

OGŁOSZENIE
O PRZETARGU

Burmistrz Borku Wlkp. podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza **I przetargi ustne nieograniczone** na dzierżawę nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiących własność Gminy Borek Wlkp.

1. część działki o numerze ewid. 677/4, obręb Borek Wlkp.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Działka o nr ewid. 677/4, pow. 1,1401 ha, obręb Borek Wlkp. KW PO1Y/00029656/2
Powierzchnia nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do wydzierżawienia 1,1301 ha; RIVa - pow. 0,7567 ha, RV 0,1925 ha, RVI 0,1809 ha obręb Borek Wlkp.
Opis nieruchomości, Przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Nieruchomość gruntowa zgodnie miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego na terenie położonym w rejonie ulicy Droga Lisia - Trzecianów – „Borek - Trzecianów” przeznaczona jest pod: tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów (4P). Nieruchomość będzie wykorzystywana wyłącznie na cele rolnicze.
Termin zagospodarowania nieruchomości	Objęcie nieruchomości w dzierżawę od 1 stycznia 2025 r. Dzierżawa na okres do 4 lat.
Wysokość czynszu	Roczna wysokość czynszu wynosi 6,98 q pszenicy wg ceny ogłoszonej przez GUS za pierwsze półrocze każdego roku trwania umowy, tj. kwota 561,89 zł. Wysokość czynszu obliczono na podstawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy w I półroczu wskazanej w obwieszczeniu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Przewiduje się raz w roku aktualizację opłat w czasie trwania umowy dzierżawy na podstawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy w I półroczu wskazanej w obwieszczeniu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Dzierżawca zobowiązuje się do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, w tym należnego podatku. Wywoławcza wysokość czynszu wynosi równowartość 6,98 q pszenicy
Termin uiszczania czynszu	Czynsz płatny w jednej racie rocznej - do 30 września każdego roku trwania dzierżawy.
Informacja o przeznaczeniu do zbycia	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w drodze przetargu.
Obciążenia nieruchomości	Nieruchomość nie jest obciążona hipoteką umowną.
Minimalne postąpienie	1 q pszenicy
Wysokość wadium	Wysokość wadium – 56 zł. Wadium należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Borku Wlkp. prowadzony w PBS Gostyń Oddział Borek Wlkp. nr konta 10 8678 0005 0020 0200 0231 0007 tak, aby pieniądze wpłynęły na rachunek Urzędu nie później niż w dniu 9 grudnia 2024 r. W tytule przelewu należy wpisać "Wadium na przetarg - działka nr 677/4 obręb Borek Wlkp." . Wadium uczestnika, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub jego zakończenia wynikiem negatywnym. Wadium przepada na rzecz Gminy Borek Wlkp. w razie uchylecia się uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy dzierżawy.
Termin i miejsce przetargu	Przetarg odbędzie się dnia 13 grudnia 2024 r. o godzinie 10:00 w Sali Konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Borku Wlkp.

2. działka o numerze ewid. 821, obręb Borek Wlkp.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Działka o nr ewid. 821, pow. 0,3511 ha, obręb Borek Wlkp. KW PO1Y/00029659/3
Powierzchnia nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do wydzierżawienia 0,3511 ha – RIVa 0,0990 ha; RIIIb – 0,2461 ha; W-RIVa – 0,0060 ha
Opis nieruchomości, Przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Nieruchomość gruntowa zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Borek Wlkp. przeznaczona jest pod rolnicza przestrzeń produkcyjna w pozostałych obszarach, korytarze infrastruktury technicznej. Nieruchomość będzie wykorzystywana wyłącznie na cele rolnicze.
Termin zagospodarowania nieruchomości	Objęcie nieruchomości w dzierżawę od 1 stycznia 2025 r. Dzierżawa na okres do 4 lat.
Wysokość czynszu	Roczna wysokość czynszu wynosi 2,70 q pszenicy wg ceny ogłoszonej przez GUS za pierwsze półrocze każdego roku trwania umowy, tj. kwota 217,35 zł. Wysokość czynszu obliczono na podstawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy w I półroczu wskazanej w obwieszczeniu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Przewiduje się raz w roku aktualizację opłat w czasie trwania umowy dzierżawy na podstawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy w I półroczu wskazanej w obwieszczeniu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Dzierżawca zobowiązuje się do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, w tym należnego podatku. Wywoławcza wysokość czynszu wynosi równowartość 2,70 q pszenicy
Termin uiszczania czynszu	Czynsz płatny w jednej racie rocznej - do 30 września każdego roku trwania dzierżawy.
Informacja o przeznaczeniu do zbycia	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
Obciążenia nieruchomości	Nieruchomość nie jest obciążona hipoteką umowną.
Minimalne postąpienie	1 q pszenicy
Wysokość wadium	Wysokość wadium – 22 zł. Wadium należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Borku Wlkp. prowadzony w PBS Gostyń Oddział Borek Wlkp. nr konta 10 8678 0005 0020 0200 0231 0007 tak, aby pieniądze wpłynęły na rachunek Urzędu nie później niż w dniu 9 grudnia 2024 r. W tytule przelewu należy wpisać "Wadium na przetarg - działka nr 821 obręb Borek Wlkp." Wadium uczestnika, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub jego zakończenia wynikiem negatywnym. Wadium przepada na rzecz Gminy Borek Wlkp. w razie uchylecia się uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy dzierżawy.
Termin i miejsce przetargu	Przetarg odbędzie się dnia 13 grudnia 2024 r. o godzinie 10:30 w Sali Konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Borku Wlkp.

