

Wykaz nieruchomości przeznaczony do dzierżawy

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.), Burmistrz Borku Wlkp. podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczona do dzierżawy nieruchomość gruntową niezabudowaną stanowiącą własność Gminy Borek Wlkp.:

| | |
|---|--|
| Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości | Działka o nr ewid. 2, pow. 0,5800 ha, R III b – 0,5800 ha położona w Grodnicy, obręb Grodnica, Księga wieczysta – T.1K.6 |
| Powierzchnia nieruchomości | 0,5800 ha |
| Opis nieruchomości, Przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania | Nieruchomość gruntowa zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Borek Wlkp. przeznaczona jest pod rolniczą przestrzeń produkcyjną oraz w części pod drogi do modernizacji i przebudowy – położona w strefie ochrony archeologicznej. Nieruchomość w kształcie trójkąta. Dojazd do nieruchomości drogą gruntową. Nieruchomość będzie wykorzystywana wyłącznie na cele rolnicze. |
| Termin zagospodarowania nieruchomości | Dzierżawa na okres do 3 lat. |
| Wysokość czynszu | Roczna wysokość czynszu wynosi 4,64 q pszenicy wg ceny ogłoszonej przez GUS za pierwsze półrocze każdego roku trwania umowy, tj. kwota 544,46 zł. Wysokość czynszu obliczono na podstawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy za okres 11 kwartałów poprzedzających I półrocze 2024 r. Czynsz dzierżawny za rok 2024 zostanie wyliczony proporcjonalnie do czasu trwania dzierżawy w danym roku kalendarzowym. Przewiduje się raz w roku aktualizację opłat w czasie trwania umowy dzierżawy na podstawie w średniej krajowej ceny skupu pszenicy w I półroczu wskazanej w obwieszczeniu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Dzierżawca zobowiązuje się do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, w tym należnego podatku. |
| Termin uiszczania czynszu | Czynsz płatny w jednej racie rocznej - do 30 września każdego roku trwania dzierżawy |
| Informacja o przeznaczeniu do zbycia | Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w drodze przetargu w przypadku wpłynięcia co najmniej dwóch wniosków o wydzierżawienie. Dzierżawa na okres do 3 lat |
| Obciążenia nieruchomości | Nieruchomość nie jest obciążona hipoteką umowną. |

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Borku Wlkp., w Grodnicy umieszczeniu na stronie internetowej www.borekwlkp.pl oraz Biuletynie Informacji Publicznej na okres 21 dni - od dnia 07 czerwca 2024 roku oraz zamieszczeniu informacji w prasie lokalnej

Burmistrz Borku Wlkp.

/-/ Janusz Sikora