

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) Burmistrz Borku Wlkp. podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczona do oddania w najem w trybie bezprzetargowym lokal użytkowy będący częścią składową budynku nr 34 położonego w Zalesiu.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Lokal użytkowy usytuowany w budynku nr 34 w Zalesiu, położony jest na działce o nr ewid. 193 o pow. 0,1000 ha, obręb Zalesie. Księga wieczysta gruntu – PO1Y/00033780/1, lokal nie ma wyodrębnionej księgi wieczystej.
Powierzchnia nieruchomości	Lokal o powierzchni użytkowej 49,97 m ²
Opis nieruchomości	Przedmiotem najmu jest lokal użytkowy o pow. 49,97 m ² będący częścią składową budynku stanowiącego świetlicę wiejską wraz z przynależnymi pomieszczeniami, będącego własnością Gminy Borek Wlkp. Lokal z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowej.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Dla terenu, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod strukturę przekształceń i intensyfikacji rozwoju systemu osadniczego. Znajduje się w strefie ochrony archeologicznej.
Termin zagospodarowania nieruchomości	Objęcie nieruchomości w najem od 01.05.2024 r. do 30.04.2027 r.
Stawka czynszu	15,82 zł/m²/miesiąc netto Najemca zobowiązany jest do ponoszenia obciążeń publiczno-prywatnych związanych z przedmiotem najmu, zwłaszcza podatku od nieruchomości, kosztów związanych z utrzymaniem lokalu oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem w tym podatku VAT.
Termin uiszczania czynszu	Najemca będzie opłacał czynsz miesięczny w ciągu 14 dni od otrzymania faktury VAT.
Zasady aktualizacji opłat	Wynajmujący ma prawo do podwyższania raz w roku czynszu zgodnie ze zmianami wskaźnika wzrostu cen towarów i usług

	konsumpcyjny za rok poprzedni ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
Informacja o przeznaczeniu do zbycia	Najem nieruchomości następuje w trybie bezprzetargowym
Obciążenia nieruchomości	Nieruchomość nie posiada obciążeń

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Borku Wlkp. oraz w Zalesiu, umieszczeniu na stronie internetowej www.borekwlkp.pl, Biuletynie Informacji Publicznej na okres 21 dni, tj. od dnia 19 marca 2024 r. oraz zamieszczeniu informacji w prasie lokalnej.

Burmistrz Borku Wlkp.

/-/ mgr Marek Rożek