

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.), Burmistrz Borku Wlkp. podaje do publicznej wiadomości, że przeznacza do dzierżawy nieruchomości gruntowe niezabudowane stanowiące własność Gminy Borek Wlkp.:

1. działka o numerze ewid. 812, obręb Borek Wlkp.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Działka o nr ewid. 812, pow. 0,3042 ha, obręb Borek Wlkp. KW PO1Y/00022761/2
Powierzchnia nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do wydzierżawienia RIVa - pow. 0,3042 ha
Opis nieruchomości, Przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Nieruchomość gruntowa zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Borek Wlkp. przeznaczona jest pod tereny lokalizacji obiektów infrastruktury technicznej, korytarze infrastruktury technicznej. Nieruchomość będzie wykorzystywana wyłącznie na cele rolnicze.
Termin zagospodarowania nieruchomości	Dzierżawa na okres do 4 lat.
Wysokość czynszu	Roczna wysokość czynszu wynosi 2,13 q pszenicy wg ceny ogłoszonej przez GUS za pierwsze półrocze każdego roku trwania umowy, tj. kwota 171,47 zł. Wysokość czynszu obliczono na podstawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy w I półroczu 2024 r. wskazanej w obwieszczeniu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Czynsz dzierżawny za rok 2025 zostanie wyliczony proporcjonalnie do czasu trwania dzierżawy w danym roku kalendarzowym. Przewiduje się raz w roku aktualizację opłat w czasie trwania umowy dzierżawy na podstawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy w I półroczu wskazanej w obwieszczeniu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Dzierżawca zobowiązuje się do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, w tym należnego podatku.
Termin uiszczania czynszu	Czynsz płatny w jednej racie rocznej - do 30 września każdego roku trwania dzierżawy.
Informacja o przeznaczeniu do zbycia	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w drodze przetargu.
Obciążenia nieruchomości	W dziale III księgi wieczystej – ograniczone prawo rzeczowe – służebność przesyłu na działce o nr ewid. 812 polegająca na : - prawie posadowienia, eksploatacji, remontów, budowy, przebudowy, rozbudowy i korzystania z urządzeń energetycznych zgodnie z ich przeznaczeniem oraz ich likwidacji, - prawie całodobowego, nieutrudnionego dostępu (wejścia, wjazdu, przechodu, przejazdu, dojścia, dojazdu), pracowników spółki Enea Operator Sp. z o. o. oraz osób i podmiotów działających z upoważnienia spółki, wraz z niezbędnym sprzętem, do przedmiotowych urządzeń elektroenergetycznych, - prawie dokonywania przez właściciela urządzeń lub osoby działające w jego imieniu czynności związanych z realizacją praw określonych powyżej, polegających w szczególności na dokonywaniu oględzin, przeglądów, kontroli, pomiarów, napraw, konserwacji, modernizacji, demontażu, rozbioru, wymiany, odbudowy, dołożenia w pasie służebności przesyłu dodatkowych linii elektroenergetycznych, usuwaniu awarii i jej skutków oraz usuwaniu drzew, krzewów i gałęzi zagrażających funkcjonowaniu urządzeń, a także innych niezbędnych prac - powstrzymaniu się przez każdorazowych właścicieli, użytkowników wieczystych, posiadaczy i użytkowników nieruchomości od działań, które utrudniłyby lub uniemożliwiłyby dostęp do wyżej wymienionych urządzeń oraz dokonywania nasadzeń drzew i krzewów, szczególnie o rozbudowanych systemie korzeniowym, umieszczania obiektów budowlanych oraz innego zagospodarowania nieruchomości, zagrażającego funkcjonowaniu urządzeń energetycznych, a także od innych działań w w jakikolwiek

	sposób pozostających w sprzeczności z funkcjonowaniem tych urządzeń lub dostępem do nich
--	--

