

## OBWIESZCZENIE I ZAWIADOMIENIE

Na podstawie art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.) oraz art. 38 i art. 85 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.),  
**Burmistrz Borku Wlkp.**

### **zawiadamia i podaje do publicznej wiadomości informację**

o wydanej w dniu 01.08.2023 r. znak sprawy OŚGW.6220.5.2023.AS decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na „ Budowa wolnostojącej farmy fotowoltaicznej “ Borek Wielkopolski” o mocy do 10 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działkach ewidencyjnych o nr 768, 769 obręb Borek Wielkopolski”, powiat gostyński, województwo wielkopolskie

Treść decyzji zostaje podana poniżej. Z dokumentacją sprawy, w tym z opiniami: Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gostyniu strony postępowania mogą zapoznać się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Borku Wlkp. - stanowisko ds. ochrony środowiska i gospodarki wodno-ściekowej, ul. Rynek 1, 63- 810 Borek Wlkp., tel. 65 5716 120 **w terminie 14 dni od daty doręczenia**, w godzinach urzędowania. Zgodnie z art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego **doręczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia**. Jako datę publicznego ogłoszenia wskazuje się dzień **01.08.2023 r.**

### **Sposób obwieszczenia lub publicznego ogłoszenia**

Ponieważ w przedmiotowej sprawie liczba stron postępowania przekracza 10, zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz art. 49 k.p.a. niniejsze obwieszczenie zostaje zamieszczone w publicznie dostępnym wykazie danych o środowisku na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Borku Wlkp. pod adresem <http://bip.borekwlp.pl>, a także wywieszane na tablicy ogłoszeń przy Urzędzie Miejskim w Borku Wlkp.

Burmistrz Borku Wlkp.

/ - / Marek Rożek

### Otrzymują

1. Strony postępowania poprzez obwieszczenie

Burmistrz Borku Wlkp.  
Rynek 1  
63-810 Borek Wlkp.  
woj. wielkopolskie

Borek Wlkp., 01.08.2023 r.

OŚGW.6220.5.2023.AS

## DECYZJA

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4 oraz art. 85 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.), a także §3 ust. 1 pkt. 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.) – po rozpatrzeniu wniosku firmy MB SUN 3 Sp. z o.o. ul. Tumska 4/2 02-488 Warszawa, reprezentowanej przez pełnomocnika pana ....., dla przedsięwzięcia polegającego na: „ Budowa wolnostającej farmy fotowoltaicznej “ Borek Wielkopolski” o mocy do 10 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działkach ewidencyjnych o nr 768, 769 obręb Borek Wielkopolski”, powiat gostyński, województwo wielkopolskie z dnia 27.04.2023 r. o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach

stwierdzam

brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko polegającego na „ Budowa wolnostającej farmy fotowoltaicznej “ Borek Wielkopolski” o mocy do 10 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działkach ewidencyjnych o nr 768, 769 obręb Borek Wielkopolski”,

*oraz ustalam następujące uwarunkowania środowiskowe, które należy uwzględnić przy realizacji ww. inwestycji:*

1. Wykonać pas zieleni osłonowo-izolacyjnej z nasadzeń drzew i krzewów od strony najbliższej zabudowy mieszkaniowej, tj.: wzdłuż północno-wschodniej granicy elektrowni na długości 0,1 km i szerokości 3 m. Ogrodzenie na tym odcinku obsadzić roślinami pnącymi.
2. Do sadzenia zastosować prawidłowo wyprodukowany materiał szkółkarski drzew: właściwie uformowanych, o wyprowadzonej koronie i prostym pniu oraz proporcjonalnej bryle korzeniowej. Nasadzenia drzew/krzewów pielęgnować i regularne podlewać przez okres min. 3 lat. Do nasadzeń nie używać gatunków obcego pochodzenia.
3. Prowadzić monitoring udatności i trwałości nasadzeń w okresie 3 lat od ich posadzenia - w 1, 2 i 3 roku. W przypadku stwierdzonego braku zachowania ich żywotności nasadzenia należy uzupełnić w stosunku 1:1 w następnym roku kalendarzowym, pielęgnować i regularnie podlewać przez kolejne 3 lata.
4. Wszelkie prace związane z realizacją przedsięwzięcia oraz ruch pojazdów prowadzić wyłącznie w porze dziennej, tj. w godz. 6.00 - 22.00.

