

**OGŁOSZENIE**  
**O PRZETARGU**

Burmistrz Borku Wlkp. podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza **I przetarg ustny nieograniczony** na dzierżawę nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Borek Wlkp., składającej się z działki o numerze ewid. 155, o pow. 0,1000 ha, obręb Strumiany.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Działka o nr ewid. 155, RIVa - pow. 0,1000 ha, położona w Trzecianowie, obręb Strumiany KW PO1Y/00023890/2
Powierzchnia nieruchomości	0,1000 ha
Opis nieruchomości, Przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Nieruchomość gruntowa zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Borek Wlkp. przeznaczona jest pod rolniczą przestrzeń produkcyjną w obszarach o najwyższej bonitacji gleb oraz w znajduje się w granicach obszarów potencjalnej lokalizacji elektrowni wiatrowych Nieruchomość będzie wykorzystywana wyłącznie na cele rolnicze.
Termin zagospodarowania nieruchomości	Dzierżawa na okres do 4 lat.
Wysokość czynszu	Roczna wysokość czynszu wynosi 0,7 q pszenicy wg ceny ogłoszonej przez GUS za pierwsze półrocze każdego roku trwania umowy, tj. kwota 56,35 zł. Wysokość czynszu obliczono na podstawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy w I półroczu wskazanej w obwieszczeniu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Przewiduje się raz w roku aktualizację opłat w czasie trwania umowy dzierżawy na podstawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy w I półroczu wskazanej w obwieszczeniu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Dzierżawca zobowiązuje się do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, w tym należnego podatku. <b>Wywoławcza wysokość czynszu wynosi równowartość 0,7 q pszenicy.</b>
Termin uiszczania czynszu	Czynsz płatny w jednej racie rocznej - do 30 września każdego roku trwania dzierżawy.
Informacja o przeznaczeniu do zbycia	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w drodze przetargu.
Obciążenia nieruchomości	Nieruchomość nie jest obciążona hipoteką umowną.
Minimalne postąpienie	1 q pszenicy
Wysokość wadium	<b>Wysokość wadium – 10 zł. Wadium należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Borku Wlkp. prowadzony w PBS Gostyń Oddział Borek Wlkp. nr konta 10 8678 0005 0020 0200 0231 0007 tak, aby pieniądze wpłynęły na rachunek Urzędu nie później niż w dniu 9 grudnia 2024 r.</b>

	<p><b>W tytule przelewu należy wpisać "Wadium na przetarg - działka nr 155 obręb Strumiany"</b>. Wadium uczestnika, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub jego zakończenia wynikiem negatywnym. Wadium przepada na rzecz Gminy Borek Wlkp. w razie uchylecia się uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy dzierżawy.</p>
Termin i miejsce przetargu	Przetarg odbędzie się dnia 16 grudnia 2024 r. o godzinie 10:00 w Sali Konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Borku Wlkp.

1. Przystąpienie do przetargu oznacza, że uczestnikowi jest znany stan prawny i faktyczny nieruchomości oraz, że przyjmuje warunki przetargu bez zastrzeżeń.
2. Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej:
  - dokument potwierdzający tożsamość uczestnika przetargu,
  - osoby prawne – aktualny odpis z KRS (uwierzytelniona kopia), właściwe pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot, osoby prowadzące działalność informację z CEIDG (wydruk komputerowy),
  - osoby fizyczne, które zamierzają wydzierżawić nieruchomość do majątku wspólnego małżeńskiego – oświadczenia współmałżonka o wyrażeniu zgody na dzierżawę nieruchomości,
  - w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną należy okazać odpowiednie pełnomocnictwo (w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez notariusza)
3. Przetarg może się odbyć, chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu i jeżeli choć jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.

Burmistrz Borku Wlkp. zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny oraz odstąpienia od zawarcia umowy w razie stwierdzenia, że przetarg został przeprowadzony z naruszeniem prawa.

Ogłoszenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Borku Wlkp., w Trzecianowie, umieszczeniu na stronie internetowej [www.borekwlkp.pl](http://www.borekwlkp.pl) oraz Biuletynie Informacji Publicznej od dnia 07 listopada 2024 r., a także umieszczeniu w prasie lokalnej.

Dodatkowych informacji można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Borku Wlkp., Rynek 1, tel. 65 5716120.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U.UE. L 119 z 4.5.2016, str. 1—88) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r . o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213).

Burmistrz Borku Wlkp.  
/-/ Janusz Sikora