

## UMOWA nr PFZ.3226.1.....2024

zawarta w dniu ..... 2024 r. w Borku Wielkopolskim, pomiędzy:

**Gminą Borek Wlkp. z siedzibą ul. Rynek 1, 63-810 Borek Wlkp., reprezentowaną przez:**

**Burmistrza Borku Wlkp. – Janusza Sikorę**

przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy Borek Wlkp. - Skarbnika Gminy Borek Wlkp. -  
Moniki Kozłowskiej**

zwanym w dalszej części „**Zamawiającym**”

a ....., prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą  
....., z siedzibą .....,  
**NIP** .....

**zwanym dalej „Wykonawcą”, o następującej treści:**

została zawarta umowa następującej treści:

### § 1

1. Zamawiający udziela zamówienia a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie prac polegających na „Konserwacji i renowacji figury Matki Boskiej Niepokalanej w Borku Wlkp.” w zakresie określonym w ofercie Wykonawcy oraz załączonym projekcie budowlanym stanowiący załącznik nr 1 do umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada konieczne doświadczenie i profesjonalne kwalifikacje niezbędne do prawidłowego wykonania umowy i zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy przy zachowaniu należytej staranności określonej w art. 355 § 2 Kodeksu cywilnego, zgodnie z ofertą cenową, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi polskimi Normami oraz przepisami prawa. Oferta stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie ryzyko związane ze szkodą lub następstwem nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wynikające ze zniszczenia oraz innych zdarzeń w odniesieniu do robót, obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia ruchomego związanego z prowadzeniem robót podczas realizacji przedmiotu umowy.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za organizację i utrzymanie zaplecza budowy, ubezpieczenie i dozór budowy.
6. Wykonawca zapewni pełną obsługę dostaw materiałów, urządzeń, itp. niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.

## § 2

1. Termin rozpoczęcia robót ustala się na dzień ..... **2024 roku.**
2. Termin zakończenia robót ustala się na dzień: **30 wrzesień 2024 roku.**
3. Za termin zakończenia robót ustala się dzień protokolarnego odbioru robót.
4. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego 3 dni naprzód przed datą odbioru.
5. Przedmiotem odbioru końcowego jest cały przedmiot umowy.

## § 3

Zamawiający przekazuje Wykonawcy front robót w dniu zawarcia niniejszej umowy.

## § 4

1. Wykonawca ustanawia osobę odpowiedzialną za prowadzenia prac w osobie: ....., tel. ....

## § 5

1. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie składował i usuwał wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
2. Wykonawca zapewni właściwą organizację i koordynację robót poprzez zabezpieczenie nadzoru wykonawczego w osobie o której mowa w § 4.
3. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu nie później niż w dniu odbioru końcowego.
4. Wykonawca zapewnia we własnym zakresie zabezpieczenie swoich materiałów.

## § 6

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów i urządzeń własnych.
2. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy - Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. z 2024 r. poz. 725) oraz wymogom określonym w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021, poz. 1213).
3. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest udowodnić, że wbudowane materiały spełniają wymagania, o których mowa w ust. 2.

## § 7

Zamawiający jest zobowiązany do:

- a) zapewnienia nadzoru inwestorskiego,
- b) protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy,
- c) dostarczenia Wykonawcy niezbędnej dokumentacji projektowej,

- d) wyznaczania terminów odbiorów robót po powiadomieniu przez Wykonawcę o gotowości do odbiorów,
- e) terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu umowy, na warunkach określonych w Umowie.

## § 8

1. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
  - 1) wykonania Przedmiotu umowy w zakresie szczegółowo określonym w Ofercie Wykonawcy i dokumentacji projektowej,
  - 2) skompletowania i przedstawienia Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru ostatecznego robót,
  - 3) utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza, oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót czystego i nadającego się do użytkowania;
  - 4) informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,
  - 5) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach,
2. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu w trakcie zgłoszenia gotowości do odbioru następujące dokumenty:
  - 1) prowadzić dokumentację przebiegu wskazanych w pozwoleniu prac, w sposób umożliwiających jednoznaczną identyfikację i dokładną lokalizację przestrzenną wszystkich czynności, użytych materiałów oraz dokonanych odkryć ,
  - 2) kosztorys powykonawczy,
  - 3) certyfikaty i atesty techniczne na dostarczone i wbudowane materiały,

## § 9

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami specjalistycznymi objętymi Umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
2. Wykonawca zobowiązuje się skierować do kierowania budową osobę wskazaną w Ofercie Wykonawcy. Zmiana osoby, o której mowa w zdaniu poprzednim w trakcie realizacji Przedmiotu umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający akceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanej osoby będzie takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osoby wymaganego postanowieniami Specyfikacji Warunków Zamówienia.

## § 10

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustala się, zgodnie z kosztorysem ofertowym na **kwotę brutto** .....zł (słownie: .....złotych 00/100).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem kosztorysowym i zostało wyliczone w oparciu o kosztorysy ofertowe sporządzone metodą kalkulacji uproszczonej. Wynagrodzenie to może być powiększone lub pomniejszone o wartości wynikające z protokołów konieczności.
3. Rozliczenie ewentualnych robót dodatkowych nieprzewidzianych, zrealizowanych na podstawie zatwierdzonych protokołów konieczności robót, może nastąpić na zakończenie wykonania robót budowlanych stanowiących Przedmiot umowy.
4. W przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT, wynagrodzenie określone w ust. 1 Umowy zostanie zmienione poprzez uwzględnienie nowej stawki podatku. Przy czym wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów. Zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie zmiany.
5. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury końcowej z uwzględnieniem wpłaconej zaliczki po zakończeniu realizacji całości przedmiotu umowy, przedstawieniu kosztorysu powykonawczego wykonania przedmiotu umowy oraz dokonaniu odbioru końcowego, potwierdzonego stosownym protokołem odbioru. Faktura końcowa zostanie wystawiona w dniu dokonania odbioru końcowego.
6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w formie bezgotówkowej, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze w terminie 30 dni, licząc od daty doręczenia prawidłowo sporządzonej faktury do siedziby Zamawiającego.

## § 11.

1. Zamawiający ma prawo, jeżeli jest to niezbędne do zgodnej z Umową realizacji robót budowlanych, polecać dokonywanie takich zmian ich jakości i ilości, jakie będą niezbędne dla wykonania Przedmiotu umowy, a Wykonawca powinien wykonać każde z poniższych poleceń:
  - 1) zwiększyć lub zmniejszyć ilość robót objętych kosztorysem ofertowym,
  - 2) pominąć część robót,
  - 3) wykonać roboty nie objęte kosztorysem ofertowym a ujęte w dokumentacji projektowej lub takie, które są niezbędne do wykonania Umowy w zakresie określonym w projekcie budowlanym,
  - 4) wykonać rozwiązania zamienne w stosunku do przedstawionych w opisach Przedmiotu umowy.

## § 12.

1. Jeżeli roboty wynikające z wprowadzonych postanowieniami, § 11 ust. 1 Umowy zmian, odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysach ofertowych, cena jednostkowa określona w kosztorysach ofertowych używana jest do wyliczenia wysokości wynagrodzenia.
2. Jeżeli roboty wynikające z poleceń wprowadzonych postanowieniami § 2 ust. 1 Umowy nie odpowiadają opisowi w kosztorysach ofertowych, Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającego kalkulację ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem cen nie wyższych od aktualnie obowiązujących średnic cen robocizny materiałów i sprzętu.  
Dla kalkulacji Wykonawca weźmie również pod uwagę ceny nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Norm Nakładów Rzeczowych, Katalogach Nakładów Rzeczowych a w przypadku robót dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNNR lub KNR wg innych ogólnie stosowanych katalogów lub kalkulacji indywidualnej zaakceptowanej przez Zamawiającego.
3. Wykonawca dokona wyliczeń cen, o których mowa w ust. 2 oraz przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia wysokość wynagrodzenia wynikającą ze zmian (w formie protokołu konieczności) przed rozpoczęciem robót wynikających z tych zmian.
4. Jeżeli kalkulacja przedłożona przez Wykonawcę do zatwierdzenia Zamawiającemu będzie wykonana niezgodnie z zasadami określonymi w ust. 1 i 2, Zamawiający wprowadzi korektę kalkulacji, stosując zasady określone w ust. 1 i 2.

