

**UCHWAŁA NR XI/ 77 /2025
RADY MIEJSKIEJ BORKU WLKP.**

z dnia 13 marca 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego w trybie bezprzetargowym na
czas oznaczony**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024, poz. 1465 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) Rada Miejska Borku Wlkp. uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie na czas oznaczony do 15 lat umowy najmu lokalu użytkowego o pow. 160,30 m², znajdującego się w budynku numer 35 przy ul. Dworcowej w Borku Wlkp.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy najmu, o której mowa w § 1 niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Borku Wlkp.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Borku Wlkp.

Tomasz Pawlak

UZASADNIENIE

Lokal użytkowy opisany w § 1 niniejszej uchwały stanowi własność Gminy Borek Wlkp. Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami: zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Rada Miejska może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Przedmiotowy lokal był już oddany w najem. Dotychczasowy najemca zwrócił się z wnioskiem o zmianę okresu obowiązywania umowy z nieoznaczonego na czas oznaczony. Najemca korzystał z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem i wywiązywał się z postanowień umowy, w szczególności zobowiązań finansowych.

W związku z powyższym, zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.