5. Na etapie prowadzenia prac ziemnych codziennie przed rozpoczęciem prac kontrolować wykopy, a uwięzione w nich zwierzęta niezwłocznie przenosić w bezpieczne miejsce. Taką samą kontrolę przeprowadzić bezpośrednio przed zasypaniem wykopów.
6. Zastosować moduły fotowoltaiczne o powierzchni antyrefleksyjnej.
7. Panele słoneczne montować na wysokości minimum 0,8 m mierząc od dolnej krawędzi paneli słonecznych do powierzchni ziemi.
8. Wykonać ogrodzenie ażurowe bez podmurówki z pozostawieniem minimum 0,2 m przerwy między ogrodzeniem, a gruntem.
9. W ramach planowanego przedsięwzięcia zainstalować do 8 stacji transformatorowych. W przypadku zastosowania transformatorów olejowych zastosować szczelne misy mogącą pomieścić całą zawartość oleju oraz pozostałości po ewentualnej akcji gaśniczej; w przypadku transformatorów suchych zastosować szczelne posadzki w stacjach transformatorowych.
10. Stacje transformatorowe zlokalizować w sposób rozproszony na terenie działki o numerze ewid. 769 obręb Borek Wielkopolski
11. Inwertery zlokalizować w sposób równomierny na terenie planowanego przedsięwzięcia
12. Czyszczenie paneli prowadzić z wykorzystaniem wody bez dodatku detergentów.
13. Do obsiewu powierzchni biologicznie czynnych elektrowni nie używać roślin gatunków obcego pochodzenia.
14. Koszenie roślinności pokrywającej teren elektrowni prowadzić na etapie eksploatacji przedsięwzięcia w okresie od 1 sierpnia do końca lutego.
15. W porze nocnej nie prowadzić oświetlenia terenu elektrowni i jej ogrodzenia w sposób ciągły.

---

*Wymogi w zakresie transgranicznego oddziaływania na środowisko:*

1. Ze względu na lokalizację w dużej odległości od granic państwa oraz zakres oddziaływania inwestycji nie stwierdzono konieczności przeprowadzenia postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko.

*Wymogi w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych:*

1. Nie określa się, gdyż dla inwestycji nie przewiduje się awarii przemysłowych.

### Uzasadnienie

W związku z art 71 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.) firma MB SUN 3 Sp. z o.o. ul. Tumska 4/2 02-488 Warszawa, reprezentowana przez pełnomocnika pana ....., zwróciła się z wnioskiem do Burmistrza Borku Wlkp. o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia polegającego na: „ Budowa wolnostającej farmy fotowoltaicznej “ Borek Wielkopolski” o mocy do 10 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działkach ewidencyjnych o nr 768, 769 obręb Borek Wielkopolski” . Planowane do realizacji przedsięwzięcie zgodnie z §3 ust. 1 pkt. 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 z późn. zm.) zaliczone zostało do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być stwierdzony.

W związku z art. 64 ustawy z dnia 3 października 2008 r. - o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko ( Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.) Burmistrz Borku Wlkp. zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gostyniu o wyrażenie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania

przedsięwzięcia na środowisko oraz co do zakresu raportu o oddziaływanie przedsięwzięcia na środowisko.

Dyrektor Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Poznaniu pismem znak PO.ZZŚ.4.4901.258.2023.JNG.1 z dnia 19.05.2023 r. nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Gostyniu pismem znak ON-NS.9011.2.14.2023 z dnia 22.06.2023 r. wyraził opinię o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu postanowieniem z dnia 19.06.2023 r. znak sprawy WOO-IV.4220.605.2023.KL.2 postanowił wyrazić opinię o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz wskazał uwarunkowania i wymagania, które zostały uwzględnione w decyzji.

Pismem oraz obwieszczeniem z dnia 11.07.2023 r. Burmistrz Borku Wlkp. zawiadomił strony postępowania o prawie do wypowiedzenia się przed wydaniem decyzji w przedmiotowej sprawie w ciągu 7 dni od otrzymania zawiadomienia. W ustawowo przewidzianym terminie do tutejszego Urzędu nie wpłynęły żadne wnioski i uwagi.

Biorąc pod uwagę uwarunkowania zawarte w art. 63 ust 1 ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 z późn. zm.), dalej ustawy oś przeanalizowano: rodzaj, skalę i charakter inwestycji, wielkość zajmowanego terenu, zakres robót związanych z jej realizacją, prawdopodobieństwo, czas trwania, zasięg oddziaływania oraz odwracalność oddziaływania, a także wykorzystanie zasobów naturalnych, emisje i uciążliwości związane z eksploatacją, gęstość zaludnienia wokół inwestycji oraz usytuowanie przedsięwzięcia względem obszarów wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt, ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarów NATURA 2000.

Uwzględniając kryteria wskazane w art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. a ustawy oś na podstawie danych zawartych w k.i.p. ustalono, że Wnioskodawca planuje realizację przedsięwzięcia pn.: „Budowa wolnostojącej farmy fotowoltaicznej Borek Wielkopolski o mocy do 10 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działkach ewidencyjnych o nr 768 i 769 obręb Borek Wielkopolski”, gmina Borek Wielkopolski. Zgodnie z uzupełnieniem k.i.p. na analizowanym terenie Wnioskodawca planuje m.in.: montaż paneli fotowoltaicznych na konstrukcjach wsporczych, montaż inwerterów, posadowienie 8 sztuk wolnostojących kontenerowych stacji transformatorowych, wykonanie ogrodzenia, wykonanie złączy kablowych, wykonanie ochrony odgromowej i przeciwprzepięciowej, a także systemu oświetlenia oraz monitoringu. Wnioskodawca podał, że łączna powierzchnia działek objętych wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wynosi 5,8192 ha. Teren, na którym zaplanowano realizację przedsięwzięcia jest obecnie użytkowany rolniczo i stanowi obszar gruntów ornych klas bonitacyjnych od RIIIIa do RVI. Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2022 r. poz. 2409), przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, dokonuje się w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, sporządzonym w trybie określonym w przepisach o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zgodnie z zapisami art. 7 ust. 2 pkt 1 ww. ustawy, przeznaczenie na cele nierolnicze i nieleśne gruntów rolnych stanowiących użytki rolne klas I-III, wymaga uzyskania zgody ministra właściwego do spraw rozwoju wsi, z zastrzeżeniem ust. 2a. Wnioskodawca wskazał, że spod zainwestowania infrastrukturą naziemną zostaną wyłączone tereny gruntów III klasy bonitacyjnej o łącznej powierzchni 0,6204 ha.

Biorąc pod uwagę rodzaj, skalę i cechy przedmiotowego przedsięwzięcia, uwzględniając fakt, iż na terenie przedsięwzięcia nie będą występowały zorganizowane źródła emisji substancji do powietrza, odnosząc się do zapisów art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. d ustawy oś, nie przewiduje się jego wpływu na stan jakości powietrza w rejonie zainwestowania. Źródłem emisji o charakterze niezorganizowanym będą procesy spalania paliw w silnikach pojazdów poruszających się po terenie przedsięwzięcia, jednakże serwisowanie elektrowni fotowoltaicznych w fazie eksploatacji i ruch pojazdów z tym związany będzie miał znikomy wpływ na jakość powietrza. Na etapie realizacji przedsięwzięcia, źródłem emisji substancji do powietrza będą procesy spalania paliw w silnikach

pojazdów pracujących na placu budowy. Będzie to jednak oddziaływanie okresowe i ustanie po zakończeniu prac budowlanych.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 3 lit. a, c, d oraz e ustawy o oś na podstawie przedłożonej dokumentacji, w tym analizy przeprowadzonej w oparciu o system informacji przestrzennej na stronie <https://polska.e-mapa.net/> (dostęp: 29 czerwca 2023 r.) ustalono, że w otoczeniu planowanego przedsięwzięcia występują tereny gruntów rolnych oraz zabudowy zagrodowej. Najbliżej położone tereny wymagające ochrony akustycznej są zlokalizowane w kierunku wschodnim w odległości około 35 m od granicy działki 768 obręb Borek Wielkopolski. Źródłem emisji hałasu na etapie realizacji przedsięwzięcia będą przede wszystkim urządzenia montażowe oraz pojazdy poruszające się po terenie zainwestowania. Będą to krótkotrwałe i odwracalne uciążliwości. Celem ograniczenia uciążliwości akustycznej wszelkie prace oraz ruch pojazdów zostaną ograniczone do pory dnia, co uwzględniono w warunkach niniejszego postanowienia. Analiza k.i.p. wykazała, że Wnioskodawca nie przewiduje wyposażenia modułów fotowoltaicznych w wentylatory do chłodzenia ogniw oraz systemów nadążnych. Na etapie eksploatacji przedmiotowego przedsięwzięcia głównym źródłem emisji hałasu będzie zatem praca transformatorów (umieszczonych w stacjach transformatorowych) oraz inwertery, które zostaną rozmieszczone równomiernie na całym terenie planowanego przedsięwzięcia. Z załącznika graficznego przedstawionego przez Wnioskodawcę wynika, że stacje transformatorowe (do 8 sztuk) będą zlokalizowane jedynie na działce o numerze 769 obręb Borek Wielkopolski. Dzięki takiemu rozwiązaniu, które zostało uwzględnione w warunkach niniejszej opinii, odległość planowanych stacji transformatorowych względem terenów wymagających ochrony akustycznie wyniesie około 100 m. Ruch pojazdów na etapie eksploatacji przedsięwzięcia będzie sporadyczny, ograniczony do sytuacji związanych z prowadzeniem prac konserwacyjnych. Mając na względzie powyższe, w tym rodzaj i cechy oraz lokalizację planowanego przedsięwzięcia, nie przewiduje się przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu poziomów hałasu określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112). Celem ograniczenia oddziaływania akustycznego w warunkach niniejszego postanowienia wskazano liczbę oraz lokalizację stacji transformatorowych oraz lokalizację inwerterów.

Ponadto uwzględniając przyjęte rozwiązania techniczne, w tym napięcia infrastruktury energetycznej, nie przewiduje się, aby eksploatacja przedsięwzięcia mogła powodować przekroczenie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku określonych w rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 7 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. z 2019 r., poz. 2448).

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. b oraz pkt 3 lit. f ustawy o oś na podstawie przedłożonej dokumentacji ustalono, że na terenie objętym wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nie znajdują się zrealizowane farmy fotowoltaiczne oraz elektrownie wiatrowe. Z informacji będących w posiadaniu Regionalnego Dyrektora wynika, że najbliższe inne elektrownie słoneczne planowane są do realizacji w odległości 0,15 km w kierunku północnym i 0,8 km w kierunku południowo-zachodnim. Mając na uwadze powyższe, uwzględniając skalę, rodzaj i charakter planowanego przedsięwzięcia, a także warunki realizacji przedsięwzięcia wskazane w niniejszym postanowieniu, nie przewiduje się wystąpienia znaczących powiązań ani ponadnormatywnego kumulowania oddziaływań planowanej inwestycji z innymi przedsięwzięciami.

Z uwagi na rodzaj, skalę oraz lokalizację planowanego przedsięwzięcia, odnosząc się do zapisów art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. e ustawy o oś należy uznać, że przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii oraz realizacji zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, ryzyko wystąpienia katastrofy budowlanej będzie ograniczone. Mając na uwadze rodzaj i treść złożonej dokumentacji, przedsięwzięcie nie zalicza się do kategorii zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii przemysłowych, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku

wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r. poz. 138). Ze względu na położenie geograficzne przedsięwzięcie nie jest zagrożone ryzykiem katastrofy naturalnej, w szczególności w wyniku wystąpienia: trzęsienia ziemi, powodzi czy osuwisk. Przyjęte rozwiązania techniczne, w tym konstrukcja paneli oraz zastosowane materiały posiadające odpowiednie atesty i certyfikaty ograniczą wrażliwość przedsięwzięcia na postępujące zmiany klimatu. Ponadto przedsięwzięcie przyczyni się do zwiększenia produkcji energii odnawialnej, a tym samym do zmniejszenia emisji zanieczyszczeń do atmosfery z innych źródeł, co wpłynie na mitygację zmian klimatu.

Analizując kryteria wskazane w art. 63 ust. 1 pkt 3 lit. g ustawy ooś, na podstawie k.i.p. ustalono, że eksploatacja planowanego przedsięwzięcia nie będzie wiązała się ze stałym zapotrzebowaniem na wodę ani koniecznością odprowadzania ścieków. Realizacja planowanego przedsięwzięcia nie będzie związana z ingerencją w koryta cieków lub z przekształceniem zbiorników wodnych. Projektowana instalacja fotowoltaiczna będzie obiektem bezobsługowym, a jej funkcjonowanie nie będzie związane z powstawaniem ścieków bytowych. Wody opadowe i roztopowe będą swobodnie wsiąkały w grunt. Z przedłożonej dokumentacji wynika, że panele fotowoltaiczne będą czyszczone wodą bez dodatku środków chemicznych. Z uwagi na ochronę środowiska gruntowo-wodnego, powyższe znalazło odzwierciedlenie w warunkach niniejszej opinii. Na etapie budowy, w celu zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego planuje się korzystać z przetransportowanych na teren inwestycji przenośnych toalet. Wnioskodawca planuje zastosowanie do 8 stacji transformatorowych, w których będą znajdowały się transformatory. W warunkach niniejszej opinii zobowiązano Wnioskodawcę do umieszczenia transformatorów w stacjach transformatorowych oraz - w przypadku zamontowania transformatora olejowego - do wyposażenia go w szczelną misę, mogącą zmagazynować całą objętość oleju oraz pozostałości po ewentualnej akcji gaśniczej, a w przypadku transformatora suchego zastosowanie szczelnej posadzki w stacjach transformatorowych.

