

**Załącznik do Zarządzenia
Nr 89/2022
Burmistrza Borku Wlkp.
z dnia 12 lipca 2022 r.**

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), Burmistrz Borku Wlkp. podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczona do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowe niezabudowane stanowiące własność Gminy Borek Wlkp.:

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Działki o nr ewid. 46/2, o powierzchni 2,1283 ha, oraz 47, o pow. 1,0300 ha położone w Jeżewie, obręb Jeżewo. Księga wieczysta PO1Y/00027919/0
Powierzchnia nieruchomości	3,1583 ha
Opis nieruchomości, Przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Nieruchomość gruntowa o numerze ewid. 46/2 zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i Gminy Borek Wlkp. przeznaczona jest w części pod łąki oraz w pozostałej części pod rolniczą przestrzeń produkcyjną – położona jest w strefie ochrony archeologicznej oraz w strukturze o wysokich walorach przyrodniczych. Nieruchomość ma kształt nieregularny. Dojazd do nieruchomości drogą asfaltową. Nieruchomość gruntowa o numerze ewid. 47 zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i Gminy Borek Wlkp. przeznaczona jest pod łąki – położona jest w strefie ochrony archeologicznej oraz w strukturze o wysokich walorach przyrodniczych. Nieruchomość ma kształt nieregularny. Brak bezpośredniego dojazdu do nieruchomości z drogi publicznej.
Informacja o przeznaczeniu do zbycia	Sprzedaż nieruchomości następuje w trybie przetargu ustnego nieograniczonego
Obciążenia nieruchomości, zobowiązania	Nieruchomość nie posiada obciążeń ani zobowiązań.
Cena nieruchomości	180 000 zł

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń przy Urzędzie Miejskim w Borku Wlkp., umieszczeniu na stronie internetowej www.borekwlkp.pl, w BIP Borku Wlkp., na tablicy ogłoszeń w Jeżewie przez okres 21 dni, tj. od dnia 12 lipca 2022 r. oraz zamieszczeniu informacji w prasie lokalnej.

Nabywca nieruchomości zobowiązany jest ustanowić służebność przechodu oraz przejazdu dla działki o numerze ewid. 44 poprzez działkę o numerze ewid. 46/2, do drogi o numerze ewid. 180/2. Służebność zostanie ustanowiona w akcie notarialnym. W przypadku odmowy ustanowienia służebności Gmina ma prawo unieważnienia wyboru oferty nabycia nieruchomości lub odmowy zawarcia umowy sprzedaży, a oferentowi nie przysługują w takiej sytuacji jakiegokolwiek roszczenia wobec Gminy.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. 12 lipca 2022 r.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Borku Wlkp., ul. Rynek 1, tel. 65 5716120.

Burmistrz Borku Wlkp.

/-/ mgr Marek Rożek