

## **BURMISTRZ BORKU WLKP.**

### **ogłasza I przetarg ustny ograniczony**

na sprzedaż prawa własności do nieruchomości oznaczonej jako działka nr **164/8** o powierzchni **0,0300** ha i działka nr **164/10** o powierzchni **0,0145** ha położonej w Borku Wlkp. rejon ul. Słowackiego, zapisanej w księdze wieczystej KW PO1Y/00022761/2

**Cena wywoławcza: 29.200,00 zł**

**wadium: 3.000,00 zł**

Nieruchomość niezabudowana, o nieregularnym kształcie, Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Najbliższe sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość przeznaczona jest pod strukturę przekształceń i intensyfikacji rozwoju systemu osadniczego – położona jest w strefie ochrony archeologicznej.

Nieruchomość nie wykazuje obciążeń i nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

Komisja Przetargowa wzywa osoby zainteresowane do oględzin nieruchomości i przyjmuje, że uczestnicy przetargu akceptują aktualny stan nieruchomości bez zastrzeżeń.

Z uwagi na ograniczoną możliwość zagospodarowania nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży, w związku z brakiem dostępu do drogi publicznej i nieregularny kształt nieruchomości wybrana została forma przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości sąsiednich.

**Terminem do zgłoszenia uczestnictwa w przetargu jest dzień 9 stycznia 2024 roku.** Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Borku Wlkp. Rynek 1, 63-810 Borek Wlkp. oraz umieszczona na stronie internetowej [www.borekwlkp.pl](http://www.borekwlkp.pl) Biuletynie Informacji Publicznej.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej tj. 300,00 zł

**Przetarg** odbędzie się w dniu **15 stycznia 2024 roku o godz. 10<sup>00</sup>** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Borku Wlkp. Rynek 1, 63-810 Borek Wlkp. (sala konferencyjna).

Wadium należy wpłacić do dnia **9 stycznia 2024 roku** na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Borku Wlkp. prowadzony w PBS Gostyń o/ Borek Wlkp. nr 10 8678 0005 0020 0200 0231 0007 – w tytule przelewu należy napisać **„wadium na działkę 164/8, 164/10”**. Przed przystąpieniem do przetargu jego uczestnicy są zobowiązani okazać Komisji Przetargowej :

- **dowód wpłaty wadium**

- **ważny dowód tożsamości w przypadku osób fizycznych lub ważny dowód osobisty wraz z dokumentem potwierdzającym zdolność do reprezentacji w przypadku osób prawnych,**

- **w przypadku spółek cywilnych – na przetargu winni być obecni wszyscy wspólnicy albo jeden wspólnik wraz z pełnomocnictwami udzielonymi przez pozostałych wspólników,**

- **dokument potwierdzający własność nieruchomości sąsiedniej.**

Cena sprzedaży po odliczeniu wpłaconego wadium podlega zapłacie najpóźniej w terminie do dnia zawarcia aktu notarialnego. Wadium przepada, jeżeli nabywca uchyli się od zawarcia umowy notarialnej.

Na dzień publikacji ogłoszenia nieruchomość zwolniona z podatku VAT. W przypadku zmiany przepisów podatku VAT do wylicytowanej ceny w drodze przetargu doliczony zostanie obowiązujący w dniu sprzedaży podatek VAT.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe ponosi nabywca.

Zastrzega się możliwość odwołania ogłoszonego przetargu z uzasadnieniem przyczyny. Oględziny przedmiotu przetargu można uzgodnić oraz uzyskać dodatkowe informacje w Urzędzie Miejskim w Borku Wlkp., Rynek 1, tel. 65 5716120