3. działka o numerze ewid. 822, obręb Borek Wlkp.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Działka o nr ewid. 822, pow. 0,7029 ha, obręb Borek Wlkp. KW PO1Y/00029659/3
Powierzchnia nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do wydzierżawienia 0,7029 ha – RIVa 0,2150 ha; RIIIb – 0,4750 ha; W-RIVa – 0,0129 ha
Opis nieruchomości, Przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Nieruchomość gruntowa zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Borek Wlkp. przeznaczona jest pod tereny lokalizacji obiektów infrastruktury technicznej, korytarze infrastruktury technicznej. Nieruchomość będzie wykorzystywana wyłącznie na cele rolnicze.

Termin zagospodarowania nieruchomości	Objęcie nieruchomości w dzierżawę od 1 stycznia 2025 r. Dzierżawa na okres do 4 lat.
Wysokość czynszu	Roczna wysokość czynszu wynosi 5,40 q pszenicy wg ceny ogłoszonej przez GUS za pierwsze półrocze każdego roku trwania umowy, tj. kwota 434,70 zł. Wysokość czynszu obliczono na podstawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy w I półroczu wskazanej w obwieszczeniu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Przewiduje się raz w roku aktualizację opłat w czasie trwania umowy dzierżawy na podstawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy w I półroczu wskazanej w obwieszczeniu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Dzierżawca zobowiązuje się do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, w tym należnego podatku. Wywoławcza wysokość czynszu wynosi równowartość 5,40 q pszenicy
Termin uiszczania czynszu	Czynsz płatny w jednej racie rocznej - do 30 września każdego roku trwania dzierżawy.
Informacja o przeznaczeniu do zbycia	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
Obciążenia nieruchomości	Nieruchomość nie jest obciążona hipoteką umowną.
Minimalne postąpienie	1 q pszenicy
Wysokość wadium	Wysokość wadium – 44 zł. Wadium należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Borku Wlkp. prowadzony w PBS Gostyń Oddział Borek Wlkp. nr konta 10 8678 0005 0020 0200 0231 0007 tak, aby pieniądze wpłynęły na rachunek Urzędu nie później niż w dniu 9 grudnia 2024 r. W tytule przelewu należy wpisać "Wadium na przetarg - działka nr 822 obręb Borek Wlkp." Wadium uczestnika, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub jego zakończenia wynikiem negatywnym. Wadium przepada na rzecz Gminy Borek Wlkp. w razie uchylecia się uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy dzierżawy.
Termin i miejsce przetargu	Przetarg odbędzie się dnia 13 grudnia 2024 r. o godzinie 11:00 w Sali Konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Borku Wlkp.

4. działka o numerze ewid. 825, obręb Borek Wlkp.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Działka o nr ewid. 825, pow. 0,5835 ha, obręb Borek Wlkp. KW PO1Y/00029659/3
Powierzchnia nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do wydzierżawienia RIIIb – 0,5835 ha
Opis nieruchomości, Przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Nieruchomość gruntowa zgodnie miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego na terenie położonym w rejonie ulicy Droga Lisia - Trzecianów – „Borek - Trzecianów” przeznaczona jest pod tereny rolnicze (17R), tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyka (21E), teren drogi publicznej klasy głównej (1KDG). Nieruchomość będzie wykorzystywana wyłącznie na cele rolnicze.
Termin zagospodarowania nieruchomości	Objęcie nieruchomości w dzierżawę od 1 stycznia 2025 r. Dzierżawa na okres do 4 lat.
Termin uiszczania czynszu	Czynsz płatny w jednej racie rocznej - do 30 września każdego roku trwania dzierżawy.
Informacja o przeznaczeniu do zbycia	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
Obciążenia nieruchomości	Nieruchomość nie jest obciążona hipoteką umowną.
Wysokość czynszu	Roczna wysokość czynszu wynosi 4,67 q pszenicy wg ceny ogłoszonej przez GUS za pierwsze półrocze każdego roku trwania umowy, tj. kwota 375,94 zł. Wysokość czynszu obliczono na podstawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy w I półroczu wskazanej w obwieszczeniu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

