

**UCHWAŁA NR III/ 16 /2024
RADY MIEJSKIEJ BORKU WLKP.**

z dnia 20 czerwca 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębów Borek Wielkopolski, Zalesie, Strumiany, Skoków, Siedmiorogów Pierwszy, Siedmiorogów Drugi, Bruczków, Zimnowoda, Dąbrówka, Celestynów, Jeżewo, Skokówko, Bolesławów i Karolew w gminie Borek Wielkopolski

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609, z późn. zm.) art. 14 ust. 1 i 2 z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.), oraz art. 7 ust. 1 pkt 2 i ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U. z 2024 r. poz. 317)

Rada Miejska Borku Wlkp. uchwała co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębów Borek Wielkopolski, Zalesie, Strumiany, Skoków, Siedmiorogów Pierwszy, Siedmiorogów Drugi, Bruczków, Zimnowoda, Dąbrówka, Celestynów, Jeżewo, Skokówko, Bolesławów i Karolew w gminie Borek Wielkopolski.

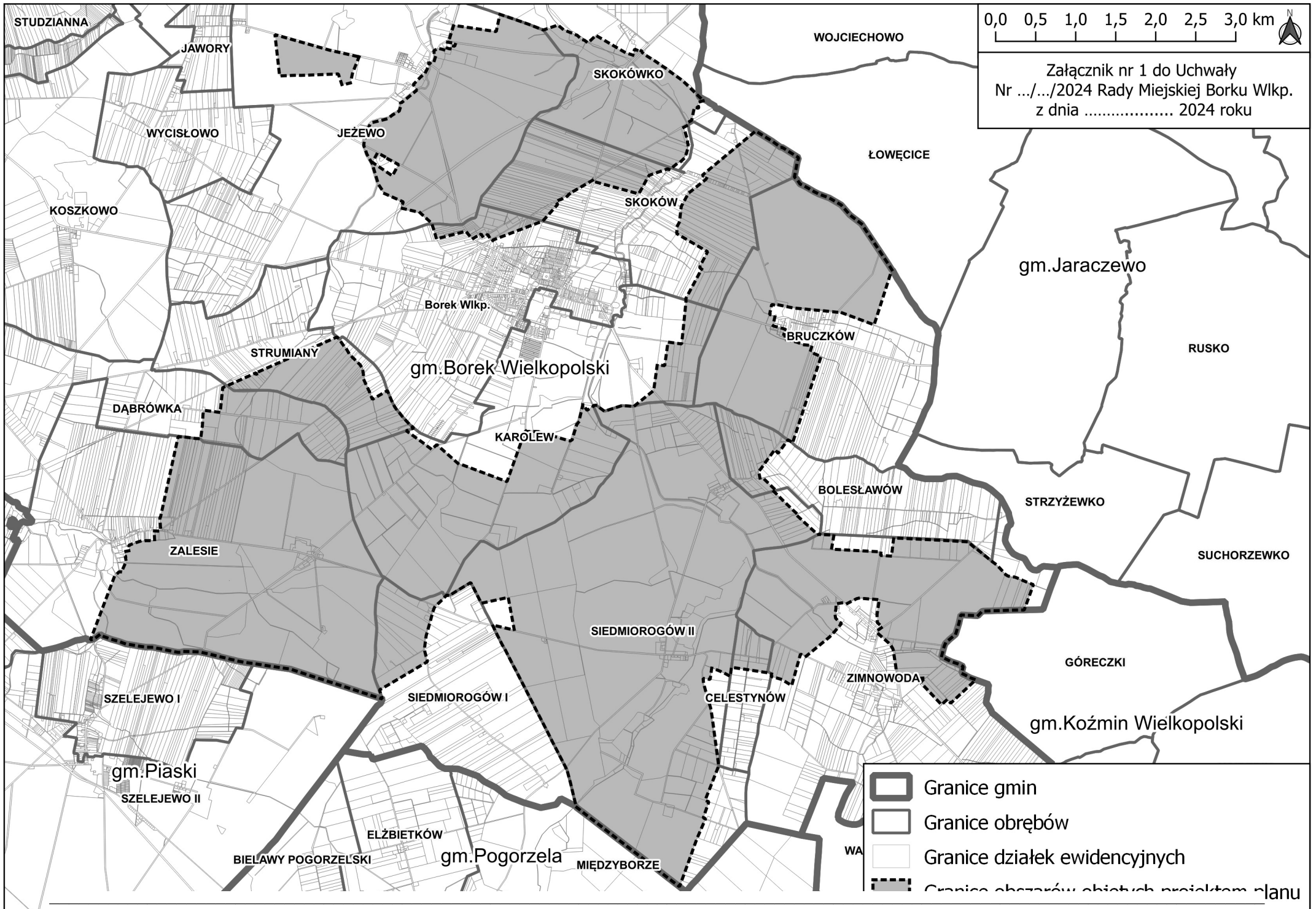
§ 2. Granice obszaru objętego projektem planu, o którym mowa w § 1 uchwały, określono na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Dopuszcza się możliwość etapowania przy sporządzaniu i uchwalaniu planu.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Borek Wlkp.

