

**UCHWAŁA NR II/ 8 /2024  
RADY MIEJSKIEJ BORKU WLKP.**

z dnia 13 maja 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Borek Wlkp.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609) oraz art. 13i ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.) Rada Miejska Borku Wlkp. uchwala, co następuje:

- § 1. Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego gminy Borek Wlkp., zwanego dalej planem ogólnym.
- § 2. Granicami obszaru objętego planem ogólnym są granice administracyjne gminy Borek Wlkp.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Borku Wlkp.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej Borku Wlkp.

**Tomasz Pawlak**

## UZASADNIENIE

W związku z wejściem w życie Ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw, gminy zostały zobowiązane do sporządzenia planu ogólnego. Plan ogólny jest nowym narzędziem planistycznym w randze aktu prawa miejscowego.

Plan ogólny pozwoli określić zgeneralizowaną strukturę funkcjonalno-przestrzenną gminy przez wydzielenie stref planistycznych, w których będą mogły być realizowane zdefiniowane wcześniej funkcje terenów. Dla stref planistycznych zostaną określone podstawowe parametry zabudowy i zagospodarowania terenu (maksymalna nadziemna intensywność zabudowy, maksymalna wysokość zabudowy, maksymalny udział powierzchni zabudowy i minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej).

W odróżnieniu od obecnego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, ustalenia planu ogólnego będą miały charakter powszechnie obowiązujących norm. Plan ogólny będzie zatem wiążący przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanych planów inwestycyjnych oraz będzie stanowił podstawę prawną decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Stosownie do art. 13i ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przed sporządzeniem projektu planu ogólnego rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzania planu ogólnego. Uchwałę rada gminy podejmuje z własnej inicjatywy, na wniosek wójta, burmistrza albo prezydenta miasta lub w wyniku zgłoszenia w ramach obywatelskiej inicjatywy uchwałodawczej. Nadto plan ogólny uchwała się dla obszaru gminy, z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalane przez ministra właściwego do spraw transportu (art. 13a ust. 1 przywołanej ustawy).

W związku z powyższym oraz terminem, w którym gmina powinna uchwalić plan ogólny tj. do 31 grudnia 2025 r., podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.