

## **Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145), Burmistrz Borku Wlkp. podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczają do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntową niezabudowaną stanowiącą własność Gminy Borek Wlkp.:

|                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości</b> | Działka o nr ewid. 73/24, o pow. 1,6376 ha, w tym RIIb – 1,6376 ha, położona przy ul. Jeżewskiej w Borku Wlkp., obręb Borek Wlkp., Księga wieczysta – PO1Y/00029657/9                                                                                                                                                                                              |
| <b>Powierzchnia nieruchomości</b>                                                    | 1,6376 ha                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Opis nieruchomości, Przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania</b>               | Nieruchomość gruntowa zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Jeżewska” przeznaczona jest pod tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów (1P) oraz w części pod tereny dróg publicznych (1KD-D) i tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych (RU). Kształt nieruchomości nieregularny. Dojazd do nieruchomości drogą gruntową. |
| <b>Informacja o przeznaczeniu do zbycia</b>                                          | Sprzedaż nieruchomości następuje w trybie przetargu ustnego nieograniczonego                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Obciążenia nieruchomości, zobowiązania</b>                                        | Nieruchomość nie posiada obciążeń ani zobowiązań                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Cena nieruchomości</b>                                                            | 724 000,00 zł + 23 % VAT (890 520,00 zł)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

Wykaz podlega wywieszeniu w siedzibie Urzędu Miejskiego w Borku Wlkp., i na tablicy ogłoszeń przy Urzędzie Miejskim w Borku Wlkp., umieszczeniu na stronie internetowej [www.borekwlp.pl](http://www.borekwlp.pl) przez okres 21 dni, tj. od dnia 08 października 2024 r. oraz zamieszczeniu informacji w prasie lokalnej.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do 19 listopada 2024 r.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Borku Wlkp., ul. Rynek 1, tel. 65 5716120.