

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Borku Wlkp., ogłasza **I przetarg ustny ograniczony** na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Borek Wielkopolski.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Działka o numerze ewid. 579/4, obręb Borek Wlkp., o pow. 0,0037 ha, w tym Bp – 0,0037 ha oraz działka o numerze ewid. 631/1, obręb Borek Wlkp., o pow. 0,0030 ha, w tym Bp – 0,0030 ha. Działki położone przy ul. Powstańców Wielkopolskich w Borku Wlkp. Księga wieczysta – PO1Y/00003802/3
Powierzchnia nieruchomości	0,0067 ha
Opis nieruchomości, Przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Działki o numerach ewid. 579/4 oraz 631/1 zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Borek Wlkp. przeznaczone są pod strukturę przekształceń i intensyfikacji rozwoju systemu osadniczego. Znajdują się w strefie ochrony archeologicznej. Przez działkę o numerze ewid. 579/4 przebiega się energetyczna, telekomunikacyjna i wodna. Przez działkę o numerze ewid. 631/1 przebiega sieć gazowa i energetyczna. Kształt działek trójkątny. Działki posiadają bezpośredni dostęp do drogi publicznej – działka o numerze ewid. 579/2, obręb Borek Wlkp.
Informacja o przeznaczeniu do zbycia	Z uwagi na wielkość oraz kształt nieruchomości, sprzedaż nastąpi w trybie przetargu ustnego ograniczonego. Do przetargu mogą przystąpić właściciele działek przyległych – dz. o nr ewid. 1026, obręb Borek Wlkp. oraz dz. o nr ewid. 632/2, obręb Borek Wlkp.
Obciążenia nieruchomości, zobowiązania	Nieruchomość nie posiada obciążeń ani zobowiązań
Cena wywoławcza	6 000 zł
Minimalne postąpienie	O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. 60,00 zł
Wysokość wadium	Wysokość wadium – 600 zł. Wadium należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Borku Wlkp. prowadzony w PBS Gostyń Oddział Borek Wlkp. nr konta 10 8678 0005 0020 0200 0231 0007 tak, aby pieniądze wpłynęły na rachunek Urzędu nie później niż w dniu 25 lutego 2025 r. W tytule przelewu należy wpisać "Wadium na przetarg – działka nr 579/4 oraz 631/1 w Borku Wlkp." Wadium uczestnika, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub jego zakończenia wynikiem negatywnym. Wadium przepada na rzecz Gminy Borek Wlkp. w razie uchylecia się uczestnika przetargu, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży w terminie podanym w zawiadomieniu.
Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu	Warunkiem udziału w przetargu jest złożenie pisemnego zgłoszenia uczestnictwa w przetargu przez właścicieli lub współwłaścicieli działek nr 1026 oraz 632/2, wraz z dokumentem potwierdzającym własność nieruchomości (aktualny odpis z księgi wieczystej lub elektroniczny wydruk

	z księgi wieczystej), informację o przetwarzaniu danych osobowych oraz oświadczenie/a, że zapoznały się z warunkami przetargu i przyjmują je bez zastrzeżeń. Dokumenty należy złożyć w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Borku Wlkp., w zaklejonej kopercie z dopiskiem „zgłoszenie uczestnictwa w przetargu ograniczonym na sprzedaż nieruchomości składającej się z działki o numerze ewid. 579/4 oraz 631/1, obręb Borek Wlkp.” do dnia 25 lutego 2025 r. Lista uczestników przetargu, spełniających warunki do udziału w przetargu, zostanie zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej oraz wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Borku Wlkp., ul. Rynek 1, nie później niż na dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.
Termin i miejsce przetargu	Przetarg odbędzie się dnia 03 marca 2025 r. o godzinie 10:00 w Sali Konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Borku Wlkp.
Koszty i opłaty	Nabywca ponosi wszelkie koszty notarialne i sądowe związane z nabyciem nieruchomości.

1. Przystąpienie do przetargu oznacza, że uczestnikowi jest znany stan prawny i faktyczny nieruchomości oraz, że przyjmuje warunki przetargu bez zastrzeżeń.
2. Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej:
 - dokument potwierdzający tożsamość uczestnika przetargu oraz dowód wpłaty wadium,
 - osoby prawne – aktualny odpis z KRS (uwierzytelniona kopia), właściwe pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot, osoby prowadzące działalność informację z CEIDG (wydruk komputerowy),
 - w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną należy okazać odpowiednie pełnomocnictwo (w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez notariusza)
3. Przetarg może się odbyć, chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu i jeżeli choć jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.
4. Burmistrz Borku Wlkp. zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
5. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Burmistrz Borku Wlkp. zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny oraz odstąpienia od zawarcia umowy w razie stwierdzenia, że przetarg został przeprowadzony z naruszeniem prawa.

Ogłoszenie podlega wywieszenia na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Borku Wlkp. umieszczeniu na stronie internetowej www.borekwlkp.pl oraz Biuletynie Informacji Publicznej od dnia 20 stycznia 2025 r., a także umieszczeniu w prasie lokalnej.

Dodatkowych informacji można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Borku Wlkp., Rynek 1, tel. 65 5716120.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U.UE. L 119 z 4.5.2016, str. 1—88) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r . o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Z 2023 r., poz. 344 ze zm) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213 z późn. zm.).

Burmistrz Borku Wlkp.

/-/Janusz Sikora