

### Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.), Burmistrz Borku Wlkp. podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczona do dzierżawy w trybie bezprzetargowym nieruchomość gruntową niezabudowaną stanowiącą własność Gminy Borek Wlkp.:

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Działka o nr ewid. 677/5, obręb Borek Wlkp., księga wieczysta – PO1Y/00029656/2
Powierzchnia nieruchomości	Działka 677/5, pow. 0,7525 ha, w tym grunt orny kl. IVb – 0,2252 ha, grunt orny kl. V – 0,3426 ha, grunt orny kl. VI – 0,1747 ha, grunt pod rowami W – 0,0100 ha.
Opis nieruchomości, Przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Nieruchomość stanowi niezabudowane grunty rolne oraz grunty pod rowami. Dla terenu, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, natomiast w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod rolniczą przestrzeń produkcyjną w pozostałych obszarach oraz pod tereny potencjalnej lokalizacji obiektów zorganizowanej działalności gospodarczej, położona w strefie ochrony archeologicznej. Nieruchomość będzie wykorzystywana wyłącznie na cele rolnicze.
Termin zagospodarowania nieruchomości	Objęcie nieruchomości w dzierżawę od 24 maja 2024 r.
Wysokość czynszu	Roczna wysokość czynszu wynosi 3,76 q pszenicy wg ceny ogłoszonej przez GUS za pierwsze półrocze każdego roku trwania umowy. Dzierżawca zobowiązuje się do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, w tym należnego podatku.
Termin uiszczania czynszu	Czynsz płatny w jednej racie rocznej - do 30 września każdego roku trwania dzierżawy
Informacja o przeznaczeniu do zbycia	Dzierżawa na okres do 3 lat
Obciążenia nieruchomości	Nieruchomość nie jest obciążona hipoteką umowną.

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Borku Wlkp., umieszczeniu na stronie internetowej [www.borekwlkp.pl](http://www.borekwlkp.pl) oraz Biuletynie Informacji Publicznej na okres 21 dni - od dnia 26 kwietnia 2024 roku oraz zamieszczeniu informacji w prasie lokalnej.

Zastępca Burmistrza  
/-/ Jolanta Chudzińska