

**UCHWAŁA NR X/ 68 /2025  
RADY MIEJSKIEJ BORKU WLKP.**

z dnia 13 lutego 2025 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla  
wybranych terenów położonych na obszarze gminy Borek Wlkp.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907 i 1940), Rada Miejska Borku Wlkp. uchwala, co następuje:

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów położonych na obszarze gminy Borek Wlkp.

**§ 2. 1.** Przedmiotem sporządzenia niniejszego planu jest określenie zasad zagospodarowania i zabudowy wybranych terenów położonych na obszarze gminy Borek Wlkp.

2. Granice obszaru objętego planem miejscowym zostały określone na załącznikach graficznych nr 1-21 do niniejszej uchwały.

**§ 3.** Dopuszcza się uchwalanie planu miejscowego w częściach dla wybranych terenów.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Borku Wlkp.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej Borek Wlkp.

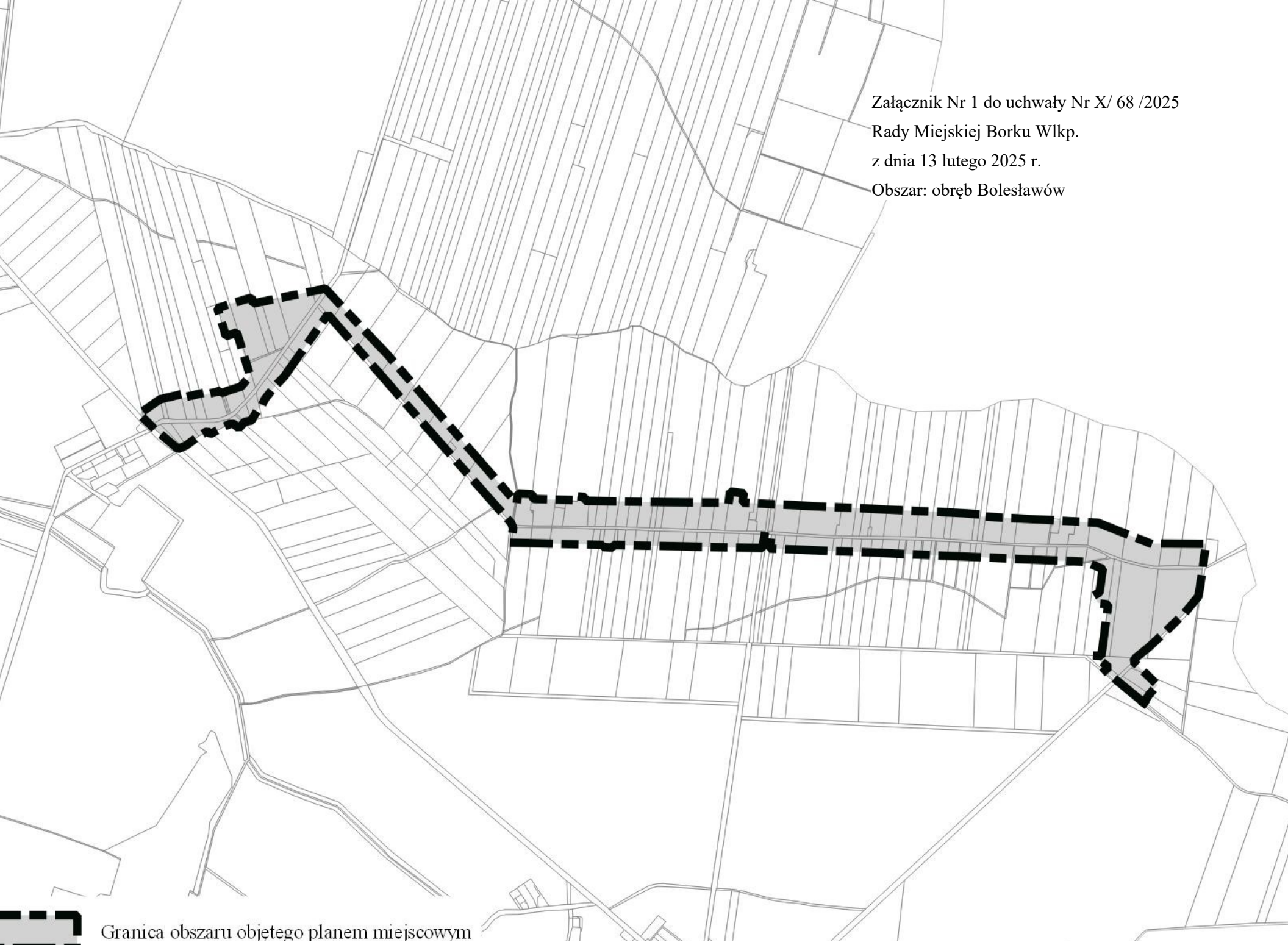
**Tomasz Pawlak**

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr X/ 68 /2025

Rady Miejskiej Borku Wlkp.

z dnia 13 lutego 2025 r.