W kontekście art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. f ustawy ooś ustalono, że gospodarowanie odpadami na etapie realizacji i eksploatacji przedmiotowego przedsięwzięcia odbywać się będzie na zasadach określonych w aktualnie obowiązujących przepisach szczegółowych. Na etapie prac budowlanych źródłem powstawania odpadów będą prace związane z montażem paneli. Z k.i.p. wynika, że powstające odpady będą tymczasowo magazynowane na terenie budowy w sposób selektywny w wyznaczonych do tego miejscach, głównie w pojemnikach lub kontenerach. Następnie odpady będą przekazane uprawnionej firmie w celu w pierwszej kolejności do odzysku. Z uwagi na specyfikę przedsięwzięcia należy uznać, że instalacja fotowoltaiczna na etapie eksploatacji nie będzie stanowić znaczącego źródła powstawania odpadów. Odpady związane z utrzymaniem i konserwacją paneli oraz innych elementów infrastruktury farmy fotowoltaicznej będą na bieżąco przekazywane do dalszego zagospodarowania przez podmioty świadczące usługi w tym zakresie. Na etapie likwidacji powstające odpady zostaną przekazane podmiotom posiadającym odpowiednie zezwolenia w tym zakresie. Mając na uwadze powyższe nie przewiduje się negatywnego wpływu planowanego przedsięwzięcia na środowisko gruntowo-wodne w rejonie zainwestowania.

Uwzględniając zapisy k.i.p., w kontekście art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. a, b, c, d, f, g, h, i, j ustawy ooś stwierdzono, że teren przedsięwzięcia nie jest zlokalizowany na obszarach wodno-błotnych i w strefach ochronnych ujęć wód podziemnych oraz na obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych, na obszarach wybrzeży, a także na terenach górskich i leśnych, jak również na obszarach przylegających do jezior. Ponadto w k.i.p. podano, że instalacja fotowoltaiczna nie będzie zlokalizowana na obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe i archeologiczne. Przedsięwzięcie nie będzie zlokalizowane na obszarach uzdrowiskowych i ochrony uzdrowiskowej. Planowana instalacja fotowoltaiczna nie będzie zlokalizowana na terenach o wysokiej gęstości zaludnienia. Nie przewiduje się także przekroczenia standardów jakości środowiska na przedmiotowym obszarze w związku z realizacją przedsięwzięcia.

W nawiązaniu do art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. c ustawy ooś ustalono, że realizacja inwestycji wiąże się z zastosowaniem typowych dla tego rodzaju przedsięwzięć prefabrykatów infrastruktury technicznej elektrowni oraz materiałów i surowców, takich jak m.in. kruszywo (różne frakcje i rodzaje), stal i inne metale, woda dla celów socjalnych oraz paliwa, które będą wykorzystywane

przez maszyny budowlane oraz samochody dostawcze.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. e ustawy ooś, na podstawie przedstawionych materiałów stwierdzono, że teren przeznaczony pod przedsięwzięcie zlokalizowany jest poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r. poz. 916, z późn. zm.). Najbliżej położonymi obszarami Natura 2000 są: specjalny obszar ochrony siedlisk Ostoja Wielkopolska PLH300010 i obszar specjalnej ochrony ptaków Ostoja Rogalińska PLB300017, oddalone o 21,2 km od przedsięwzięcia. Przedmiotowe przedsięwzięcie będzie zlokalizowane na gruncie ornym, a jego realizacja nie będzie się związana z wycinką drzew lub krzewów. W otoczeniu przedsięwzięcia znajdują się grunty rolne, zabudowa zagrodowa i zadrzewienia śródpolne. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia powierzchnia elektrowni obsiana zostanie roślinnością trawiastą, która będzie wykaszana. Celem ochrony lokalnej bioróżnorodności nałożono warunek, aby do obsiewu nie używać roślin obcego pochodzenia. W celu ochrony ptaków lęgowych nałożono warunek koszenia terenu elektrowni na etapie eksploatacji przedsięwzięcia poza okresem lęgowym ptaków krajobrazu rolniczego, który w Wielkopolsce przypada przeciętnie od początku marca do końca lipca. Nałożono także warunek montażu paneli słonecznych na wysokości co najmniej 0,8 m mierząc od dolnej krawędzi paneli słonecznych do powierzchni ziemi co pozwoli na rozwój roślinności i w konsekwencji, umożliwi ptakom wyprowadzenie lęgów, roślinom zawiązywanie nasion, a także pozwoli ograniczyć zacienienie paneli słonecznych przez roślinność. Na etapie prowadzenia prac ziemnych w opinii nałożono warunek regularnych kontroli wykopów i uwalniania uwieczonych w nich zwierząt. W celu umożliwienia migracji drobnym zwierzętom nałożono w opinii warunek montażu ogrodzenia ażurowego, bez podmurówki z pozostawieniem minimum 0,2 m przerwy między ogrodzeniem a powierzchnią ziemi. Aby zmniejszyć efekt olśnienia nałożono warunek zastosowania paneli słonecznych o powierzchni antyrefleksyjnej, co ograniczy negatywne oddziaływanie na ptaki. W celu minimalizacji oddziaływania na ludzi i przyrodę ożywioną nałożono w opinii warunek rezygnacji z ciągłego oświetlenia terenu elektrowni i jej ogrodzenia w porze nocnej. Aby osłonić elektrownię przed obserwacją z zewnątrz nałożono warunek wykonania pasa zieleni osłonowoizolacyjnej z nasadzeń drzew i krzewów od strony najbliższej zabudowy mieszkaniowej, tj.: wzdłuż północno-wschodniej granicy elektrowni na długości 0,1 km i szerokości 3 m. Ogrodzenie na tym odcinku należy obsadzić roślinami pnącymi. W celu ochrony bioróżnorodności nałożono warunek, aby do nasadzeń drzew, krzewów i roślin pnących nie używać gatunków obcego pochodzenia. Nasadzenia należy przez okres minimum 3 lat pielęgnować i podlewać. Nałożono także warunek monitoringu i kontroli udatności nasadzeń. Podjęcie wskazanych powyżej działań pozwoli ograniczyć oddziaływanie na krajobraz oraz zmniejszyć ryzyko powstania konfliktów społecznych.

