

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145), Burmistrz Borku Wlkp. podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczona do dzierżawy nieruchomość gruntową niezabudowaną stanowiącą własność Gminy Borek Wlkp.:

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Działka o nr ewid. 155, RIVa - pow. 0,1000 ha, położona w Trzecianowie, obręb Strumiany KW PO1Y/00023890/2
Powierzchnia nieruchomości	0,1000 ha
Opis nieruchomości, Przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Nieruchomość gruntowa zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Borek Wlkp. przeznaczona jest pod rolniczą przestrzeń produkcyjną w obszarach o najwyższej bonitacji gleb oraz w znajduje się w granicach obszarów potencjalnej lokalizacji elektrowni wiatrowych Nieruchomość będzie wykorzystywana wyłącznie na cele rolnicze.
Termin zagospodarowania nieruchomości	Dzierżawa na okres do 4 lat.
Wysokość czynszu	Roczna wysokość czynszu wynosi 0,7 q pszenicy wg ceny ogłoszonej przez GUS za pierwsze półrocze każdego roku trwania umowy, tj. kwota 56,35 zł. Wysokość czynszu obliczono na podstawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy w I półroczu wskazanej w obwieszczeniu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Czynsz dzierżawny za rok 2024 zostanie wyliczony proporcjonalnie do czasu trwania dzierżawy w danym roku kalendarzowym. Przewiduje się raz w roku aktualizację opłat w czasie trwania umowy dzierżawy na podstawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy w I półroczu wskazanej w obwieszczeniu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Dzierżawca zobowiązuje się do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, w tym należnego podatku.
Termin uiszczania czynszu	Czynsz płatny w jednej racie rocznej - do 30 września każdego roku trwania dzierżawy. W roku 2024 r. czynsz płatny do 31 grudnia 2024 r.
Informacja o przeznaczeniu do zbycia	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w drodze przetargu.
Obciążenia nieruchomości	Nieruchomość nie jest obciążona hipoteką umowną.

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Borku Wlkp., w Trzecianowie oraz umieszczeniu na stronie internetowej www.borekwlp.pl, Biuletynie Informacji Publicznej na okres 21 dni - od dnia 25 września 2024 roku oraz zamieszczeniu informacji w prasie lokalnej