Obszar: obręb Bolesławów



Granica obszaru objętego planem miejscowym

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr X/ 68 /2025  
Rady Miejskiej Borku Wlkp.  
z dnia 13 lutego 2025 r.  
Obszar: obręb Bruczków



Granica obszaru objętego planem miejscowym

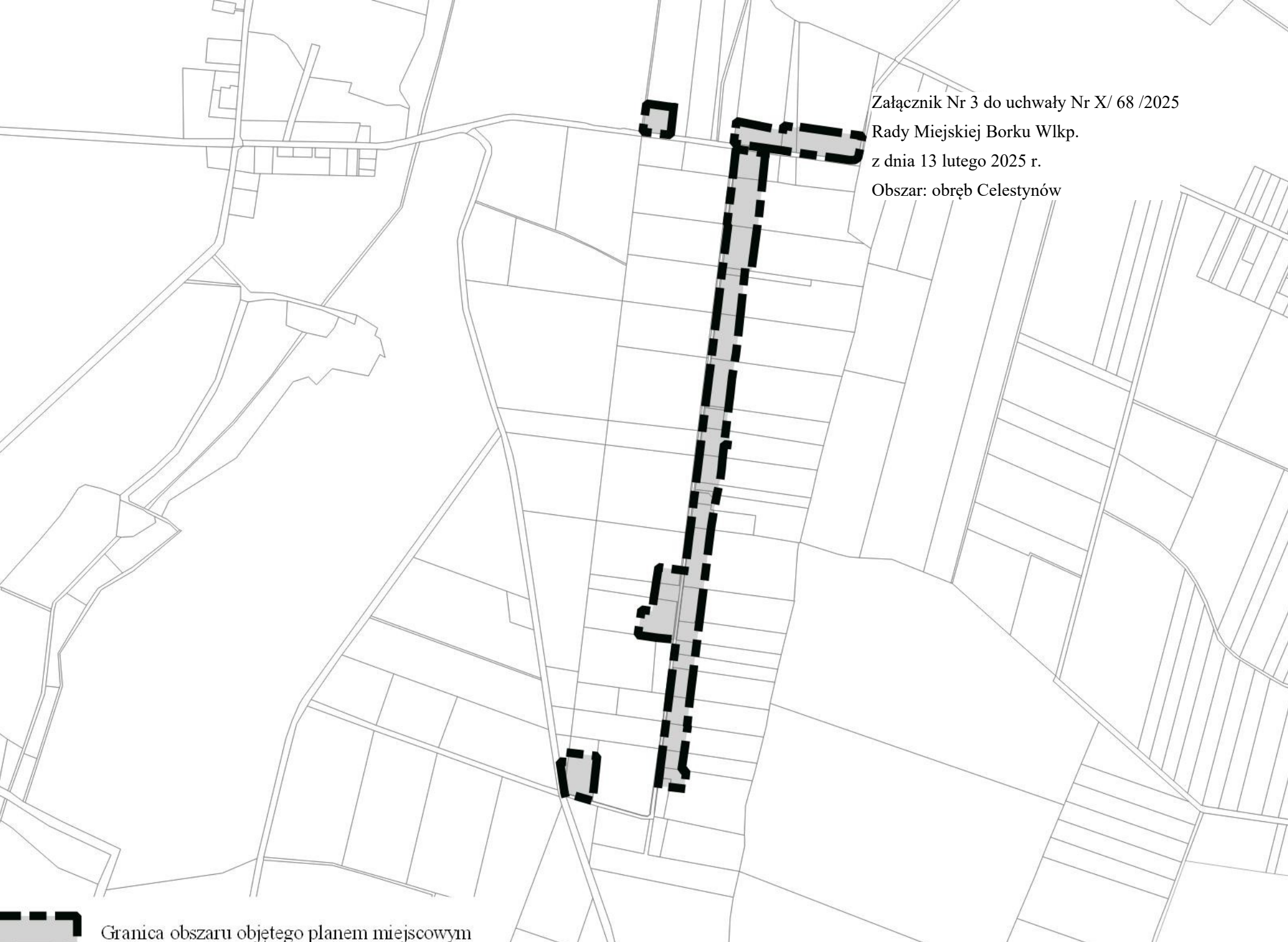


Załącznik Nr 3 do uchwały Nr X/ 68 /2025

Rady Miejskiej Borku Wlkp.

z dnia 13 lutego 2025 r.

Obszar: obręb Celestynów



Granica obszaru objętego planem miejscowym

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr X/ 68 /2025

Rady Miejskiej Borku Wlkp.