## § 13.

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 10 ust. 1 Umowy, zostanie wypłacone zgodnie z warunkami wypłat dofinansowania z Programu Rządowy Fundusz Polski Ład - Program Odbudowy Zabytków w następujący sposób:
  - 1) zaliczka na poczet wykonania przedmiotu umowy w wysokości wkładu własnego Zamawiającego, stanowiącego .....% wartości zadania, nie więcej niż ..... zł brutto (słownie: .....) w terminie do 14 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury zaliczkowej,
  - 2) pozostałe .....% wartości przedmiotu umowy w kwocie ..... zł. (słownie: .....) zostanie wypłacone z dofinansowania programu: Rządowy Fundusz Polski Ład – Program Odbudowy Zabytków (przyznana Promesa) w terminie do 30 dni od daty złożenia prawidłowo wystawionej faktury w siedzibie Zamawiającego, nie wcześniej jednak niż po dokonaniu końcowego odbioru robót bez zastrzeżeń.
2. Zamawiający na wniosek Wykonawcy, złożony nie wcześniej niż 30 dni od daty protokolarnego wprowadzenia Wykonawcy na miejsce wykonywania robót przekaże zaliczkę na wskazany rachunek Wykonawcy.

3. Za dzień zapłaty zaliczki, o której mowa w ust. 1 pkt 1 Strony przyjmują dzień obciążenia kwotą zaliczki rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu zaliczki w terminie wskazanym przez Zamawiającego i na jego pisemne wezwanie, jeżeli:
  - 1) Wykonawca z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego, nie realizuje robót będących przedmiotem umowy
  - 2) Zamawiający odstąpił od niniejszej Umowy w całości z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, ze skutkiem *ex tunc*.
5. Rozliczenie zaliczki nastąpi w fakturze końcowej i stanowić będzie ostateczne rozliczenie za właściwie wykonany i odebrany przedmiot umowy.
6. Rozliczenie końcowe za wykonanie Przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o protokół odbioru ostatecznego Przedmiotu umowy, na kwotę ustaloną w dołączonym do protokołu odbioru ostatecznego zestawieniu wartości wykonanych robót sporządzonym przez Wykonawcę narastająco, pomniejszoną o zsumowane kwoty poprzednio zafakturowane.
7. Zamawiający dokona zapłaty prawidłowo wystawionej faktury w terminie do 30 dni (licząc od daty jej otrzymania). Datą zapłaty jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

Wykonawca zapewni finansowanie Inwestycji w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego, na czas poprzedzający wypłatę z z dofinansowania programu: Rządowy Fundusz Polski Ład – Program Odbudowy Zabytków (przyznana Promesa) z jednoczesnym zastrzeżeniem, że zapłata wynagrodzenia Wykonawcy w całości nastąpi po wykonaniu inwestycji i jej odbiorze w terminie, o którym mowa w ust. 1 pkt 2.

8. Fakturę należy wystawić na adres: Gmina Borek Wlkp. ul. Rynek 1, 63-810 Borek Wlkp. NIP: 696-175-03-66

#### **§ 14**

Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:

- w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń z winy Wykonawcy w toku realizacji - naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego.

#### **§ 15**

Strony postanawiają, że formą odszkodowania są kary umowne, które będą naliczane w następujących przypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary pieniężne:
  - 1/ za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia,

- 2/ za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonej przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
- 3/ za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary pieniężne za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
3. Jeżeli szkoda przewyższa zastrzeżoną karę umowną strony zastrzegają możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

#### **§ 16**

Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze.

#### **§ 17**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonywanych robót i zapewnia o prawidłowości funkcjonowania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot zamówienia na okres 60 miesięcy od dnia bezusterkowego odbioru końcowego.
3. Wszelkie wady ujawnione w okresie gwarancji powstałe z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy będą usuwane nieodpłatnie w terminie 14 dni od dnia zawiadomienia dokonanego przez Zamawiającego.

#### **§ 18**

Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą nastąpić jedynie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

#### **§ 19**

Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy rzeczowo i miejscowo dla Zamawiającego.

#### **§ 20**

W sprawach nie uregulowanych na mocy niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

#### **§ 21**

Umowę niniejszą sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

§ 22

Integralną częścią niniejszej umowy są:

- Oferta Wykonawcy, kosztorys ofertowy
- Zapytanie ofertowe INW.7013.2.2023.MK
- Projekt prac konserwatorskich

.....  
**WYKONAWCA**

.....  
**ZAMAWIAJĄCY**

.....  
**KONTRASYGNATA  
SKARBNIKA GMINY**