w sprawie braku realizacji**

W związku z prowadzonym postępowaniem w sprawie braku realizacji obowiązku, o którym mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. 2021 r., poz. 888) tj. obowiązku polegającego na przyłączeniu nieruchomości położonej w miejscowości przy ulicy do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej informuję, zgodnie z art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2021 r., poz. 735) o możliwości wypowiedzenia się strony, co do zebranych dowodów i materiałów w siedzibie Urzędu Miejskiego w Borku Wlkp., Rynek 1, 63-810 Borek Wlkp., w godzinach urzędowania w terminie 7 dni od daty doręczenia niniejszego pisma.

Otrzymują:

1. - za dowodem doręczenia
2. Aa

Załącznik Nr 6
do procedury wydania decyzji
nakazującej przyłączenie nieruchomości
do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej

..... dnia

.....
(pieczętka)

Znak sprawy

DECYZJA

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2021 r., poz. 735) oraz art. 5 ust. 7 w związku z art. 5 ust 1 pkt 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. 2021 r., poz. 888)

nakazuję

Pani/Panu właścicielowi nieruchomości położonej w miejscowości przy ulicy na dz. nr ewid. obręb wykonanie obowiązku przyłączenia tej nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacyjnej.

Uzasadnienie

Art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. 2021 r., poz. 888) nakłada na właściciela nieruchomości obowiązek przyłączenia nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacyjnej.

Właściciele nieruchomości zostali poinformowani o ustawowym obowiązku pismem znak z dnia odebranych w dniu

Kontrola nieruchomości przeprowadzona w dniu wykazała, że właściciel nieruchomości położonej w miejscowości przy ulicy na dz. nr ewid. obręb nie wykonał ustawowego obowiązku przyłączenia nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej, posiada/nie posiada zbiornik(a) bezodpływowy(ego) na nieczystości ciekłe, istnieje sieć kanalizacji sanitarnej oraz techniczna możliwość przyłączenia do sieci, a to nakazuje orzec jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji stronie przysługuje prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Lesznie w terminie 14 dni od daty jej otrzymania (za pośrednictwem Burmistrza Borku Wlkp.).

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu, tj. organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do odwołania.

Otrzymują:

1. - za dowodem doręczenia
2. Aa

Załącznik nr 7
do procedury wydania decyzji
nakazującej przyłączenie nieruchomości
do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej

..... dnia

.....
(pieczęć)

Znak sprawy

UPOMNIENIE

Stosownie do art. 15 § 1 ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji z dnia 17 czerwca 1966 r. (Dz. U. 2020 r., poz. 1427 z późn. zm.)

wzywam

Pana właściciela nieruchomości położonej w miejscowości przy ulicy na dz. nr ewid. obręb do realizacji obowiązku wynikającego z ostatecznej decyzji Burmistrza Borku Wlkp. z dniaznak polegającej na przyłączeniu nieruchomości do kanalizacji sanitarnej.

Niewykonanie przewidzianego obowiązku w terminie 7 dni od daty otrzymania upomnienia spowoduje wszczęcie postępowania egzekucyjnego przewidzianego dla egzekucji administracyjnej świadczeń pieniężnych.

Koszty niniejszego upomnienia w kwocie (słownie zł) obciążają zobowiązanego i należy je wpłacić w ciągu 7 dni od dnia doręczenia niniejszego upomnienia, na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Borku Wlkp. nr: Koszty te zgodnie z ww. ustawą podlegają ściągnięciu należności pieniężnych w trybie egzekucji administracyjnej.

Pouczenia

W przypadku niewykonania w całości obowiązku w terminie 7 dni od dnia doręczenia upomnienia zobowiązany ma obowiązek zawiadomienia wierzyciela, a po doręczeniu zobowiązanemu odpisu tytułu wykonawczego, również organu egzekucyjnego, o zmianie adresu jego miejsca zamieszkania lub siedziby.

W razie niewykonania obowiązku zawiadomienia o zmianie adresu zamieszkania siedziby zobowiązanego, doręczenie pisma wierzyciela lub organu egzekucyjnego pod dotychczasowym adresem jest skuteczne.

W przypadku wszczęcia egzekucji administracyjnej będą stosowane środki egzekucyjne i powstanie obowiązek zapłaty kosztów egzekucyjnych, a w tym w egzekucji należności pieniężnej:

- a) opłaty manipulacyjnej w wysokości 100 zł oddzielnie od każdego tytułu wykonawczego,
- b) opłaty egzekucyjnej naliczanej od wyegzekwowanych lub zapłaconych środków pieniężnych organowi egzekucyjnemu lub wierzycielowi, o której mowa w art. 64 § 4 lub § 5 ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji,

- c) wydatków egzekucyjnych poniesionych przez organ egzekucyjny w związku z prowadzeniem postępowania egzekucyjnego,
- d) opłaty za czynności egzekucyjne.

Otrzymują:

1. - za dowodem doręczenia
2. Aa