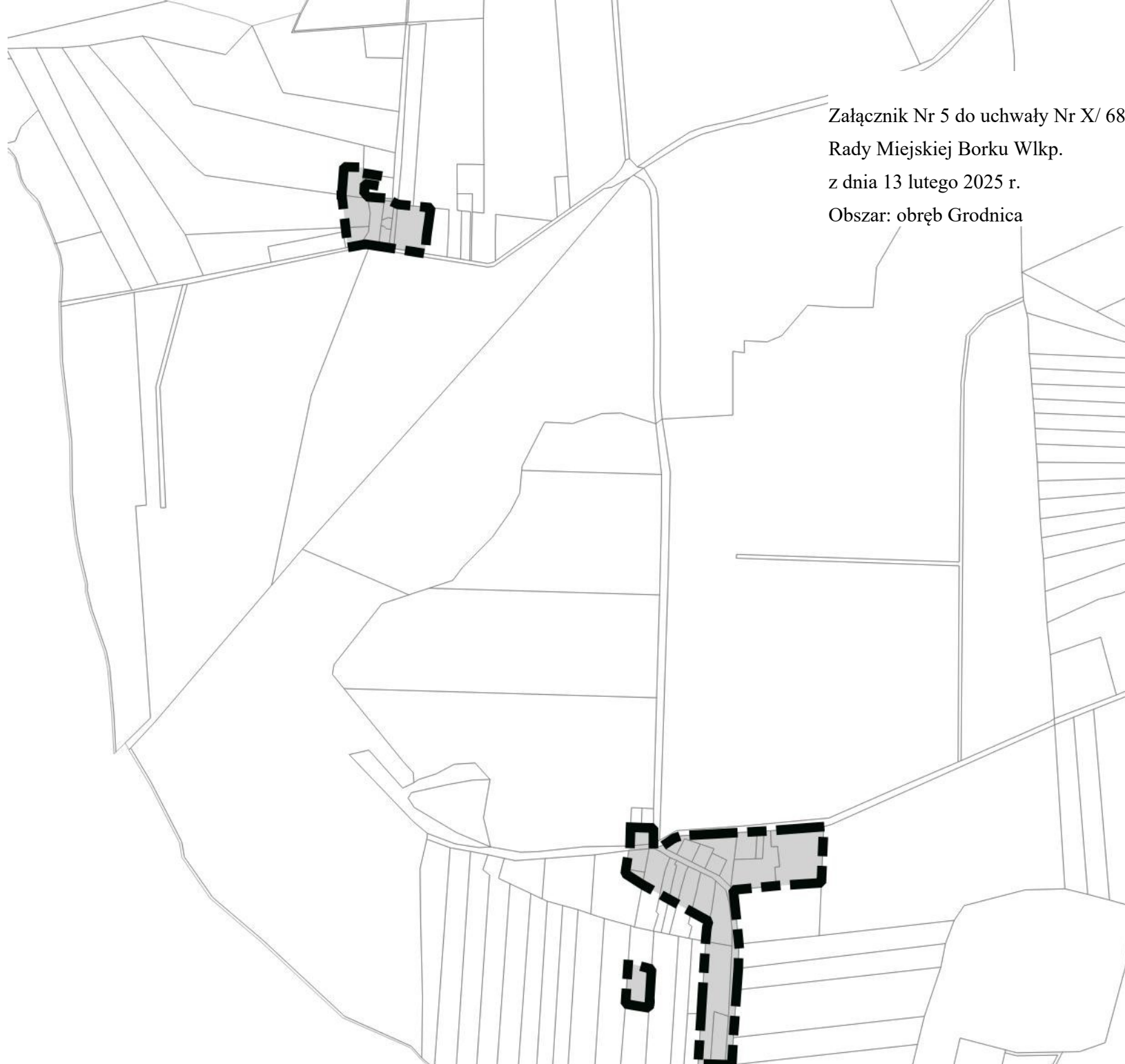
z dnia 13 lutego 2025 r.

Obszar: obręb Dąbrówka



Granica obszaru objętego planem miejscowym

Załącznik Nr 5 do uchwały Nr X/ 68 /2025  
Rady Miejskiej Borku Wlkp.  
z dnia 13 lutego 2025 r.  
Obszar: obręb Grodnica



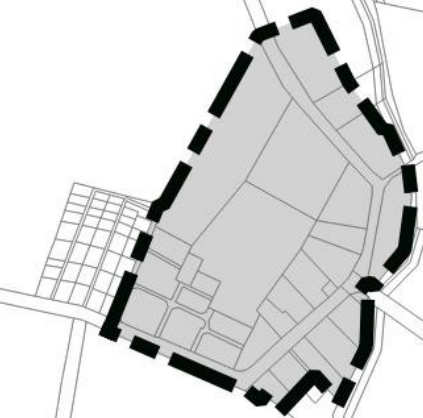
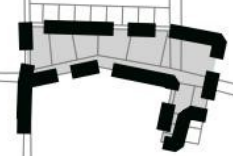


Załącznik Nr 6 do uchwały Nr X/ 68 /2025  
Rady Miejskiej Borku Wlkp.  
z dnia 13 lutego 2025 r.  
Obszar: obręb Jawory



Granica obszaru objętego planem miejscowym

Załącznik Nr 7 do uchwały Nr X/ 68 /2025  
Rady Miejskiej Borku Wlkp.  
z dnia 13 lutego 2025 r.  
Obszar: obręb Jeżewo