	Przewiduje się raz w roku aktualizację opłat w czasie trwania umowy dzierżawy na podstawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy w I półroczu wskazanej w obwieszczeniu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Dzierżawca zobowiązuje się do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, w tym należnego podatku. Wywoławcza wysokość czynszu wynosi równowartość 4,67 q pszenicy
Minimalne postąpienie	1 q pszenicy
Wysokość wadium	Wysokość wadium – 38 zł. Wadium należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Borku Wlkp. prowadzony w PBS Gostyń Oddział Borek Wlkp. nr konta 10 8678 0005 0020 0200 0231 0007 tak, aby pieniądze wpłynęły na rachunek Urzędu nie później niż w dniu 9 grudnia 2024 r. W tytule przelewu należy wpisać "Wadium na przetarg - działka nr 825 obręb Borek Wlkp." . Wadium uczestnika, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub jego zakończenia wynikiem negatywnym. Wadium przepada na rzecz Gminy Borek Wlkp. w razie uchylecia się uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy dzierżawy.
Termin i miejsce przetargu	Przetarg odbędzie się dnia 13 grudnia 2024 r. o godzinie 11:30 w Sali Konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Borku Wlkp.

5. działka o numerze ewid. 828, obręb Borek Wlkp.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Działka o nr ewid. 828, pow. 0,5735 ha, obręb Borek Wlkp. KW PO1Y/00029659/3
Powierzchnia nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do wydzierżawienia 0,5735 ha – RIVa 0,5543 ha; W-RIVa – 0,0192 ha
Opis nieruchomości, Przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Nieruchomość gruntowa zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Borek Wlkp. przeznaczona jest pod tereny lokalizacji obiektów infrastruktury technicznej, korytarze infrastruktury technicznej. Nieruchomość będzie wykorzystywana wyłącznie na cele rolnicze.
Termin zagospodarowania nieruchomości	Objęcie nieruchomości w dzierżawę od 1 stycznia 2025 r. Dzierżawa na okres do 4 lat.
Termin uiszczania czynszu	Czynsz płatny w jednej racie rocznej - do 30 września każdego roku trwania dzierżawy.
Informacja o przeznaczeniu do zbycia	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
Obciążenia nieruchomości	Nieruchomość nie jest obciążona hipoteką umowną.
Wysokość czynszu	Roczna wysokość czynszu wynosi 4,01 q pszenicy wg ceny ogłoszonej przez GUS za pierwsze półrocze każdego roku trwania umowy, tj. kwota 322,81 zł. Wysokość czynszu obliczono na podstawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy w I półroczu wskazanej w obwieszczeniu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Przewiduje się raz w roku aktualizację opłat w czasie trwania umowy dzierżawy na podstawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy w I półroczu wskazanej w obwieszczeniu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Dzierżawca zobowiązuje się do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, w tym należnego podatku. Wywoławcza wysokość czynszu wynosi równowartość 4,01 q pszenicy
Minimalne postąpienie	1 q pszenicy
Wysokość wadium	Wysokość wadium – 33 zł. Wadium należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Borku Wlkp. prowadzony w PBS Gostyń Oddział Borek Wlkp. nr konta 10 8678 0005 0020 0200 0231 0007 tak, aby pieniądze wpłynęły na rachunek Urzędu nie później niż w dniu 9 grudnia 2024 r. W tytule przelewu należy wpisać "Wadium na przetarg - działka nr 828 obręb Borek Wlkp." .

	Wadium uczestnika, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub jego zakończenia wynikiem negatywnym. Wadium przepada na rzecz Gminy Borek Wlkp. w razie uchylecia się uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy dzierżawy.
Termin i miejsce przetargu	Przetarg odbędzie się dnia 13 grudnia 2024 r. o godzinie 12:00 w Sali Konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Borku Wlkp.

1. Przystąpienie do przetargu oznacza, że uczestnikowi jest znany stan prawny i faktyczny nieruchomości oraz, że przyjmuje warunki przetargu bez zastrzeżeń.
2. Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej:
 - dokument potwierdzający tożsamość uczestnika przetargu,
 - osoby prawne – aktualny odpis z KRS (uwierzytelniona kopia), właściwe pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot, osoby prowadzące działalność informację z CEIDG (wydruk komputerowy),
 - osoby fizyczne, które zamierzają wydzierżawić nieruchomość do majątku wspólnego małżeńskiego – oświadczenia współmałżonka o wyrażeniu zgody na dzierżawę nieruchomości,
 - w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną należy okazać odpowiednie pełnomocnictwo (w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez notariusza)
3. Przetarg może się odbyć, chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu i jeżeli choć jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.

Burmistrz Borku Wlkp. zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny oraz odstąpienia od zawarcia umowy w razie stwierdzenia, że przetarg został przeprowadzony z naruszeniem prawa.

Ogłoszenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Borku Wlkp., umieszczeniu na stronie internetowej www.borekwlkp.pl oraz Biuletynie Informacji Publicznej od dnia 07 listopada 2024 r., a także umieszczeniu w prasie lokalnej.

Dodatkowych informacji można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Borku Wlkp., Rynek 1, tel. 65 5716120.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U.UE. L 119 z 4.5.2016, str. 1—88) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r . o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213).

Burmistrz Borku Wlkp.
/-/ Janusz Sikora