Tomasz Pawlak



UZASADNIENIE

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębów Borek Wielkopolski, Zalesie, Strumiany, Skoków, Siedmiorogów Pierwszy, Siedmiorogów Drugi, Bruczków, Zimnowoda, Dąbrówka, Celestynów, Jezewo, Skokówko, Bolesławów i Karolew w gminie Borek Wielkopolski w celu umożliwienia lokalizacji na tym obszarze instalacji odnawialnych źródeł energii, w tym elektrowni wiatrowych, wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Powierzchnia całkowita opracowania wynosi około 4703 ha.

Zgodnie z obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Borek Wlkp. (Uchwała Nr XXV/241/2021 Rady Miejskiej Borku Wlkp. z dnia 4 marca 2021 r.) obszary objęte opracowaniem znajdują się częściowo w granicach obszarów potencjalnej lokalizacji elektrowni wiatrowych wraz z towarzyszącymi im urządzeniami infrastruktury technicznej, drogami dojazdowymi, korytarzami infrastruktury technicznej oraz strefami możliwego oddziaływania.

Na części obszaru objętego projektem planu, wskazanego na załączniku do niniejszej uchwały, obowiązuje aktualnie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Jezewska”, przyjęty uchwałą nr XIX/134/2008 Rady Miejskiej Borku Wlkp. z dnia 30 maja 2008 r.

23 kwietnia 2023 r. weszła w życie ustawa z dnia 9 marca 2023 r. o zmianie ustawy o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych oraz niektórych innych ustaw, w której wprowadzono zmiany w zakresie minimalnych odległości pomiędzy planowaną elektrownią wiatrową, a budynkiem mieszkalnym lub budynkiem o funkcji mieszanej. Zgodnie z nowymi przepisami w przypadku lokalizowania, budowy lub przebudowy elektrowni wiatrowej odległość tej elektrowni od budynku mieszkalnego albo budynku o funkcji mieszanej jest równa lub większa od dziesięciokrotności całkowitej wysokości elektrowni wiatrowej, chyba że plan miejscowy określa inną odległość, wyrażoną w metrach, jednak nie mniejszą niż 700 metrów. Zgodnie z ww. ustawą plan miejscowy, na podstawie którego ma być lokalizowana elektrownia wiatrowa, sporządza się co najmniej dla obszaru położonego w granicach gminy, w której jest lokalizowana elektrownia wiatrowa, znajdującego się w odległości nie mniejszej niż 700m.

Obszar objęty projektem planu uwzględnia wszystkie nowe przepisy i daje możliwość zastosowania ustaleń, pozwalających na realizację inwestycji. W sporządzanym planie miejscowym nie zostaną przekroczone następujące parametry:

- maksymalna całkowita wysokość elektrowni wiatrowych: 300 metrów,
- maksymalna średnica wirnika wraz z łopatami: 200 metrów,
- maksymalna liczba elektrowni wiatrowych: 21 sztuk.

Zatwierdzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nastąpi odrębną uchwałą po opracowaniu projektu planu, uzyskaniu niezbędnych opinii i uzgodnień oraz przeprowadzeniu czynności proceduralnych, określonych w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także ustawie z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych.