

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.), Burmistrz Borku Wlkp. podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczona do oddania w najem, w trybie bezprzetargowym, lokal użytkowy znajdujący się w budynku nr 35 przy ul. Dworcowej w Borku Wlkp., stanowiący własność Gminy Borek Wlkp.:

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Lokal użytkowy usytuowany w budynku nr 35 przy ul. Dworcowej w Borku Wlkp., położony jest na działce o nr ewid. 68/6 o pow. 0,1056 ha, obręb Borek Wlkp. Księga wieczysta gruntu – PO1Y/00041430/2, lokal nie ma wyodrębnionej księgi wieczystej.
Powierzchnia nieruchomości	Lokal o powierzchni użytkowej 160,30 m ²
Opis nieruchomości	Przedmiotem najmu jest lokal użytkowy o pow. 160,30 m ² będący częścią składową budynku stanowiącego dwa lokale mieszkalne, będącego własnością Gminy Borek Wlkp. Lokal z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowej.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Dla terenu, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod rolniczą przestrzeń produkcyjną w pozostałych obszarach. Znajduje się w strefie ochrony archeologicznej.
Termin zagospodarowania nieruchomości	Objęcie nieruchomości w najem do 15 lat.
Stawka czynszu mie	1176,81 zł netto/miesiąc + 23% VAT = 1447,48 zł brutto/miesiąc Najemca zobowiązany jest do ponoszenia obciążeń publiczno-prywatnych związanych z przedmiotem najmu, zwłaszcza podatku od nieruchomości, kosztów związanych z utrzymaniem lokalu oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem w tym podatku VAT.
Termin uiszczania czynszu	Najemca będzie opłacał czynsz miesięczny w ciągu 14 dni od otrzymania faktury VAT.
Zasady aktualizacji opłat	Wynajmujący ma prawo do podwyższania raz w roku czynszu zgodnie ze zmianami wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjny za rok poprzedni ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
Informacja o przeznaczeniu do zbycia	Najem nieruchomości następuje w trybie bezprzetargowym
Obciążenia nieruchomości	Nieruchomość nie posiada obciążeń

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Borku Wlkp. oraz umieszczeniu na stronie internetowej www.borekwlp.pl, Biuletynie Informacji Publicznej na okres 21 dni - od dnia 20 marca 2025 roku oraz zamieszczeniu informacji w prasie lokalnej

Burmistrz Borku Wlkp.
/-/ Janusz Sikora