Mając na względzie lokalizację planowanego przedsięwzięcia poza obszarami chronionymi, na gruncie ornym, brak konieczności wycinki drzew i krzewów oraz realizację przedsięwzięcia zgodnie z nałożonymi w opinii warunkami, nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania inwestycji na środowisko przyrodnicze, w tym na różnorodność biologiczną, rozumianą jako liczebność i kondycję populacji występujących gatunków, w szczególności chronionych, rzadkich lub ginących gatunków roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedlisk. Realizacja przedsięwzięcia nie wpłynie także na obszary chronione, a w szczególności na siedliska przyrodnicze, gatunki roślin i zwierząt oraz ich siedliska, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Natura 2000, a także nie spowoduje pogorszenia integralności poszczególnych obszarów Natura 2000 lub ich powiązań z innymi obszarami. Ponadto przedsięwzięcie nie spowoduje utraty i fragmentacji siedlisk oraz nie wpłynie na korytarze ekologiczne i funkcję ekosystemu.

Zgodnie z art. 63 ust. 1 pkt 3 ustawy ooś przeanalizowano zasięg, wielkość i złożoność oddziaływania, jego prawdopodobieństwo, czas trwania, częstotliwość i odwracalność oraz możliwość powiązania z innymi przedsięwzięciami i ustalono, że realizacja planowanego przedsięwzięcia nie pociągnie za sobą zagrożeń dla środowiska. Przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie transgranicznie oddziaływać na środowisko.

Z uwagi na charakter i stopień złożoności oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz brak znacząco negatywnego wpływu na obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt, ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w opinii Regionalnego Dyrektora dla przedmiotowego przedsięwzięcia, nie ma

potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Biorąc pod uwagę powyższe należało postanowić jak w sentencji.

#### **Pouczenie**

Zgodnie z art 72 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2023 r., poz. 1094 z późn. zm.), decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust.1. Złożenie wniosku powinno nastąpić w terminie 6 lat od dnia w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

Zgodnie z art. 72 ust. 4 złożenie wniosku może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek lub podmiot, na którym została przeniesiona ta decyzja, otrzymali przed upływem terminu, o którym mowa w art. 72 ust. 3, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, stanowisko, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Zajęcie stanowiska następuje w drodze postanowienia na które przysługuje zażalenie.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Lesznie, za pośrednictwem Burmistrza Borku Wlkp., w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127 a kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. Z 2023r. Poz. 775 z późn. zm.)

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. § 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Burmistrz Borku Wlkp.

/ - / Marek Rożek

Załącznik:

1. Charakterystyka całego przedsięwzięcia

Otrzymują:

1. MB SUN 3 Sp. z o.o., ul. Wilczycka 7A, 02-488 Warszawa (adres korespondencyjny) – za dowodem doręczenia

2. Pozostałe strony postępowania powiadomione zostały poprzez obwieszczenie zgodnie z art. 49 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego

3. aa.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu, ul. Jana Henryka Dąbrowskiego 79, 60-529 Poznań

2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Gostyniu, ul. Przy Dworcu 4, 63-800 Gostyń

3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Poznaniu, ul. Szewska 1, 61-760 Poznań



Załącznik  
do decyzji OŚGW.6220.5.2023.AS  
z dnia 01.08.2023 r.

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 82 ust. 3 ustawy  
o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa  
w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko  
(Dz. U. z 2023, poz. 1094 z późn. zm.)

### **Rodzaj, skala, usytuowanie przedsięwzięcia:**

Planowane przedsięwzięcie realizowane będzie na działkach ewidencyjnych nr 768, 769 obręb Borek Wielkopolski (gmina Borek Wielkopolski, powiat gostyński). Bezpośrednie sąsiedztwo terenu, na którym planowana jest inwestycja, stanowią głównie użytki rolne. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa znajduje się w odległości ok. 46 m na wschód od granicy obszaru inwestycji.

Skalę przedsięwzięcia określić mogą następujące parametry:

- moc zainstalowana w modułach fotowoltaicznych: do 10 000 kWp;
- szacowana produkcja energii elektrycznej: do około 10 500 000 kWh/rok.

Zadaniem farmy fotowoltaicznej będzie produkcja energii elektrycznej z wykorzystaniem energii odnawialnej (promieniowania słonecznego) i dostarczanie jej do sieci OSD. Dzięki planowanej inwestycji dokonane zostanie zmniejszenie wykorzystania energii elektrycznej pochodzącej z konwencjonalnych źródeł przez innych odbiorców, jednocześnie redukując emisję zanieczyszczeń do atmosfery oraz dokonane zostanie ustabilizowanie lokalnej sieci OSD. Inwestycja może być etapowana, a każdy etap może być realizowany oddzielnie, niezależnie od siebie. Należy również podkreślić, iż podział na etapy może uwzględniać niezależną pracę każdego z nich.

### **Rodzaj technologii**

Przedmiotem opracowania jest przedsięwzięcie polegające na budowie wolnostojących farmy fotowoltaicznej o mocy do 10 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą zapewniającą poprawną pracę.

Zadaniem elektrowni będzie produkcja energii elektrycznej z wykorzystaniem energii odnawialnej (promieniowania słonecznego) i dostarczanie jej do sieci OSD. Dzięki temu obiekt wpłynie na zmniejszenie wykorzystania energii elektrycznej pochodzącej z konwencjonalnych źródeł przez innych odbiorców, jednocześnie redukując emisję zanieczyszczeń do atmosfery.

Na potrzeby elektrowni projektuje się moduły o mocy jednostkowej do 1000 Wp. Polikrystaliczne lub monokrystaliczne. Przewiduje się montaż (w zależności od wybranej mocy jednostkowej modułów) do ok. 20.000 modułów z założeniem, że liczba modułów składająca się na każdy 1 MW mocy wyniesie od ok. 1.000 do ok. 2.500 sztuk.

Moduły fotowoltaiczne wytwarzają prąd stały, który następnie musi zostać przetworzony na trójfazowy prąd przemienny. W tym celu przewiduje się zastosowanie falowników (inwerterów).

W celu połączenia modułów w stringi i przyłączenia ich do falowników przewiduje się instalację solarną wykonaną przewodami solarnymi z żyłami miedzianymi w izolacji z komponentu sieciowanego oraz z podwójnie izolowaną powłoką.

W obecnej koncepcji zakłada się, że do każdego inwertera przyłączone zostanie po 2 stringów składających się z 8 szeregowo połączonych paneli fotowoltaicznych (ostateczne rozwiązania zostaną dobrane na etapie projektu).

Wokół terenu elektrowni (oraz każdego z etapów elektrowni) projektuje się ogrodzenie z siatki zgrzewalnej o wysokości około 2 m ocynkowanej i powlekanej PCV. W celu minimalizacji zacinienia modułów PV wielkość oka siatki powinna wynosić min. 5 cm.

W celu utrudnienia przedostania się na teren elektrowni osobom postronnym dopuszcza się zastosowanie ocynkowanego drutu kolczastego okalającego teren farmy, mocowanego 15-20 cm powyżej siatki.

W celu umożliwienia migracji małych zwierząt pozostawiony zostanie prześwit wielkości ok. 10 cm pomiędzy ogrodzeniem a powierzchnią gruntu.

Przewiduje się zastosowanie typowych słupków ogrodzeniowych narożnych i przelotowych posadowionych ok. 0,6 m poniżej poziomu gruntu za pomocą fundamentów. Słupki przelotowe należy rozmieszczać co ok. 2,5 m.

Dodatkowo w ogrodzeniu przewiduje się wykonanie dwóch bram dwuskrzydłowych.

Dla zapewnienia ochrony mienia przewiduje się objęcie terenu elektrowni zarówno instalacją oświetleniową jak i systemem monitoringu przemysłowego.

Wokół ogrodzenia przewiduje się montaż słupów stalowych.