Granica obszaru objętego planem miejscowym

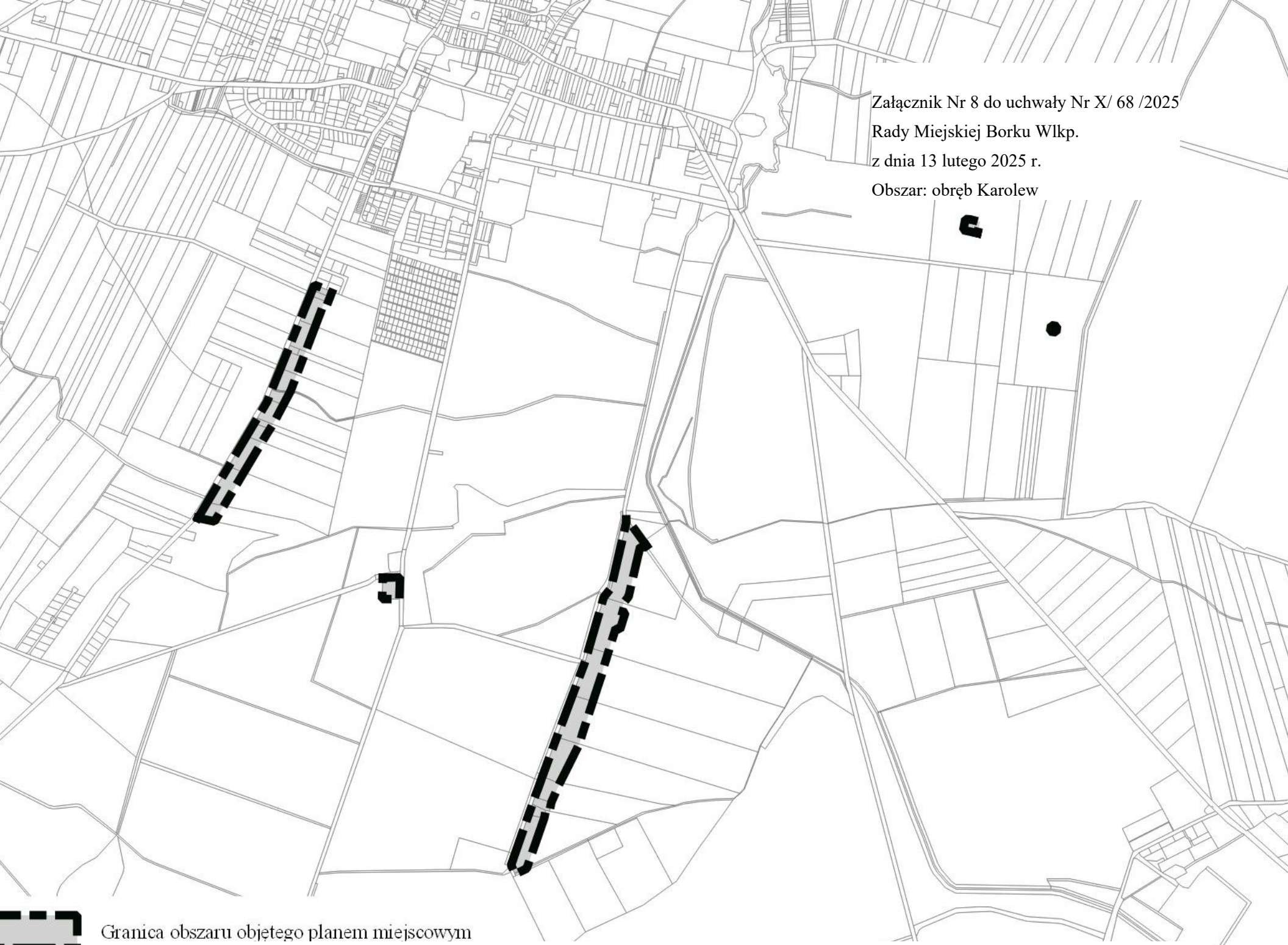


Załącznik Nr 8 do uchwały Nr X/ 68 /2025


Rady Miejskiej Borku Wlkp.

z dnia 13 lutego 2025 r.

Obszar: obręb Karolew

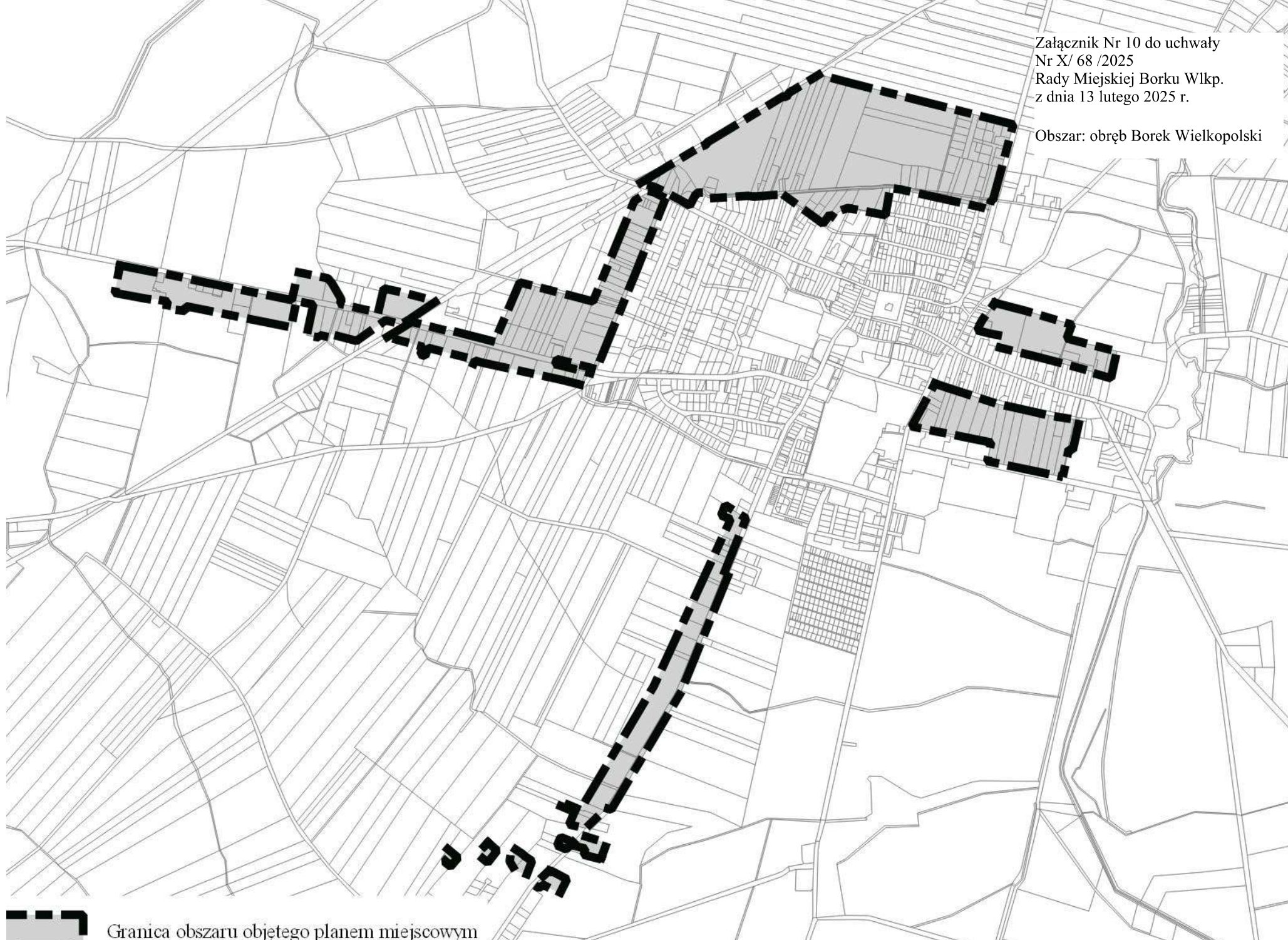


Granica obszaru objętego planem miejscowym



Załącznik Nr 9 do uchwały Nr X/ 68 /2025  
Rady Miejskiej Borku Wlkp.  
z dnia 13 lutego 2025 r.  
Obszar: obręb Koszkowo

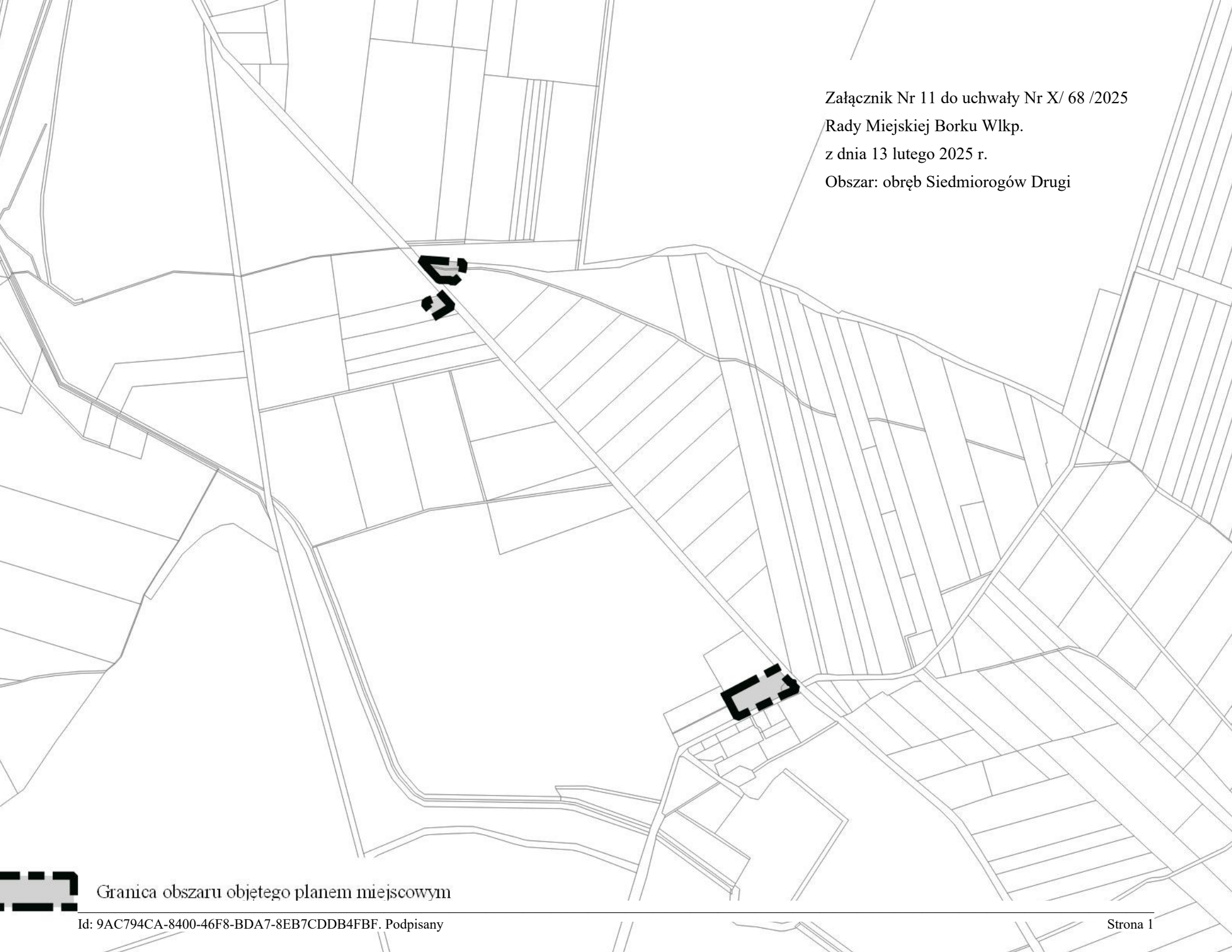




Granica obszaru objętego planem miejscowym



Załącznik Nr 11 do uchwały Nr X/ 68 /2025  
Rady Miejskiej Borku Wlkp.  
z dnia 13 lutego 2025 r.  
Obszar: obręb Siedmiorogów Drugi



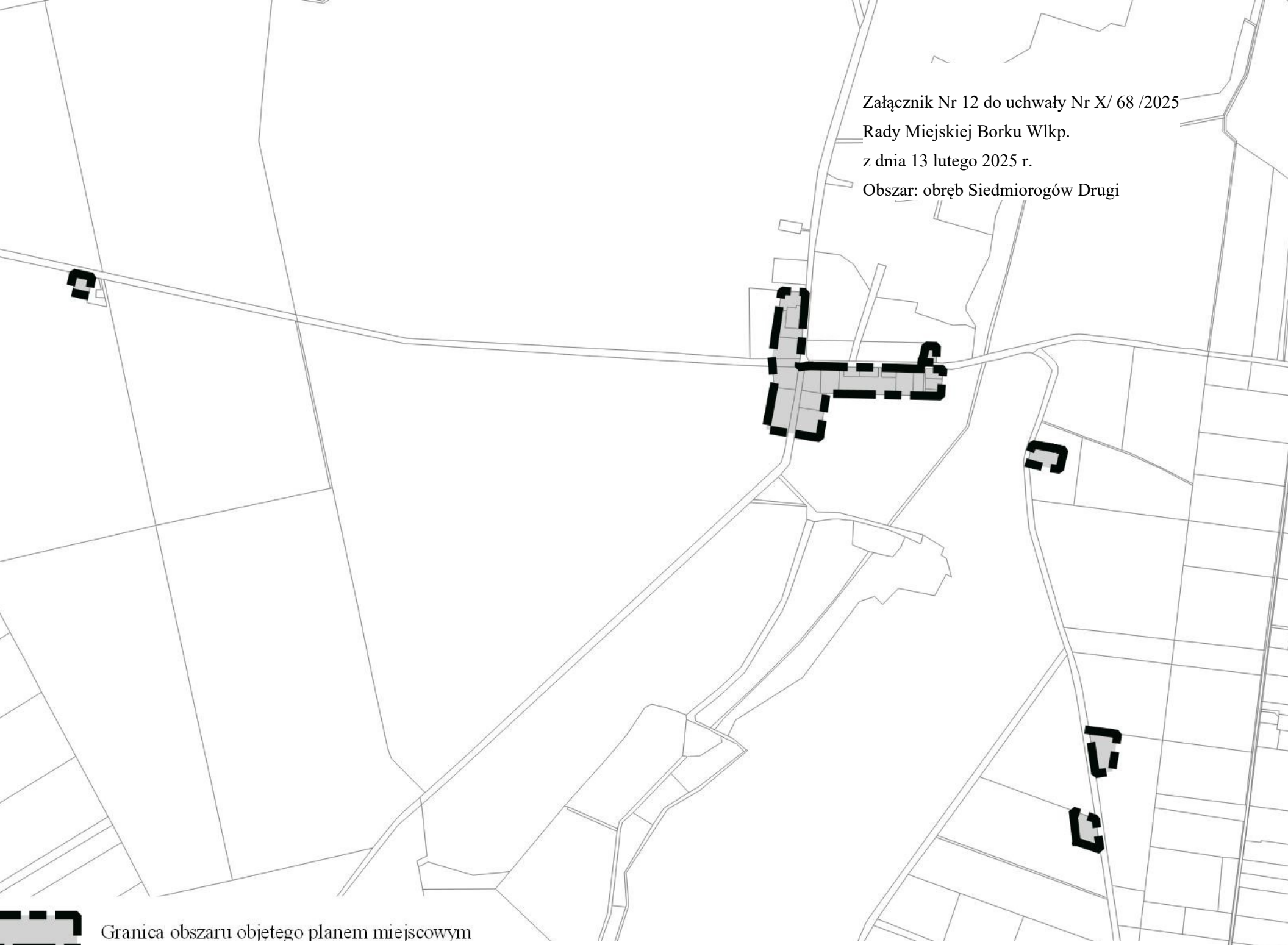
Granica obszaru objętego planem miejscowym

Załącznik Nr 12 do uchwały Nr X/ 68 /2025

Rady Miejskiej Borku Wlkp.

z dnia 13 lutego 2025 r.

Obszar: obręb Siedmiorogów Drugi



Granica obszaru objętego planem miejscowym



Załącznik Nr 13 do uchwały Nr X/ 68 /2025  
Rady Miejskiej Borku Wlkp.  
z dnia 13 lutego 2025 r.  
Obszar: obręb Siedmiorogów Drugi



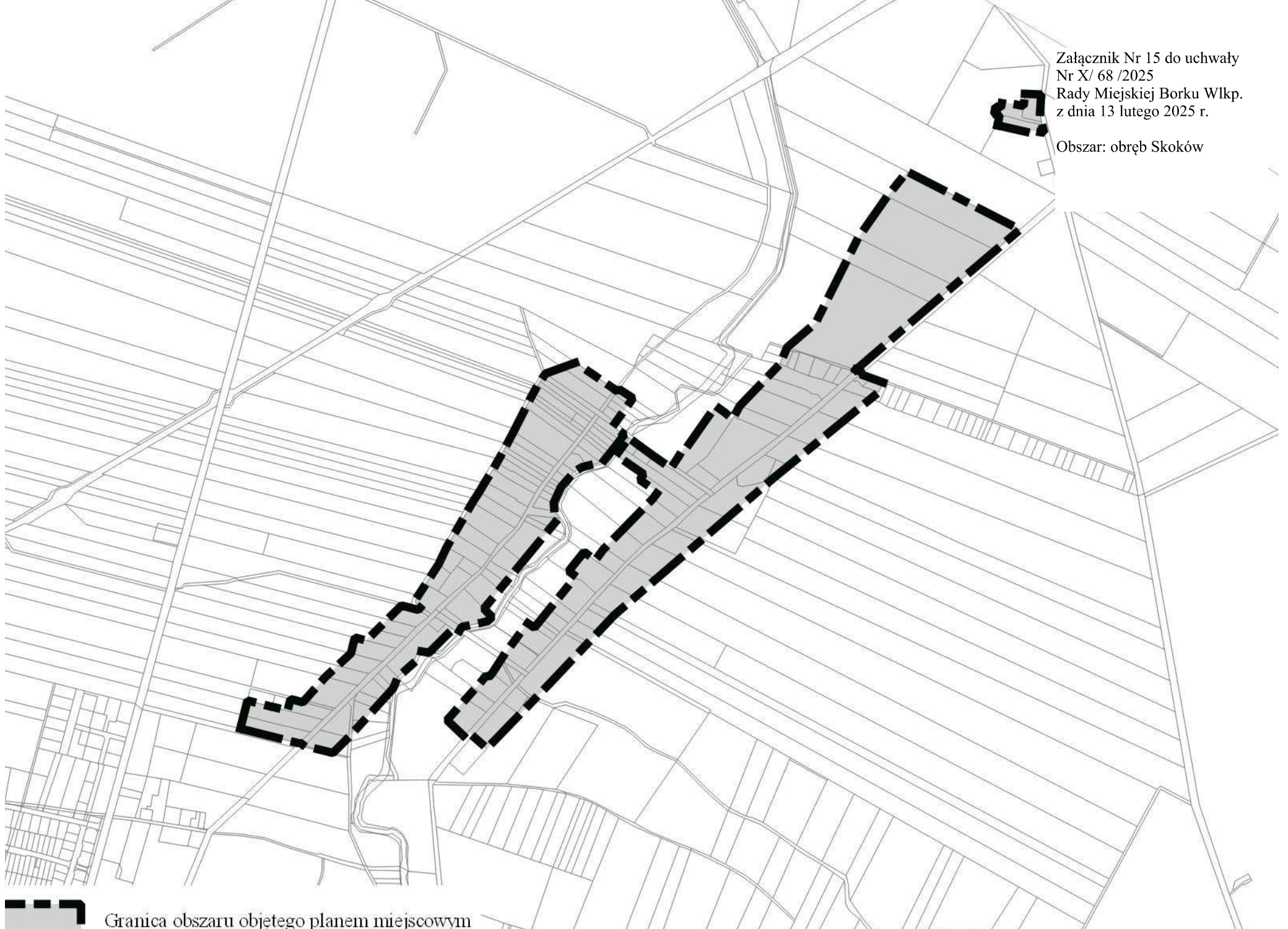
Granica obszaru objętego planem miejscowym



Załącznik Nr 14 do uchwały Nr X/ 68 /2025  
Rady Miejskiej Borku Wlkp.  
z dnia 13 lutego 2025 r.  
Obszar: obręb Siedmiorogów Pierwszy



Granica obszaru objętego planem miejscowym



Granica obszaru objętego planem miejscowym

Załącznik Nr 16 do uchwały Nr X/ 68 /2025  
Rady Miejskiej Borku Wlkp.  
z dnia 13 lutego 2025 r.  
Obszar: obręb Skokówko





Załącznik Nr 17 do uchwały Nr X/ 68 /2025  
Rady Miejskiej Borku Wlkp.  
z dnia 13 lutego 2025 r.  
Obszar: obręb Strumiany



Granica obszaru objętego planem miejscowym

Załącznik Nr 18 do uchwały Nr X/ 68 /2025

Rady Miejskiej Borku Wlkp.

z dnia 13 lutego 2025 r.

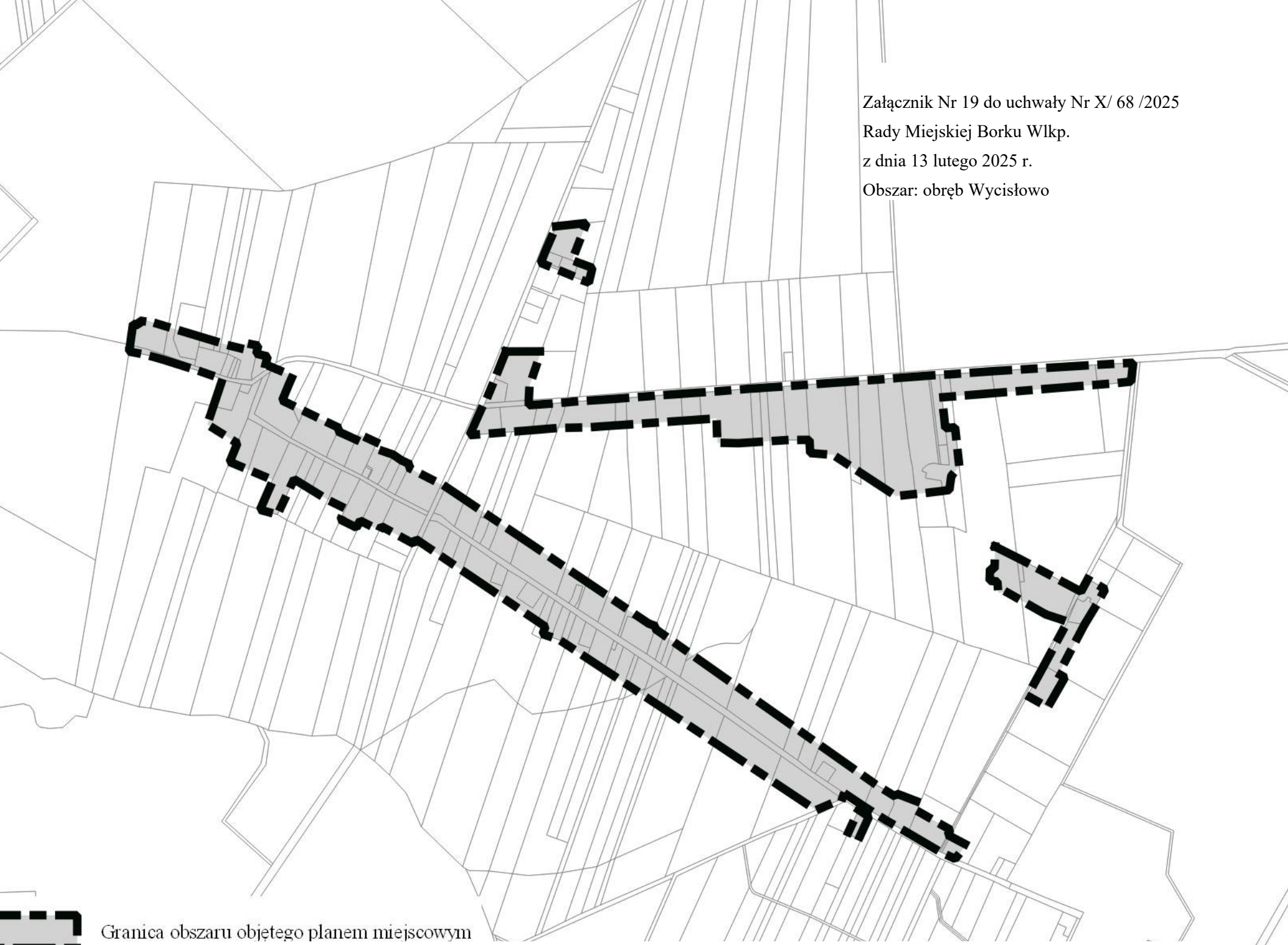
Obszar: obręb Studzianna



Granica obszaru objętego planem miejscowym



Załącznik Nr 19 do uchwały Nr X/ 68 /2025  
Rady Miejskiej Borku Wlkp.  
z dnia 13 lutego 2025 r.  
Obszar: obręb Wycisłowo



Granica obszaru objętego planem miejscowym



Załącznik Nr 20 do uchwały Nr X/ 68 /2025  
Rady Miejskiej Borku Wlkp.  
z dnia 13 lutego 2025 r.  
Obszar: obręb Zalesie



Granica obszaru objętego planem miejscowym

Załącznik Nr 21 do uchwały Nr X/ 68 /2025  
Rady Miejskiej Borku Wlkp.  
z dnia 13 lutego 2025 r.  
Obszar: obręb Zimnowoda



## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zmianami) w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy Rada Miejska podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Obszar objęty niniejszą uchwałą nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Potrzeba opracowania planu miejscowego wynika z konieczności ustalenia przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów przeznaczonych w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Borek Wlkp. pod rozwój systemu osadniczego.

Stosownie do art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przed podjęciem uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wykonano analizę zasadności jej podjęcia oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium. Celem planu miejscowego będzie zatem określenie przeznaczenia terenów oraz zasad ich zagospodarowania, a także określenie zasad ochrony środowiska przyrodniczego i wyposażenia infrastrukturalnego.

W związku z powyższym uzasadnione jest przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów położonych na obszarze gminy Borek Wlkp.