2. działka o numerze ewid. 825, obręb Borek Wlkp.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Działka o nr ewid. 825, pow. 0,5835 ha, obręb Borek Wlkp. KW PO1Y/00029659/3
Powierzchnia nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do wydzierżawienia RIIIb – 0,5835 ha
Opis nieruchomości, Przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Nieruchomość gruntowa zgodnie miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Borek Wlkp. oraz obrębów Strumiany, Dąbrówka i Zalesie przeznaczona jest pod tereny rolnicze (17R), tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyka (21E), teren drogi publicznej klasy głównej (1KDG). Nieruchomość będzie wykorzystywana wyłącznie na cele rolnicze.
Termin zagospodarowania nieruchomości	Dzierżawa na okres do 4 lat.
Wysokość czynszu	Roczna wysokość czynszu wynosi 4,67 q pszenicy wg ceny ogłoszonej przez GUS za pierwsze półrocze każdego roku trwania umowy, tj. kwota 375,94 zł. Wysokość czynszu obliczono na podstawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy w I półroczu 2024 r. wskazanej w obwieszczeniu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Czynsz dzierżawny za rok 2025 zostanie wyliczony proporcjonalnie do czasu trwania dzierżawy w danym roku kalendarzowym. Przewiduje się raz w roku aktualizację opłat w czasie trwania umowy dzierżawy na podstawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy w I półroczu wskazanej w obwieszczeniu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Dzierżawca zobowiązuje się do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, w tym należnego podatku.
Termin uiszczania czynszu	Czynsz płatny w jednej racie rocznej - do 30 września każdego roku trwania dzierżawy.
Informacja o przeznaczeniu do zbycia	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w drodze przetargu.
Obciążenia nieruchomości	W dziale III księgi wieczystej – ograniczone prawo rzeczowe – służebność przesyłu na działce o nr ewid. 825 polegająca na : - prawie posadowienia, eksploatacji, remontów, budowy, przebudowy, rozbudowy i korzystania z urządzeń energetycznych zgodnie z ich przeznaczeniem oraz ich likwidacji, - prawie całodobowego, nieutrudnionego dostępu (wejścia, wjazdu, przechodu, przejazdu, dojścia, dojazdu), pracowników spółki Enea Operator Sp. z o. o. oraz osób i podmiotów działających z upoważnienia spółki, wraz z niezbędnym sprzętem, do przedmiotowych urządzeń elektroenergetycznych, - prawie dokonywania przez właściciela urządzeń lub osoby działające w jego imieniu czynności związanych z realizacją praw określonych powyżej, polegających w szczególności na dokonywaniu oględzin, przeglądów, kontroli, pomiarów, napraw, konserwacji, modernizacji, demontażu, rozbiórki, wymiany, odbudowy, dołożenia w pasie służebności przesyłu dodatkowych linii elektroenergetycznych, usuwaniu awarii i jej skutków oraz usuwaniu drzew, krzewów i gałęzi zagrażających funkcjonowaniu urządzeń, a także innych niezbędnych prac - powstrzymaniu się przez każdorazowych właścicieli, użytkowników wieczystych, posiadaczy i użytkowników nieruchomości od działań, które utrudniłyby lub uniemożliwiłyby dostęp do wyżej wymienionych urządzeń oraz dokonywania nasadzeń drzew i krzewów, szczególnie o rozbudowanych systemie korzeniowym, umieszczania obiektów budowlanych oraz innego zagospodarowania nieruchomości, zagrażającego funkcjonowaniu urządzeń energetycznych, a także od innych działań w w jakikolwiek sposób pozostających w sprzeczności z funkcjonowaniem tych urządzeń lub dostępem do nich

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Borku Wlkp. oraz umieszczeniu na stronie internetowej www.borekwlkp.pl, Biuletynie Informacji Publicznej na okres 21 dni - od dnia 07 stycznia 2025 roku oraz zamieszczeniu informacji w prasie lokalnej

Burmistrz Borku Wlkp.
/-/ Janusz Sikora