Nie przewiduje się wykonania utwardzonych ciągów komunikacyjnych pomiędzy rzędami paneli. Ze względu na wysokość montażu pierwszego rzędu paneli od powierzchni gruntu (0,5-1 m), przy zachowaniu należytej częstotliwości wykaszania, wzrastająca trawa nie będzie miała wpływu na zacinienie paneli.

### **Rozwiązania chroniące środowisko:**

Najbliżej położonymi obszarami Natura 2000 są: specjalny obszar ochrony siedlisk Ostoja Wielkopolska PLH300010 i obszar specjalnej ochrony ptaków Ostoja Rogalińska PLB300017, oddalone o 21,2 km od przedsięwzięcia. Przedmiotowe przedsięwzięcie będzie zlokalizowane na gruncie ornym, a jego realizacja nie będzie się związana z wycinką drzew lub krzewów. W otoczeniu przedsięwzięcia znajdują się grunty rolne, zabudowa zagrodowa i zadrzewienia śródpolne. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia powierzchnia elektrowni obsiana zostanie roślinnością trawiastą, która będzie wykaszana. Celem ochrony lokalnej bioróżnorodności nałożono warunek, aby do obsiewu nie używać roślin obcego pochodzenia. W celu ochrony ptaków lęgowych nałożono warunek koszenia terenu elektrowni na etapie eksploatacji przedsięwzięcia poza okresem lęgowym ptaków krajobrazu rolniczego, który w Wielkopolsce przypada przeciętnie od początku marca do końca lipca. Nałożono także warunek montażu paneli słonecznych na wysokości co najmniej 0,8 m mierząc od dolnej krawędzi paneli słonecznych do powierzchni ziemi co pozwoli na rozwój roślinności i w konsekwencji, umożliwi ptakom wyprowadzenie lęgów, roślinom zawiązywanie nasion, a także pozwoli ograniczyć zacinienie paneli słonecznych przez roślinność. Na etapie prowadzenia prac ziemnych w opinii nałożono warunek regularnych kontroli wykopów i uwalniania uwieczonych w nich zwierząt. W celu umożliwienia migracji drobnym zwierzętom nałożono w opinii warunek montażu ogrodzenia ażurowego, bez podmurówki z pozostawieniem minimum 0,2 m przerwy między ogrodzeniem a powierzchnią ziemi. Aby zmniejszyć efekt olśnienia nałożono warunek zastosowania paneli słonecznych o powierzchni antyrefleksyjnej, co ograniczy negatywne oddziaływanie na ptaki. W celu minimalizacji oddziaływania na ludzi i przyrodężywioną nałożono w opinii warunek rezygnacji z ciągłego oświetlenia terenu elektrowni i jej ogrodzenia w porze nocnej. Aby osłonić elektrownię przed obserwatorem z zewnątrz nałożono warunek wykonania pasa zieleni osłonowo-izolacyjnej z nasadzeń drzew i krzewów od strony najbliższej zabudowy mieszkaniowej, tj.: wzdłuż północno-wschodniej granicy elektrowni na długości 0,1 km i szerokości 3 m. Ogrodzenie na tym odcinku należy obsadzić roślinami pnącymi. W celu ochrony bioróżnorodności nałożono warunek, aby do nasadzeń drzew, krzewów i roślin pnących nie używać gatunków obcego pochodzenia. Nasadzenia należy przez okres minimum 3 lat pielęgnować i podlewać. Nałożono także warunek monitoringu i kontroli udatności nasadzeń. Podjęcie wskazanych powyżej działań pozwoli ograniczyć oddziaływanie na krajobraz oraz zmniejszyć ryzyko powstania konfliktów społecznych.

Mając na względzie lokalizację planowanego przedsięwzięcia poza obszarami chronionymi, na gruncie ornym, brak konieczności wycinki drzew i krzewów oraz realizację przedsięwzięcia zgodnie z nałożonymi w opinii warunkami, nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania inwestycji na środowisko przyrodnicze, w tym na różnorodność biologiczną, rozumianą jako liczebność i kondycję populacji występujących gatunków, w szczególności chronionych, rzadkich lub ginących gatunków roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedlisk. Realizacja przedsięwzięcia nie wpłynie także na obszary chronione, a w szczególności na siedliska przyrodnicze, gatunki roślin i zwierząt oraz ich siedliska, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Natura 2000, a także nie spowoduje pogorszenia integralności poszczególnych obszarów Natura 2000 lub ich powiązań z innymi obszarami. Ponadto przedsięwzięcie nie spowoduje utraty i fragmentacji siedlisk oraz nie wpłynie na korytarze ekologiczne i funkcję ekosystemu.