

**ZARZĄDZENIE NR 48/2023  
BURMISTRZA BORKU WLKP.**

z dnia 12 kwietnia 2023 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu  
ustnego nieograniczonego**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344) w związku z uchwałą Rady Miejskiej Borku Wlkp. nr L/410/2022 z dnia 9 listopada 2022 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w Wycisłowie stanowiącej własność Gminy Borek Wlkp. zarządzam co następuje:

**§ 1.** Przeznacza się do zbycia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz o którym mowa w §1 , podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Borku Wlkp. oraz umieszczeniu na stronie internetowej [www.borekwlkp.pl](http://www.borekwlkp.pl), Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń w Wycisłowie przez okres 21 dni, licząc od dnia 12 kwietnia 2023 r. oraz zamieszczeniu informacji w prasie lokalnej.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Borku Wlkp.  
/-/ mgr Marek Rożek

Załącznik do zarządzenia Nr 48/2023

Burmistrza Borku Wlkp.

z dnia 12 kwietnia 2023 r.

### Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023, poz.344), Burmistrz Borku Wlkp. podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczają do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntową zabudowaną stanowiącą własność Gminy Borek Wlkp.:

<b>Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości</b>	Nieruchomość gruntowa zabudowana, położona w Wycisławie, gmina Borek Wlkp., oznaczona w ewidencji gruntów jako działka o nr ewid. 30/3, obręb Wycisławo. Współwłaścicielem nieruchomości jest Gmina Borek Wlkp. - udz. 7530/10000. Stan prawny nieruchomości uregulowany jest w Księdze Wieczystej nr PO1Y/00035835/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gostyniu IV Wydział Ksiąg Wieczystych.
<b>Powierzchnia nieruchomości</b>	Powierzchnia działki - 0,2377 ha, Powierzchnia użytkowa budynku – 646,83 m <sup>2</sup>
<b>Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób ich zagospodarowania</b>	Dla terenu, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość gruntowa zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Borek Wlkp. przeznaczona jest pod obszar inwestowania na specjalnych warunkach lub z ograniczeniami. Nieruchomość ma kształt regularny. Dojazd do nieruchomości drogą publiczną. Nieruchomość jest zabudowana budynkiem szkolno – mieszkalnym. Przedmiotowy budynek jest budynkiem dwukondygnacyjnym, wolnostojącym z użytkowym poddaszem o powierzchni użytkowej 646,83 m <sup>2</sup> .
<b>Informacja o przeznaczeniu do zbycia</b>	Sprzedaż nieruchomości następuje w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.
<b>Obciążenia nieruchomości, zobowiązania</b>	Nieruchomość nie posiada obciążeń ani zobowiązań.
<b>Cena nieruchomości</b>	860 000,00 zł

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Borku Wlkp., umieszczeniu na stronie internetowej [www.borekwlkp.pl](http://www.borekwlkp.pl), Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń w Wycisławie przez okres 21 dni, licząc od dnia 12 kwietnia 2023 r. oraz zamieszczeniu informacji w prasie lokalnej.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. 24 maja 2023 r.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Borku Wlkp., Rynek 1, tel. 65 5716120.